



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 940 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 14 AS
Forretningsadresse: Parkgata 14
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svein Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 705	598 983
Sum inntekter		585 705	598 983
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 000	110 000
Annen driftskostnad	1	254 661	314 269
Sum kostnader		385 661	424 269
Driftsresultat		200 044	174 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52	160
Sum finansinntekter		52	160
Annan rentekostnad		157 598	163 056
Sum finanskostnader		157 598	163 056
Netto finans		-157 546	-162 896
Ordinært resultat før skattekostnad		42 498	11 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 350	2 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 148	9 217
Årsresultat		33 148	9 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 148	9 217
Totalresultat		33 148	9 217
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		33 148	9 217
Sum overføringer og disponeringar	6	33 148	9 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	400 880	410 230
Sum immaterielle egedelar		400 880	410 230
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 234 000	2 344 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 393	61 393
Sum varige driftsmiddel		2 274 393	2 405 393
Sum anleggsmiddel		2 675 273	2 815 623
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer			81 923
Andre kortsiktige fordringer		17 290	2 962
Sum krav		17 290	84 885
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 153	312 048
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		475 153	312 048
Sum omløpsmiddel		492 443	396 933
SUM EIGEDELAR		3 167 715	3 212 556

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6		
Annan innskoten egenkapital	6		
Sum innskoten egenkapital		420 000	420 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	167 031	200 179
Sum opptent egenkapital		-167 031	-200 179
Sum egenkapital		252 969	219 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 591 452	2 669 441
Øvrig langsiktig gjeld	4	314 576	314 576
Sum anna langsiktig gjeld		2 906 028	2 984 017
Sum langsiktig gjeld		2 906 028	2 984 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 718	8 718
Sum kortsiktig gjeld		8 718	8 718
Sum gjeld		2 914 746	2 992 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 167 715	3 212 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841726

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 940 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 14 AS
Forretningsadresse: Parkgata 14
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svein Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 875 940 872
PARKGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 705	598 983
Sum inntekter		585 705	598 983
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 000	110 000
Annen driftskostnad	1	254 661	314 269
Sum kostnader		385 661	424 269
Driftsresultat		200 044	174 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52	160
Sum finansinntekter		52	160
Annan rentekostnad		157 598	163 056
Sum finanskostnader		157 598	163 056
Netto finans		-157 546	-162 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 350	2 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 148	9 217
Årsresultat		33 148	9 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 148	9 217
Totalresultat		33 148	9 217
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		33 148	9 217
Sum overføringer og disponeringar	6	33 148	9 217



Organisasjonsnr: 875 940 872
PARKGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	400 880	410 230
Sum immaterielle egedelar		400 880	410 230
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	2 234 000	2 344 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 393	61 393
Sum varige driftsmiddel		2 274 393	2 405 393
Sum anleggsmiddel		2 675 273	2 815 623
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer			81 923
Andre kortsiktige fordringer		17 290	2 962
Sum krav		17 290	84 885
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 153	312 048
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		475 153	312 048
Sum omløpsmiddel		492 443	396 933
SUM EIGEDELAR		3 167 715	3 212 556
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6		



Annan innskoten eigenkapital	6		
Sum innskoten eigenkapital		420 000	420 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	167 031	200 179
Sum opptent eigenkapital		-167 031	-200 179
Sum eigenkapital		252 969	219 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 591 452	2 669 441
Øvrig langsiktig gjeld	4	314 576	314 576
Sum anna langsiktig gjeld		2 906 028	2 984 017
Sum langsiktig gjeld		2 906 028	2 984 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 718	8 718
Sum kortsiktig gjeld		8 718	8 718
Sum gjeld		2 914 746	2 992 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 167 715	3 212 556



Organisasjonsnr: 875 940 872
PARKGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

PARKGT. 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 875 940 872



Resultatregnskap

PARKGT. 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		585 705	598 983
Sum driftsinntekter		585 705	598 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 000	110 000
Annen driftskostnad	1	254 661	314 269
Sum driftskostnader		385 661	424 269
Driftsresultat		200 044	174 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	160
Annen rentekostnad		157 598	163 056
Resultat av finansposter		-157 546	-162 896
Ordinært resultat før skattekostnad		42 498	11 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 350	2 600
Årsresultat		33 148	9 217
Overføringer			
Overført til udekket tap		-33 148	-9 217
Sum overføringer	6	33 148	9 217



Balanse PARKGT. 14 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	400 880	410 230
Sum immaterielle eiendeler		400 880	410 230
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 234 000	2 344 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 393	61 393
Sum varige driftsmidler		2 274 393	2 405 393
Sum anleggsmidler		2 675 273	2 815 623
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	81 923
Andre kortsiktige fordringer		17 290	2 962
Sum fordringer		17 290	84 885
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 153	312 048
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		475 153	312 048
Sum omløpsmidler		492 443	396 933
Sum eiendeler		3 167 715	3 212 556



Balanse
PARKGT. 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-167 031	-200 179
Sum opptjent egenkapital		-167 031	-200 179
Sum egenkapital		252 969	219 821
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 591 452	2 669 441
Øvrig langsiktig gjeld	4	314 576	314 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 028	2 984 017
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 718	8 718
Sum kortsiktig gjeld		8 718	8 718
Sum gjeld		2 914 746	2 992 735
Sum egenkapital og gjeld		3 167 715	3 212 556

