



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMUS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 12A
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	412 501	390 487
Sum kostnader		412 501	390 487
Driftsresultat		-412 501	-390 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	852 585	1 559 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 832	227 811
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	762 911	911 699
Sum finansinntekter		1 837 328	2 698 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		4 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 813 028	2 274 965
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	3 688 496	6 299 033
Sum finanskostnader		6 501 524	13 073 998
Netto finans		-4 664 196	-10 375 017
Resultat før skattekostnad		-5 076 696	-10 765 504
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-5 076 696	-10 765 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 076 696	-10 765 504
Totalresultat		-5 076 696	-10 765 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 076 696	-10 765 504
Sum overføringer og disponeringer		-5 076 696	-10 765 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	66 960 627	66 923 941
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	15 879 227	7 964 706
Sum finansielle anleggsmidler		82 839 854	74 888 646
Sum anleggsmidler		82 839 854	74 888 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 708	48 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 708	48 576
Sum omløpsmidler		89 708	48 576
SUM EIENDELER		82 929 562	74 937 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 502 500	1 502 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 502 500	1 502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 061 212	23 137 908
Sum opptjent egenkapital		18 061 212	23 137 908
Sum egenkapital	5	19 563 712	24 640 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	59 162 906	47 217 568
Sum annen langsiktig gjeld		59 162 906	47 217 568
Sum langsiktig gjeld		59 162 906	47 217 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 635	5 695
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	6	24 706	24 706
Annen kortsiktig gjeld		4 089 603	3 048 845
Sum kortsiktig gjeld	6	4 202 944	3 079 246
Sum gjeld		63 365 850	50 296 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 929 562	74 937 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619009

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMUS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: St.Croix gate 12A
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 583 097
FIRMUS REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	412 501	390 487
Sum kostnader		412 501	390 487
Driftsresultat		-412 501	-390 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	852 585	1 559 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 832	227 811
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	762 911	911 699
Sum finansinntekter		1 837 328	2 698 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		4 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 813 028	2 274 965
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	3 688 496	6 299 033
Sum finanskostnader		6 501 524	13 073 998
Netto finans		-4 664 196	-10 375 017
Resultat før skattekostnad		-5 076 696	-10 765 504
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-5 076 696	-10 765 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 076 696	-10 765 504
Totalresultat		-5 076 696	-10 765 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 076 696	-10 765 504
Sum overføringer og disponeringer		-5 076 696	-10 765 504



Organisasjonsnr: 995 583 097
FIRMUS REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	66 960 627	66 923 941
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	15 879 227	7 964 706
Sum finansielle anleggsmidler		82 839 854	74 888 646
Sum anleggsmidler		82 839 854	74 888 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 708	48 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 708	48 576
Sum omløpsmidler		89 708	48 576
SUM EIENDELER		82 929 562	74 937 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 502 500	1 502 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 502 500	1 502 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 061 212	23 137 908
Sum opptjent egenkapital		18 061 212	23 137 908
Sum egenkapital	5	19 563 712	24 640 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	59 162 906	47 217 568
Sum annen langsiktig gjeld		59 162 906	47 217 568
Sum langsiktig gjeld		59 162 906	47 217 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 635	5 695
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	6	24 706	24 706
Annen kortsiktig gjeld		4 089 603	3 048 845
Sum kortsiktig gjeld	6	4 202 944	3 079 246
Sum gjeld		63 365 850	50 296 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 929 562	74 937 222



Organisasjonsnr: 995 583 097
FIRMUS REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Firmus Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 583 097



Resultatregnskap

Firmus Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	412 501	390 487
Sum driftskostnader		412 501	390 487
Driftsresultat		-412 501	-390 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	852 585	1 559 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 832	227 811
Annen finansinntekt	2	762 911	911 699
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	4 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 813 028	2 274 965
Annen finanskostnad	2	3 688 496	6 299 033
Resultat av finansposter		-4 664 196	-10 375 017
Resultat før skattekostnad		-5 076 696	-10 765 504
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-5 076 696	-10 765 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 076 696	-10 765 504
Sum overføringer		-5 076 696	-10 765 504



