



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 341 585	1 837 020
Sum inntekter		2 341 585	1 837 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2		62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 463 430	2 223 216
Sum kostnader		2 463 430	2 285 971
Driftsresultat		-121 845	-448 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	579
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		4 692	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 547	579
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-126 392	-448 372
Totalresultat		-126 392	-448 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-126 392	-183 266
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		-265 106
Sum overføringer og disponeringer		-126 392	-448 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 540	4 166
Andre fordringer		108 403	101 450
Sum fordringer		137 944	105 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 458	58 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 458	58 786
Sum omløpsmidler		248 401	164 402
SUM EIENDELER		248 401	164 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		309 658	183 266
Sum opptjent egenkapital		-309 658	-183 266
Sum egenkapital		-309 658	-183 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 059	337 962
Annen kortsiktig gjeld	11		9 706
Sum kortsiktig gjeld		558 059	347 668
Sum gjeld		558 059	347 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 401	164 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665980

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 922 118 442
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 341 585	1 837 020
Sum inntekter		2 341 585	1 837 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2		62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 463 430	2 223 216
Sum kostnader		2 463 430	2 285 971
Driftsresultat		-121 845	-448 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	579
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		4 692	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 547	579
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-126 392	-448 372
Totalresultat		-126 392	-448 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-126 392	-183 266
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		-265 106
Sum overføringer og disponeringer		-126 392	-448 372



Organisasjonsnr: 922 118 442
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 540	4 166
Andre fordringer		108 403	101 450
Sum fordringer		137 944	105 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 458	58 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 458	58 786
Sum omløpsmidler		248 401	164 402
SUM EIENDELER		248 401	164 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		309 658	183 266
Sum opptjent egenkapital		-309 658	-183 266



Sum egenkapital		-309 658	-183 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 059	337 962
Annen kortsiktig gjeld	11		9 706
Sum kortsiktig gjeld		558 059	347 668
Sum gjeld		558 059	347 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 401	164 402



Organisasjonsnr: 922 118 442
SOLSIKKEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		62755.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Solsikken 3 Sameie avholdes 13.04.2023
kl 18.00, Dragsjøhytta 2150 Årnes

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
13.04.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket underskudd.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år
B) Valg av styremedlem for 2 år
C) Valg av varamedlem for 1 år



Solsikken 3 ,Drognestoppen1.Sameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Erik Moe	valgt for 2 år i 2020
Nestleder Kjell Halvorsen	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem Ole Jonny Plankerud	valgt for 2 år i 2021

Varamedlemmer til styret: Svein Morten Pedersen valgt for 1 år i 2021

Valgkomite: Ole Jonny Plankerud og Svein Morten Pedersen

SELSKAPSINFORMASJON

Solsikken 3, Sameie ble stiftet 20.12.2018 og har organisasjonsnummer 922118442.

Sameiet består av 55 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger.

Eiendommen har gnr 169, bnr 319. i Nes kommune.

**Felles eierskap : Parkering-anlegg, lekeplass og fri areal.
Brønnøysund- registrert organisasjons nr: 917377286.**

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.
Postadresse Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF-adresse er sameie-organisasjons nr. 922118442
Ved eventuelt faktura i pdf-format sendes dette på e-post til:

922118442@BORI.NO

Eventuelt papirfakturaer stiles slik: Solsikken 3 Boligsameiet, 922118442

postboks 2719, 7439 Trondheim

-



Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 9 møter og behandlet saker, så som:

Regnskap /budsjett

- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

Utført ekstraordinært vedlikehold

- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover planlagt beisearbeid år 24.
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
- møter

- Ekstraordinær generalforsamling dato 24.05.2022 kl. 18.00. Fratredelse på grunn av sykdom bes det om fritak for Ragnhild Plankerud og Tor Smedsrud. Som nye medlemmer ble Kjell Halvorsen og Ole Jonny Plankerud valgt.
- Beboermøter 1, etter årsmøte 2022
- Info – rundskriv – oppslag på tavle i inngang
- Dugnad – velferdstiltak – juletregrantenning

