



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 067 202
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thea Marie Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	955 332	677 136
Sum inntekter		955 332	677 136
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	0
Annen driftskostnad		656 615	643 854
Sum kostnader		873 185	830 586
Driftsresultat		82 147	-153 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 215	1 267
Sum finansinntekter		4 215	1 267
Netto finans		9 959	3 344
Ordinært resultat før skattekostnad		280 112	34 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 112	34 549
Årsresultat		92 106	-150 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-150 106
Sum overføringer og disponeringer		92 106	-150 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 615	4 923
Andre fordringer		74 779	65 235
Sum fordringer		80 394	70 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 150	165 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 150	165 269
Sum omløpsmidler		293 544	235 427
SUM EIENDELER		293 544	235 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 331	62 225
Sum opptjent egenkapital		154 331	62 225
Sum egenkapital		154 331	62 225
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 498	173 202
Annen kortsiktig gjeld		3 715	0
Sum kortsiktig gjeld		139 213	173 202
Sum gjeld		139 213	173 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 544	235 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325557

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 067 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Marie Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 827 067 202
GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	955 332	677 136
Sum inntekter		955 332	677 136
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	0
Annen driftskostnad		656 615	643 854
Sum kostnader		873 185	830 586
Driftsresultat		82 147	-153 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 215	1 267
Sum finansinntekter		4 215	1 267
Netto finans		9 959	3 344
Ordinært resultat før skattekostnad		280 112	34 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 112	34 549
Årsresultat		92 106	-150 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-150 106
Sum overføringer og disponeringer		92 106	-150 106



Organisasjonsnr: 827 067 202
GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 615	4 923
Andre fordringer		74 779	65 235
Sum fordringer		80 394	70 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 150	165 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 150	165 269
Sum omløpsmidler		293 544	235 427
SUM EIENDELER		293 544	235 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 331	62 225
Sum opptjent egenkapital		154 331	62 225
Sum egenkapital		154 331	62 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 498	173 202
Annen kortsiktig gjeld		3 715	0
Sum kortsiktig gjeld		139 213	173 202
Sum gjeld		139 213	173 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 544	235 427



Organisasjonsnr: 827 067 202
GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Gartneriet Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartneriet Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-19 17:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2023 Gartneriet Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		955 332	671 130	905 000	1 060 194
Andre driftsinntekter	1	0	6 006	0	0
SUM INNETEKTER		955 332	677 136	905 000	1 060 194
KOSTNADER					
Styrehonorar		20 000	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	0	0	2 820
Strøm		25 827	25 261	26 200	28 000
Vedlikehold bygg		34 314	60 820	70 000	70 000
Vedlikehold VVS		31 250	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		74 464	69 306	75 000	75 000
Revisjonshonorar	0	7 000	8 000	10 000	8 000
Forretningsførerhonorar		85 314	85 314	85 313	89 578
Årsavgift TV		193 752	186 732	196 100	202 600
Forsikringer		65 235	47 513	57 000	79 600
Kommunale avgifter		327 699	341 969	316 000	418 600
Andre driftskostnader		5 512	5 671	10 387	10 802
SUM KOSTNADER		873 185	830 586	866 000	1 025 000
DRIFTSRESULTAT		82 147	-153 450	39 000	35 194
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		4 215	1 267	0	4 806
Utbytte Gjensidige		5 744	2 077	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		9 959	3 344	0	4 806
ÅRSRESULTAT		92 106	-150 106	39 000	40 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-150 106	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 106	-150 106	39 000	40 000



BALANSE 2023 Gartneriet Moss Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	5 545	4 888
Andre restanser	70	35
Andre fordringer	74 779	65 235
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	213 150	165 269
SUM OMLØPSMIDLER	293 544	235 427
SUM EIENDELER	293 544	235 427



BALANSE 2023 Gartneriet Moss Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	62 225	62 225
Årets resultat	92 106	0
SUM EGENKAPITAL	154 331	62 225
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	-35	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 750	0
Leverandørgjeld	135 498	173 202
SUM KORTSIKTIG GJELD	139 213	173 202
SUM GJELD	139 213	173 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 544	235 427

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thea Marie Dahlmann
Styreleder

Johanne Skovly Herje
Styremedlem

Hans-Rikard Wold
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Gartneriet Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	62 225	212 331
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	92 106	-150 106
B. Årets endring disponible midler	92 106	-150 106
C. Disponible midler UB	154 331	62 225

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	6 006
Sum	0	-6 006

Noter



Resultat og balanse med noter for Gartneriet Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartneriet Moss Boligsameie

Styreleder	Thea Marie Dahlmann (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Hans-Rikard Wold (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Johanne Skovly Herje (sign.)	16.02.2024