Balanse

Firmus Real Estate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	66 960 627	66 923 941
Lån til foretak i samme konsern	6	15 879 227	7 964 706
Sum finansielle anleggsmidler		82 839 854	74 888 646
Sum anleggsmidler		82 839 854	74 888 646
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 708	48 576
Sum omløpsmidler		89 708	48 576
Sum eiendeler		82 929 562	74 937 222



Balanse

Firmus Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 502 500	1 502 500
Sum innskutt egenkapital		1 502 500	1 502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 061 212	23 137 908
Sum opptjent egenkapital		18 061 212	23 137 908
Sum egenkapital	5	19 563 712	24 640 408
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 162 906	47 217 568
Sum annen langsiktig gjeld		59 162 906	47 217 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 635	5 695
Konserngjeld	6	24 706	24 706
Annen kortsiktig gjeld		4 089 603	3 048 845
Sum kortsiktig gjeld	6	4 202 944	3 079 246
Sum gjeld		63 365 850	50 296 814
Sum egenkapital og gjeld		82 929 562	74 937 222

Fredrikstad, 17.06.2025
Styret i Firmus Real Estate AS

Tormod Stene-Johansen
styreleder

Haakon Morten Sæter
styremedlem

Sigurd Løvseth
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern og inngår i konsernregnskapet til Firmus Group AS. Konsernregnskapet for Firmus Group AS fås utlevert på selskapets forretningsadresse St. Croix gate 12A, 1604 Fredrikstad.

Note 1 Lønnskostnader

Firmus Real Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sysselsatte årsverk er 0 i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Inntektsført utbytte fra datterselskap	852 585	1 559 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	221 832	227 811
Annen renteinntekt	1 449	8 455
Annen finansinntekt (agio)	761 462	903 244
Sum finansinntekter	1 837 328	2 698 981

Finanskostnader	2024	2023
Nedskrivning av aksjer	0	4 500 000
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 813 028	2 274 965
Annen finanskostnad (disagio)	3 688 496	6 299 033
Sum finanskostnader	6 501 524	13 073 998

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Dune B Sp. Zoo	Polen	100,0%	27 580 947	29 375 279	406 040
Dune C SP Z o o	Polen	100,0%	11 625 209	29 099 828	1 259 379
Dune Holding Sp.zoo	Polen	100,0%	127 792	-5 320 360	-375 580
Firmus Domus Sp.Z.o.o	Polen	100,0%	27 626 679	35 952 149	-101 081
Sum			66 960 627	89 106 896	1 188 758

Dune Holding Sp.zoo kontrolleres 100% gjennom en 10% eierandel via Firmus Domus Sp.zoo.

Aksjer i Dune B Sp. Zoo er i 2023 nedskrevet med kr 4 500 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 076 696	-10 765 504
Permanente forskjeller	-852 585	2 940 529
Skattepliktig inntekt	-5 929 282	-7 824 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 059 112	-19 129 830	5 929 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 059 112	19 129 830	-5 929 282
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 502 500	0	0	23 137 908	24 640 408
Årets resultat				-5 076 696	-5 076 696
Pr 31.12.2024	1 502 500	0	0	18 061 212	19 563 712

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 879 227	7 964 706
Sum	15 879 227	7 964 706
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	59 162 906	47 217 568
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 706	24 706
Sum	59 187 612	47 242 274



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firmus Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	601 000	2,5	1 502 500
Sum	601 000		1 502 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Firmus Group AS	601 000	100,0	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Løvseth, Sigurd	BANKID	2025-06-17 09:06
Sæter, Haakon Morten	BANKID	2025-06-19 08:35
Stene-Johansen, Tormod	BANKID	2025-06-17 10:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Firmus Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firmus Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-17 09:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.