



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONPLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 606	
Sum kostnader		281 106	
Driftsresultat		-81 106	
Annen rentekostnad		59 815	
Sum finanskostnader		59 815	
Netto finans		-59 815	
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 921	0
Skattekostnad på resultat	3	300 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 175	0
Årsresultat	4	-441 175	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 175	
Totalresultat		-441 175	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 175	
Sum overføringer og disponeringer		-441 175	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 679 515	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 679 515	
Sum anleggsmidler		5 679 515	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Konsernfordringer		950 000	
Sum fordringer		1 200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 118	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 118	
Sum omløpsmidler		1 265 118	0
SUM EIENDELER		6 944 633	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	187 400	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 582 428	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 769 828	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		441 175	
Sum opptjent egenkapital		-441 175	
Sum egenkapital	4	1 328 653	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	805 889	
Sum avsetninger for forpliktelser		805 889	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	
Sum langsiktig gjeld		5 505 889	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 276	
Skyldig offentlige avgifter		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		53 815	
Sum kortsiktig gjeld		110 091	
Sum gjeld		5 615 980	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 944 633	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547157

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONPLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 070 960
CONPLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 606	
Sum kostnader		281 106	
Driftsresultat		-81 106	
Annen rentekostnad		59 815	
Sum finanskostnader		59 815	
Netto finans		-59 815	
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 921	0
Skattekostnad på resultat	3	300 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 175	0
Årsresultat	4	-441 175	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 175	
Totalresultat		-441 175	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 175	
Sum overføringer og disponeringer		-441 175	



Organisasjonsnr: 932 070 960
CONPLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 679 515	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 679 515	
Sum anleggsmidler		5 679 515	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Konsernfordringer		950 000	
Sum fordringer		1 200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 118	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 118	
Sum omløpsmidler		1 265 118	0
SUM EIENDELER		6 944 633	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	187 400	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 582 428	
Sum innskutt egenkapital		1 769 828	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		441 175	
Sum opptjent egenkapital		-441 175	
Sum egenkapital	4	1 328 653	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	805 889	
Sum avsetninger for forpliktelser		805 889	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	
Sum langsiktig gjeld		5 505 889	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 276	
Skyldig offentlige avgifter		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		53 815	
Sum kortsiktig gjeld		110 091	
Sum gjeld		5 615 980	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 944 633	0



Organisasjonsnr: 932 070 960
CONPLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Idar Lindor Moldscred
2024-06-23

 BankID Signing
Stig Longva
2024-06-24

 BankID Signing
Bertil Einar Kristiansen
2024-06-24

Årsregnskap 2023

CONPLAN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 070 960



RESULTATREGNSKAP

CONPLAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		200 000
Sum driftsinntekter		200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500
Annen driftskostnad		47 606
Sum driftskostnader		281 106
Driftsresultat		-81 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		59 815
Resultat av finansposter		-59 815
Resultat før skattekostnad		-140 921
Skattekostnad på resultat	3	300 254
Årsresultat	4	-441 175
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		441 175
Sum overføringer		-441 175



BALANSE

CONPLAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 679 515
Sum varige driftsmidler		5 679 515
Sum anleggsmidler		5 679 515
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		250 000
Konsernfordringer		950 000
Sum fordringer		1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 118
Sum omløpsmidler		1 265 118
Sum eiendeler		6 944 633



BALANSE

CONPLAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	187 400
Overkurs		1 582 428
Sum innskutt egenkapital		1 769 828
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-441 175
Sum opptjent egenkapital		-441 175
Sum egenkapital	4	1 328 653
GJELD		
Utsatt skatt	3	805 889
Sum avsetning for forpliktelser		805 889
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	6 276
Skyldig offentlige avgifter		50 000
Annen kortsiktig gjeld		53 815
Sum kortsiktig gjeld		110 091
Sum gjeld		5 615 980
Sum egenkapital og gjeld		6 944 633

Styret i CONPLAN EIENDOM AS

Idar Lindor Moldskred
styreleder

Stig Longva
styremedlem

Bertil Einar Kristiansen
styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

CONPLAN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Tilgang ved fisjon	5 838 843	74 172	5 913 015
Tilgang ved fisjon	5 838 843	74 172	5 913 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12	233 500	0	233 500
Bokført verdi 31.12.2023	5 605 343	74 172	5 679 515
Årets avskrivninger	233 500	0	233 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	233 500	0	233 500
Avskrivningssatser	4 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 276	0
Endring i utsatt skattefordel	293 978	0
Skattekostnad ordinært resultat	300 254	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 921	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 450	0
Skattepliktig inntekt	28 529	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 276	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 276	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-140 921	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-31 003	0
Sum	-31 003	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 663 132	3 832 582	169 450
Sum	3 663 132	3 832 582	169 450
Grunnlag for utsatt skatt	3 663 132	3 832 582	169 450
Utsatt skatt (22 %)	805 889	843 168	37 279

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Fisjon	187 400	1 582 428		1 769 828
Årets underskudd			-441 175	-441 175
Pr. 31.12.2023	187 400	1 582 428	-441 175	1 328 653



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONPLAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	937	200,0	187 400
Sum	937		187 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cp Eiendom AS	937	100,0	100,0