



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 547  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDTVET SAMEIE  
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 249 968	1 113 180
Annen driftsinntekt			1 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 968</b>	<b>1 114 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	75 306
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 246 313	1 129 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 465</b>	<b>1 204 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 497</b>	<b>-89 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	99
Annen finansinntekt		14 364	13 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 417</b>	<b>13 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 417</b>	<b>13 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-64 079	-76 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 995	11 699
Andre kortsiktige fordringer		116 038	106 086
Sum fordringer		133 033	117 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 923	205 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 923	205 378
Sum omløpsmidler		262 956	323 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 956</b>	<b>323 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	91 370	155 450
Sum opptjent egenkapital		91 370	155 450
Sum egenkapital		91 370	155 450
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 159	80 813
Annen kortsiktig gjeld		66 427	86 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 586</b>	<b>167 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 586</b>	<b>167 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 956</b>	<b>323 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 547  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDTVET SAMEIE  
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 993 368 547  
NORDTVET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 249 968	1 113 180
Annen driftsinntekt			1 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 968</b>	<b>1 114 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	75 306
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 246 313	1 129 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 465</b>	<b>1 204 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 497</b>	<b>-89 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	99
Annen finansinntekt		14 364	13 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 417</b>	<b>13 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 417</b>	<b>13 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-64 079	-76 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 079</b>	<b>-76 261</b>



Organisasjonsnr: 993 368 547  
NORDTVET SAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 16 995 11 699  
Andre kortsiktige  
fordringer 116 038 106 086  
Sum fordringer 133 033 117 785

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 129 923 205 378  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 129 923 205 378

Sum omløpsmidler 262 956 323 163

SUM EIENDELER 262 956 323 163

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 91 370 155 450  
Sum opptjent egenkapital 91 370 155 450

Sum egenkapital 91 370 155 450

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 105 159 80 813  
Annen kortsiktig gjeld 66 427 86 900  
Sum kortsiktig gjeld 171 586 167 713

Sum gjeld 171 586 167 713

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 262 956 323 163





Organisasjonsnr: 993 368 547  
NORDTVET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
**Nordtvet Sameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nordtvet Sameie som viser et underskudd på kr 64 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

---

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)  
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at driften vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021  
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP

### Nordtvet Sameie

#### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2020	Budsjett 2020	2019	Budsjett 2021
<b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>					
Fellesinntekter		1 014 240	1 014 275	886 284	1 168 824
Kabel-TV		152 208	152 208	152 208	164 808
Garasje		83 520	83 462	74 688	96 384
Annen driftsrelatert inntekt		0	1 680	1 680	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 249 968</u></b>	<b><u>1 251 625</u></b>	<b><u>1 114 860</u></b>	<b><u>1 430 016</u></b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>					
Styrehonorarer	1	72 000	72 000	66 000	72 000
Arb. Giv. Avg		10 152	10 152	9 306	10 152
Vaktmestertjeneste		143 603	145 000	143 215	150 000
Kommunale avgifter		371 811	346 000	319 835	360 000
Felles strøm		56 821	70 000	69 797	70 000
Renhold		9 675	15 000	10 869	12 000
Snørydding		11 317	15 000	13 618	15 000
Kabel-TV		149 014	145 000	140 614	164 808
Heis	2	99 849	39 000	34 416	50 000
Reparasjon/Vedlikehold	3	194 468	200 000	196 341	200 000
Revisjon	4	10 375	10 000	9 750	10 600
Forretningsfører		79 514	79 500	77 123	81 420
Forsikringspremier		98 298	97 000	91 324	102 180
Andre kostnader	5	18 486	13 300	19 123	16 400
Bankgebyrer		3 081	3 200	3 052	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 328 465</u></b>	<b><u>1 260 152</u></b>	<b><u>1 204 383</u></b>	<b><u>1 317 760</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-78 497</u></b>	<b><u>-8 527</u></b>	<b><u>-89 523</u></b>	<b><u>112 256</u></b>
<b><u>FINANSPOSTER</u></b>					
Renteinntekter bank		53	100	99	50
Annen finansinntekt		14 364	13 000	13 163	14 500
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>14 417</u></b>	<b><u>13 100</u></b>	<b><u>13 262</u></b>	<b><u>14 550</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-64 079</u></b>	<b><u>4 573</u></b>	<b><u>-76 261</u></b>	<b><u>126 806</u></b>
<b><u>Overføringer:</u></b>					
Overført fra egenkapital	6	-64 079		-76 261	
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-64 079</u></b>		<b><u>-76 261</u></b>	



**ÅRSREGNSKAP**  
**Nordtvet Sameie**

**BALANSE**

	Noter	2020	2019
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Restanse Sameiere		16 995	11 690
Forskuddsbetalte kostnader		116 038	106 086
Bankinnskudd		129 923	205 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 956</b>	<b>323 163</b>
<b><u>SUM EIENDELER</u></b>			
		<b>262 956</b>	<b>323 163</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Egenkapital 1/1		155 450	231 711
Årets resultat	6	-64 079	-76 261
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>91 370</b>	<b>155 450</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskudd sameiere		45 806	41 315
Leverandørgjeld		105 159	80 813
Annen kortsiktig gjeld		20 621	45 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 586</b>	<b>167 713</b>
<b><u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
		<b>262 956</b>	<b>323 163</b>

For styret i Nordtvet Sameie  
Oslo, 20.04.2021

Ulf Bølkesjø  
Styrets leder

Kristin Eid  
Styremedlem

Inger Amalie Berglund  
Styremedlem

Paul Normann  
Forretningsfører



## ÅRSREGNSKAP Nordtvet Sameie

### NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 42 seksjoner

#### **Note 1 Styrehonorar**

Utbetaling styrehonorar i 2020	72 000
	<u>72 000</u>

#### **Note 2 Heis**

Serviceavtale	30 363
Sikkerhetskontroll	4 575
Rep. Og vedlikehold	60 432
Telefon	4 480
	<u>99 849</u>

#### **Note 3 Rep/vedlikehold**

Div rep v/vaktmester	100 653
Feilsøking tett hovedavløp	1 725
Egenandel Skade på bygning	10 000
Nassau service og rep	68 448
Service gasspeis og tilstandskontroll	6 669
Serviceavtale-Brannsentral	6 973
	<u>194 468</u>

#### **Note 4 Revisjonshonorar**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2020 kr 10 375-, Alle beløp er inkludert MVA.

#### **Note 5 Andre kostnader**

Ligningsoppgaver	4 130
Data/EDB-kostnad purring til beboer	1 960
Konsulenttjenester ekstra utsendelse	7 811
Huseiernes Landsforbun	2 050
Porto	2 535
	<u>18 486</u>

#### **Note 6 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	155 450
Årets resultat	-64 079
Egenkapital 31/12	<u>91 370</u>