



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 575	44 613
Annen driftsinntekt		539 504	459 810
Sum inntekter		550 079	504 423
Kostnader			
Varekostnad		2 654	69
Lønnskostnad	1,2	46 956	31 263
Avskrivning	1,3	39 600	37 650
Annen driftskostnad		590 809	475 050
Sum kostnader		680 019	544 032
Driftsresultat		-129 940	-39 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	519
Sum finansinntekter		536	519
Annen rentekostnad		60 719	43 020
Sum finanskostnader		60 719	43 020
Netto finans		-60 183	-42 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 123	-82 110
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 123	-82 110
Årsresultat		-190 123	-82 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		190 123	82 110
Sum overføringer og disponeringer		190 123	82 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	162 300	198 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	13 100	16 900
Sum varige driftsmidler		175 400	215 000
Sum anleggsmidler		175 400	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	198 800	198 800
Sum varer		198 800	198 800
Fordringer			
Kundefordringer	1	443 930	558 209
Andre fordringer	1	9 967	18 205
Sum fordringer		453 897	576 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 142	264 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 142	264 578
Sum omløpsmidler		725 839	1 039 792
SUM EIENDELER		901 239	1 254 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	165 000	165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		422 768	232 645
Sum opptjent egenkapital		-422 768	-232 645
Sum egenkapital		-257 768	-67 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 070 117	1 125 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 117	1 125 455
Sum langsiktig gjeld		1 070 117	1 125 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 668	99 207
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 145	9 626
Annen kortsiktig gjeld		39 077	88 149
Sum kortsiktig gjeld		88 890	196 982
Sum gjeld		1 159 007	1 322 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 239	1 254 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648420

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 575	44 613
Annen driftsinntekt		539 504	459 810
Sum inntekter		550 079	504 423
Kostnader			
Varekostnad		2 654	69
Lønnskostnad	1, 2	46 956	31 263
Avskrivning	1, 3	39 600	37 650
Annen driftskostnad		590 809	475 050
Sum kostnader		680 019	544 032
Driftsresultat		-129 940	-39 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	519
Sum finansinntekter		536	519
Annen rentekostnad		60 719	43 020
Sum finanskostnader		60 719	43 020
Netto finans		-60 183	-42 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-190 123	-82 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 123	-82 110
Årsresultat		-190 123	-82 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		190 123	82 110
Sum overføringer og disponeringer		190 123	82 110



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	162 300	198 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	13 100	16 900
Sum varige driftsmidler		175 400	215 000
Sum anleggsmidler		175 400	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	198 800	198 800
Sum varer		198 800	198 800
Fordringer			
Kundefordringer	1	443 930	558 209
Andre fordringer	1	9 967	18 205
Sum fordringer		453 897	576 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 142	264 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 142	264 578
Sum omløpsmidler		725 839	1 039 792
SUM EIENDELER		901 239	1 254 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		422 768	232 645
Sum opptjent egenkapital		-422 768	-232 645
Sum egenkapital		-257 768	-67 645



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 070 117	1 125 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 117	1 125 455
Sum langsiktig gjeld		1 070 117	1 125 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 668	99 207
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 145	9 626
Annen kortsiktig gjeld		39 077	88 149
Sum kortsiktig gjeld		88 890	196 982
Sum gjeld		1 159 007	1 322 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 239	1 254 792



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1650.00	100.00	165000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Nilsen	556.00	33.70%	Ordinære aksjer
Hans Petter Nilsen	547.00	33.15%	Ordinære aksjer
Gunnar Nilsen	547.00	33.15%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1650.00	100.00%	

Note
1,2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37468.00	24244.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5492.00	3564.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3996.00	3455.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46956.00	31263.00

Note
1,2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon,

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: utsatt skattefordel er ikke balanseført, varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi og varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Samtlige fordringer pr. 31.12.2022 ansees erholdelige. Det er derfor ikke avsatt noe til imøtegåelse av eventuelle tap på fordringer. Dette er uendret fra forrige år.

Pensjoner.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønner:		24 244
Folketrygdavgift:		3 564
Andre lønnskostnader:		3 455
Sum lønnskostnader:		31 263

Det har vært 1 deltidsansatt i selskapet i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2022:	2 640 865
Tilgang:	0
Avgang:	0
Anskaffelseskost 31.12.2022:	2 640 865
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2022:	2 465 465
Balanseført verdi 31.12.2022:	175 400
Årets avskrivninger:	39 600
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	3 - 20%



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 165 000 fordelt på 1 650 aksjer à kr 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Gunnar Nilsen:	33,15% Styrets formann
Hans Petter Nilsen:	33,15% Styremedlem
Vidar Nilsen:	33,70% Styremedlem

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant:	Balanseført verdi pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 070 117	175 400

Note 6 Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	0
Endring utsatt skatt:	0
Netto skattekostnad:	0

Utsatt skatt:	31.12.2022:	01.01.2022:	Endring:
Netto grunnlag:	-335 779	- 145 652	-190 127
Utsatt skatt: 22%:	- 73 871	- 32 043	- 41 828



MØLLA EIENDOM AS

ASDAL

4824 BJORBEEKK

Organisasjonsnummer 960 002 466

ÅRSOPPGJØR 2022

INNHold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**