



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNKSJONELLE BYGG AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 49A  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Henrik Landfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			299 327
<b>Sum inntekter</b>			<b>299 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			333 355
Lønnskostnad	3,8	4 637	7 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 610	40 907
Annen driftskostnad		81 544	57 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 791</b>	<b>439 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 791</b>	<b>-140 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	57
Annen finansinntekt		943	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad	8	414 751	324 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 751</b>	<b>324 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 794</b>	<b>-323 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 585</b>	<b>-464 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 585</b>	<b>-464 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 585</b>	<b>-464 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 585</b>	<b>-464 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-571 585	-464 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 585</b>	<b>-464 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 227 518	4 766 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	103 620	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 331 138</b>	<b>4 766 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 331 138</b>	<b>4 766 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 820
Andre fordringer		1 134	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134</b>	<b>11 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 479	1 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 479</b>	<b>1 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 613</b>	<b>12 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 364 751</b>	<b>4 779 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		-1 063 342	-491 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 342</b>	<b>-491 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 033 342</b>	<b>-461 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 080 000	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 000	1 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 000</b>	<b>4 555 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 000</b>	<b>4 555 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		951 213	595 684
Leverandørgjeld		128 080	
Skyldige offentlige avgifter		-11 874	-10 636
Annen kortsiktig gjeld	8	256 674	100 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 092</b>	<b>685 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 398 092</b>	<b>5 240 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 364 751</b>	<b>4 779 021</b>



<b>Årsregnskap 2018</b>			
<b>Funksjonelle Bygg AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Saigsinntekter		0	299 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>299 327</b>
Varekostnader		0	333 355
Lønnskostnader m. m.	3,8	4 637	7 629
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	71 610	40 907
Annen driftskostnad		81 544	57 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 791</b>	<b>439 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 791</b>	<b>-140 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	57
Annen finansinntekt		943	375
Annen rentekostnad	8	414 751	324 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 794</b>	<b>-323 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 585</b>	<b>-464 080</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-571 585</b>	<b>-464 080</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-571 585</b>	<b>-464 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		571 585	464 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-571 585</b>	<b>-464 080</b>



<b>Årsregnskap 2018</b>			
<b>Funksjonelle Bygg AS</b>			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	7 227 518	4 766 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	103 620	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 331 138</b>	<b>4 766 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 331 138</b>	<b>4 766 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	11 820
Andre fordringer		1 134	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134</b>	<b>11 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 479	1 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>32 479</b>	<b>1 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 613</b>	<b>12 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 364 751</b>	<b>4 779 021</b>



<b>Årsregnskap 2018</b>			
<b>Funksjonelle Bygg AS</b>			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-1 063 342	-491 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 342</b>	<b>-491 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 033 342</b>	<b>-461 757</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 080 000	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 994 000	1 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 000</b>	<b>4 555 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		951 213	595 684
Leverandørgjeld		128 080	0
Skyldig offentlige avgifter		-11 874	-10 636
Annen kortsiktig gjeld	8	256 674	100 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 092</b>	<b>685 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 398 092</b>	<b>5 240 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 364 751</b>	<b>4 779 021</b>
Drammen 21. 05. 2019			
Thomas Bie Styreleder	Einar Svindland Bøysen Styremedlem	Håvard Beck Skjerpung Styremedlem/ daglig leder	
Joachim Ulfeng Styremedlem			



## **Noter til regnskapet 2018**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2018</b>	
Resultat før skatt	-571 585	
+/- Permanente forskjeller	6 294	
+/- Endring midlertidige forskjeller	49 002	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-516 289</b>	
<b>Beregnet skatt 23%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler og goodwill	-129 884	-80 882
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	939 450	423 161
Andre midlertidige forskjeller	1 069 334	504 043
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	4 064	6 463
Arbeids giveravgift	573	1 084
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	82
<b>Sum</b>	<b>4 637</b>	<b>7 629</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 50 år for boligbygning. Boligen er under pågående rehabilitering som forventes ferdigstilt i 2019. Tomt avskrives ikke.

Stillas avskrives linært over 5 år.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	113 040	0	9 420	103 620	9 420
Bygninger og annen fast eiendom	4 847 062	2 523 528	0	143 072	7 227 518	62 190
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 847 062</b>	<b>2 636 568</b>	<b>0</b>	<b>152 492</b>	<b>7 331 138</b>	<b>71 610</b>

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Funksjonelle Bygg AS har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen som utgjør kr 3.080.000,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3.080.000,-.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 7.227.518,-.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser alle aksjeeiere, deres eierandel:

Navn	Ant. aksjer	Andel
Beck og Bie Bygg AS	150	50%
Bøysen Rør AS	75	25%
Intark AS	75	25%

### Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..



## ***Noter til regnskapet 2018***

---

### **Note 8 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Det har ikke vært utbetalt lønn til daglig leder.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorarer.

Det er kostnadsført og avsatt renter på innlån fra ledelse og nærstående med kr. 50.827,- kr. i 2018.

### **Note 9 - Forutsetning for fortsatt drift**

---

Styret legger til grunn at vilkår for fortsatt drift er til stedet. Negativ egenkapital er dekket opp av eiers innlån. Pågående prosjekt er forventet ferdigstilt i løpet av 2019 og følger estimert budsjett på balansedatoen.