



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 712 726	4 647 000
Sum inntekter		4 712 726	4 647 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	548 400	548 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	1 825 067	1 800 438
Sum kostnader		2 373 467	2 348 838
Driftsresultat		2 339 259	2 298 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		3 445	12 127
Annen finansinntekt		105	1 592
Sum finansinntekter		3 550	13 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 149 120	1 523 856
Annen rentekostnad			1 120
Sum finanskostnader		1 149 120	1 524 976
Netto finans		-1 145 570	-1 511 257
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 689	786 905
Skattekostnad	6	262 612	173 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 077	613 786
Årsresultat	3	931 077	613 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 077	613 786
Totalresultat		931 077	613 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	1 358 829	1 042 175
Overføring fra annen egenkapital		-427 752	-428 389
Sum overføringer og disponeringer		931 077	613 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	482 592	361 944
Sum immaterielle eiendeler		482 592	361 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 343 900	32 892 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		32 343 900	32 892 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		32 826 492	33 254 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 433	
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		163 764	161 102
Sum fordringer		173 197	161 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 464 909	4 048 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 464 909	4 048 140
Sum omløpsmidler		4 638 105	4 209 242
SUM EIENDELER		37 464 597	37 463 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 352 250	1 352 250
Sum innskutt egenkapital		4 502 250	4 502 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	296 896	724 647
Sum opptjent egenkapital		296 896	724 647
Sum egenkapital		4 799 146	5 226 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	30 643 241	30 643 241
Sum annen langsiktig gjeld		30 643 241	30 643 241
Sum langsiktig gjeld		30 643 241	30 643 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 217	47 359
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld til konsern	5	1 742 089	1 463 110
Annen kortsiktig gjeld		114 904	82 878
Sum kortsiktig gjeld		2 022 211	1 593 347
Sum gjeld		32 665 452	32 236 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 464 597	37 463 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149666

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 712 726	4 647 000
Sum inntekter		4 712 726	4 647 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	548 400	548 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	1 825 067	1 800 438
Sum kostnader		2 373 467	2 348 838
Driftsresultat		2 339 259	2 298 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		3 445	12 127
Annen finansinntekt		105	1 592
Sum finansinntekter		3 550	13 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 149 120	1 523 856
Annen rentekostnad			1 120
Sum finanskostnader		1 149 120	1 524 976
Netto finans		-1 145 570	-1 511 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 193 689	786 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 612	173 119
Årsresultat	3	931 077	613 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 077	613 786
Totalresultat		931 077	613 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	1 358 829	1 042 175
Overføring fra annen egenkapital		-427 752	-428 389



Sum overføringer og
disponeringer

931 077

613 786



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	482 592	361 944
Sum immaterielle eiendeler		482 592	361 944

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 343 900	32 892 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		32 343 900	32 892 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		32 826 492	33 254 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 433	
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		163 764	161 102
Sum fordringer		173 197	161 102

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 464 909	4 048 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 464 909	4 048 140

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		37 464 597	37 463 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 352 250	1 352 250



Sum innskutt egenkapital		4 502 250	4 502 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	296 896	724 647
Sum opptjent egenkapital		296 896	724 647
Sum egenkapital		4 799 146	5 226 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	30 643 241	30 643 241
Sum annen langsiktig gjeld		30 643 241	30 643 241
Sum langsiktig gjeld		30 643 241	30 643 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 217	47 359
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld til konsern	5	1 742 089	1 463 110
Annen kortsiktig gjeld		114 904	82 878
Sum kortsiktig gjeld		2 022 211	1 593 347
Sum gjeld		32 665 452	32 236 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 464 597	37 463 486



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHE1U-T6D4A-YMZ3D-00NEU-MSOGS-ZBYUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHETU-T6D4A-YMZ3D-00NEU-MSOGS-ZBYUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Frederik Stangs Gate 25 AS

ÅRSMELDING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom i Frederik Stangs gate 25 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2021 har leieinntektene vært NOK 4 712 726 mot NOK 4 647 000 i 2020. Årsresultatet i 2021 ble NOK 931 077 mot NOK 613 786 i 2020.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 0.