Ålesund, 27.08.2021
Styret i PARKGT. 14 AS

Erling Svein Bjørdal
styreleder

Ola Herje
styremedlem

Per Arne Fossheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 55 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 625
Andre tjenester	49 250
Sum honorar til revisor	55 875

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 350	2 600
Skattekostnad ordinært resultat	9 350	2 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 498	11 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 666	-6 794
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 164	-5 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	509 169	533 836	24 666
Sum	509 169	533 836	24 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 331 353	-2 398 517	-67 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 822 184	-1 864 682	-42 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-400 880	-410 230	-9 350



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	300 000	4 573 867	150 393	5 024 260
+/- Tilgang/avgang	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	300 000	4 573 867	150 393	5 024 260
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 529 867	89 000	2 618 867
Årets ordinære avskrivninger	0	110 000	21 000	131 000
= Bokført verdi 31.12.2020	300 000	1 934 000	40 393	2 274 393
Økonomisk levetid	0 år	10-80 år	7 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 591 452	2 669 441
Sum	2 591 452	2 669 441

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 234 000	2 344 000

Aksjonær har lånt inn kr 314 576 til selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARKGT. 14 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	400,00	420 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kfuk-kfum	1 050	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	420 000	-200 179	219 821
Årets resultat		33 148	33 148
Pr 31.12	420 000	-167 031	252 969



Årsregnskap 2020 PARKGT. 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: VT670-PEGGQ-Q1EGX-1535N-HGCC0V-43EBC

Org.nr. : 875 940 872



Resultatregnskap

PARKGT. 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		585 705	598 983
Sum driftsinntekter		585 705	598 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 000	110 000
Annen driftskostnad	1	254 661	314 269
Sum driftskostnader		385 661	424 269
Driftsresultat		200 044	174 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	160
Annen rentekostnad		157 598	163 056
Resultat av finansposter		-157 546	-162 896
Ordinært resultat før skattekostnad		42 498	11 817
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 350	2 600
Årsresultat		33 148	9 217
Overføringer			
Overført til udekket tap		-33 148	-9 217
Sum overføringer	6	33 148	9 217

Penneo Dokumentnøkkel: VT670-PEGGQ-QTEGX-1535N-HGCCOV-43EBC



Balanse PARKGT. 14 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	400 880	410 230
Sum immaterielle eiendeler		400 880	410 230
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 234 000	2 344 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 393	61 393
Sum varige driftsmidler		2 274 393	2 405 393
Sum anleggsmidler		2 675 273	2 815 623
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	81 923
Andre kortsiktige fordringer		17 290	2 962
Sum fordringer		17 290	84 885
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 153	312 048
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		475 153	312 048
Sum omløpsmidler		492 443	396 933
Sum eiendeler		3 167 715	3 212 556

Penneo Dokumentnøkkel: VT670-PEGGQ-QTEGX-1535N-HGCCOV-43EBC



Balanse PARKGT. 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-167 031	-200 179
Sum opptjent egenkapital		-167 031	-200 179
Sum egenkapital		252 969	219 821
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 591 452	2 669 441
Øvrig langsiktig gjeld	4	314 576	314 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 028	2 984 017
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 718	8 718
Sum kortsiktig gjeld		8 718	8 718
Sum gjeld		2 914 746	2 992 735
Sum egenkapital og gjeld		3 167 715	3 212 556

Ålesund, 27.08.2021
Styret i PARKGT. 14 AS

Erling Svein Bjørdal
styreleder

Ola Herje
styremedlem

Per Arne Fosshem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VT670-PEGGQ-Q1EGX-1535N-HGCOV-43EBC



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: VT670-PEGGQ-QTEGX-1535N-HGCOV-43EBC



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 55 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 625
Andre tjenester	49 250
Sum honorar til revisor	55 875

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 350	2 600
Skattekostnad ordinært resultat	9 350	2 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 498	11 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 666	-6 794
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 164	-5 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	509 169	533 836	24 666
Sum	509 169	533 836	24 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 331 353	-2 398 517	-67 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 822 184	-1 864 682	-42 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-400 880	-410 230	-9 350



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	300 000	4 573 867	150 393	5 024 260
+/- Tilgang/ avgang	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	300 000	4 573 867	150 393	5 024 260
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 529 867	89 000	2 618 867
Årets ordinære avskrivninger	0	110 000	21 000	131 000
= Bokført verdi 31.12.2020	300 000	1 934 000	40 393	2 274 393
Økonomisk levetid	0 år	10-80 år	7 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 591 452	2 669 441
Sum	2 591 452	2 669 441

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 234 000	2 344 000

Aksjonær har lånt inn kr 314 576 til selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARKGT. 14 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	400,00	420 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kfuk-kfum	1 050	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	420 000	-200 179	219 821
Årets resultat		33 148	33 148
Pr 31.12	420 000	-167 031	252 969



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Herje

Styremedlem

På vegne av: Parkgata 14 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747225

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-27 08:44:52 UTC



Per Arne Fossheim

Styremedlem

På vegne av: Parkgata 14 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3187871

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-09-27 14:02:55 UTC



Erling Svein Bjørdal

Styreleder

På vegne av: Parkgata 14 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2762234

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-09-28 14:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkklet: VT670-PEGGQ-Q1EGX-1S35N-HGCOV-43EBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgata 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgata 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKMXXW-MGE30-0MZ08-3DUYQ-E44W-T5YH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 07:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKMXW-MGE30-0MZ08-3DUYQ-E44W-T5YH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>