



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U103 L101-102 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 272	461 317
Sum inntekter		540 272	461 317
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 749	62 749
Annen driftskostnad	4	288 504	273 816
Sum kostnader		351 252	336 565
Driftsresultat		189 020	124 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		13 697	20 951
Sum finansinntekter		13 699	20 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477 415	424 538
Annen finanskostnad		6 128	3 350
Sum finanskostnader		483 543	427 888
Netto finans		-469 844	-406 937
Resultat før skattekostnad		-280 825	-282 185
Årsresultat		-280 825	-282 185
Totalresultat		-280 825	-282 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-280 825	-282 185
Sum overføringer og disponeringer		-280 825	-282 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 023 877	6 086 625
Sum varige driftsmidler		6 023 877	6 086 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 023 877	6 086 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		144 340	94 086
Sum fordringer		144 340	94 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 151	36 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 151	36 986
Sum omløpsmidler		215 491	131 071
SUM EIENDELER		6 239 368	6 217 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 321 522	1 040 697
Sum opptjent egenkapital		-1 321 522	-1 040 697
Sum egenkapital		-1 291 522	-1 010 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 493 389	7 203 394
Sum annen langsiktig gjeld		7 493 389	7 203 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	25 000
Sum kortsiktig gjeld		37 500	25 000
Sum gjeld		7 530 889	7 228 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 239 368	6 217 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589241

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U103 L101-102 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 198 490
BTS U103 L101-102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 272	461 317
Sum inntekter		540 272	461 317
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	62 749	62 749
Annen driftskostnad	4	288 504	273 816
Sum kostnader		351 252	336 565
Driftsresultat		189 020	124 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		13 697	20 951
Sum finansinntekter		13 699	20 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477 415	424 538
Annen finanskostnad		6 128	3 350
Sum finanskostnader		483 543	427 888
Netto finans		-469 844	-406 937
Resultat før skattekostnad		-280 825	-282 185
Årsresultat		-280 825	-282 185
Totalresultat		-280 825	-282 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-280 825	-282 185
Sum overføringer og disponeringer		-280 825	-282 185



Organisasjonsnr: 918 198 490
BTS U103 L101-102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 023 877	6 086 625
Sum varige driftsmidler		6 023 877	6 086 625

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 023 877	6 086 625
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		144 340	94 086
Sum fordringer		144 340	94 086

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 151	36 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 151	36 986

Sum omløpsmidler		215 491	131 071
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 239 368	6 217 697
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	1 321 522	1 040 697
Sum opptjent egenkapital		-1 321 522	-1 040 697
Sum egenkapital		-1 291 522	-1 010 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 493 389	7 203 394
Sum annen langsiktig gjeld		7 493 389	7 203 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	25 000
Sum kortsiktig gjeld		37 500	25 000
Sum gjeld		7 530 889	7 228 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 239 368	6 217 697



Organisasjonsnr: 918 198 490
BTS U103 L101-102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U103 L101-102 AS
918 198 490

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	6274872
Tilgang/avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31.12	6274872
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-250995
Bokført verdi 31.12	6023877
Årets avskrivninger	-62749
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2024	2023
BTS Group AS	7493389	7203394
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2024	2023
Axer Eiendom AS	37500	25000

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 37500,- inkludert mva i 2024.



NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-280825
Endring midlertidige forskjeller	62749
Permanente forskjeller	0
Grunnlag skattepliktig inntekt	-218076

Midlertidige forskjeller

	31.12.24	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	250995	188246	62749
Kreditfradrag	248995	146166	102829
Underskudd til fremføring	655923	437847	218076
G/T-konto	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-1155914	-772259	-383654
Sum midl.forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 102829 i 2024 og 48042 i 2023. Betalt skatt før 2023 utgjør 98124. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30000	-1040697	-1010697
Årets resultat		-280825	-280825
Egenkapital 31.12	30000	-1321522	-1291522

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS 100 %

Konsernspissen, BTS Group AS, har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov. Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2024.