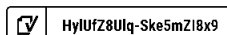
Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 37 464 597 mot NOK 37 463 486 pr. 31.12.2020. Egenkapital pr 31.12.2021 er på NOK 4 799 146, noe som gir en egenkapitalandel på 12,8 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 28.02.2022

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





Resultatregnskap			
Frederik Stangs Gate 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 712 726	4 647 000
Sum driftsinntekter		<u>4 712 726</u>	<u>4 647 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	548 400	548 400
Annen driftskostnad	4	1 825 067	1 800 438
Sum driftskostnader		<u>2 373 467</u>	<u>2 348 838</u>
Driftsresultat		<u>2 339 259</u>	<u>2 298 162</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 445	12 127
Annen finansinntekt		105	1 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 149 120	1 523 856
Rentekostnad		0	1 120
Resultat av finansposter		<u>-1 145 570</u>	<u>-1 511 257</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 193 689</u>	<u>786 905</u>
Skattekostnad	6	262 612	173 119
Årsresultat	3	<u>931 077</u>	<u>613 786</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 358 829	1 042 175
Overføring fra annen egenkapital		-427 752	-428 389
Sum overføringer		<u>931 077</u>	<u>613 786</u>



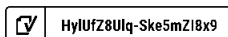
Balanse

Frederik Stangs Gate 25 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	482 592	361 944
Sum immaterielle eiendeler		<u>482 592</u>	<u>361 944</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 343 900	32 892 300
Sum varige driftsmidler		<u>32 343 900</u>	<u>32 892 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 826 492</u>	<u>33 254 244</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 433	0
Andre kortsiktige fordringer		163 764	161 102
Sum fordringer		<u>173 197</u>	<u>161 102</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 464 909	4 048 140
Sum omløpsmidler		<u>4 638 105</u>	<u>4 209 242</u>
Sum eiendeler		<u>37 464 597</u>	<u>37 463 486</u>

Frederik Stangs Gate 25 AS

Side 3



**Balanse**

Frederik Stangs Gate 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 352 250	1 352 250
Sum innskutt egenkapital		<u>4 502 250</u>	<u>4 502 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	296 896	724 647
Sum opptjent egenkapital		<u>296 896</u>	<u>724 647</u>
Sum egenkapital		<u>4 799 146</u>	<u>5 226 897</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	30 643 241	30 643 241
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 643 241</u>	<u>30 643 241</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 217	47 359
Kortsiktig gjeld til konsern	5	1 742 089	1 463 110
Annen kortsiktig gjeld		114 904	82 878
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 022 211</u>	<u>1 593 347</u>
Sum gjeld		<u>32 665 452</u>	<u>32 236 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 464 597</u>	<u>37 463 486</u>

Oslo, 28.02.2022
Styret i Frederik Stangs Gate 25 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

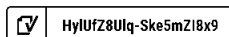
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Anleggsmidler

	Bolig	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 622 000	3 495 500	4 420 000	34 537 500
Anskaffelseskost pr 31.12	26 622 000	3 495 500	4 420 000	34 537 500
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 065 600	1 128 000	0	2 193 600
Bokført verdi 31.12	25 556 400	2 367 500	4 420 000	32 343 900
Årets avskrivninger	266 400	282 000	0	548 400
Sum ned-/avskrivninger	266 400	282 000	0	548 400
Økonomisk levetid	100 år	12-15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

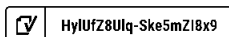
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 150	3 150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 150 000	1 352 250	724 647	5 226 897
Årets resultat			931 077	931 077
Konsernbidrag avgitt			-1 358 829	-1 358 829
Pr 31.12.2021	3 150 000	1 352 250	296 896	4 799 146





Note 4 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 25 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	12 055	17 329
Sum honorarer*	12 055	17 329

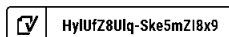
*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	30 643 241	30 643 241
Sum langsiktig gjeld	30 643 241	30 643 241
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	0	126 988
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 742 089	1 336 122
Sum kortsiktig gjeld	1 742 089	1 463 110

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,75%.






Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 260	293 947
Endring i utsatt skattefordel	-120 648	-120 828
Skattekostnad ordinært resultat	262 612	173 119
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 193 689	786 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	548 400	549 217
Avgitt konsernbidrag	-1 742 089	-1 336 122
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 260	293 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-383 260	-293 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 193 689	786 905
Beregnet skatt av resultat før skatt	262 612	173 119
Sum	262 612	173 119
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 193 600	-1 645 200	548 400
Sum	-2 193 600	-1 645 200	548 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 193 600	-1 645 200	548 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-482 592	-361 944	120 648

 HylUFZ8U1q-Ske5mZ18x9



Verification

Transaction ID	HylUfZ8Ulq-Ske5mZl8x9
Document	Årsmelding og årsregnskap 2021 Frederik Stangs Gate 25 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Hamremoer

Attachments

Årsmelding og årsregnskap 2021 Frederik Stangs Gate 25 AS.pdf-pAdES-B1dMGLUgq.pdf

Signing parties

Gjermund Fossnes	gjermund@svill.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------------	-------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-25 13:57:00 CET,

Clicked invitation link Gjermund Fossnes
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.56,2022-02-28 08:37:29 CET,IP address: 84.49.96.163

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:39:48 CET,

Document and its attachments signed by Gjermund Fossnes
Birth date: 1970/06/10,2022-02-28 08:40:54 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