- Bomiljø – trafikkforhold, HMS har arbeidet for gangfelt fra blokkene over til butikk.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 01.03.2023



Solsikken 3 Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Solsikken 3 Boligsameie org.nr. 922118442



Resultatregnskap 2022

Solsikken 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 341 585	1 837 020	2 140 000	2 945 444
Sum driftsinntekter		2 341 585	1 837 020	2 140 000	2 945 444
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	62 755	62 755	62 755
Konsulenttjenester	3	128 491	101 049	102 780	107 166
Rep og vedlikehold	4	65 010	56 838	107 000	85 000
Forsikringer		89 999	82 141	98 924	97 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	261 175	606 119	360 000	190 000
Energi og fyring	6	777 535	708 182	456 939	750 000
Kabel-TV og telefoni	7	306 239	286 437	289 737	310 000
Driftskostnader	8	776 874	326 882	322 100	944 000
Leiekostnader		0	0	169 400	0
Andre driftskostnader	9	58 106	55 568	63 009	43 350
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	3 000	0
Sum driftskostnader		2 463 430	2 285 971	2 035 644	2 589 271
Driftsresultat før finansposter		-121 845	-448 951	104 356	356 173
Finansielle poster					
Finansinntekt		145	579	1 000	0
Finanskostnad		4 692	0	0	0
Sum finansposter		-4 547	579	1 000	0
Årsresultat		-126 392	-448 372	105 356	356 173
Overført til annen egenkapital	10	0	-265 106	0	0
Overført udekket tap	10	-126 392	-183 266	0	0
Sum disponering		-126 392	-448 372	0	0

Resultatrapport 2022 for Solsikken 3 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Solsikken 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	108 403	101 450
Kundefordringer	29 540	4 166
Sum fordringer	137 944	105 617
Bankinnskudd, kasse o.l.	110 458	58 786
Sum omløpsmidler	248 401	164 402
SUM EIENDELER	248 401	164 402

Balanserapport 2022 for Solsikken 3 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Solsikken 3 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-309 658	-183 266
Sum egenkapital		-309 658	-183 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 059	337 962
Annen kortsiktig gjeld	11	0	9 706
Sum kortsiktig gjeld		558 059	347 668
Sum gjeld		558 059	347 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 401	164 402

Solsikken 3 Boligsameie

Erik Moe
Styrets leder

Ole Johnny Plankerud
Styremedlem

Svein Morten Pedersen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Solsikken 3 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	2 341 585	1 837 020	2 140 000	2 945 444
Sum felleskostnader	2 341 585	1 837 020	2 140 000	2 945 444

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 755	7 755	7 755
Sum lønnskostnader	0	62 755	62 755	62 755

Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden 2021/2022 på grunn av dårlig likviditet. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	96 772	94 044	96 780	101 166
Juridisk rådgivning	26 625	0	0	0
Revisjon	5 094	5 094	6 000	6 000
Tilleggstjenester	0	1 911	0	0
Sum konsulenttjenester	128 491	101 049	102 780	107 166

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avfallsug-anlegg	0	10 761	0	0
Brannsikring	0	8 780	10 000	10 000
Bygninger	0	0	35 000	20 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Garasjer	0	1 750	0	0
Heis	63 423	35 547	37 000	30 000
Utvendig anlegg	0	0	15 000	15 000
Ventilasjon	1 588	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	65 010	56 838	107 000	85 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	246 548	606 119	360 000	190 000
Vann- og avløpsavgift	14 627	0	0	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	261 175	606 119	360 000	190 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	777 535	708 182	456 939	750 000
Sum energi og fyring	777 535	708 182	456 939	750 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	306 239	286 437	0	0
Sum kabel-TV og telefoni	306 239	286 437	289 737	310 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	51 068	51 769	47 000	54 000
Sameie/velforening	725 807	275 113	275 100	890 000
Sum driftskostnader	776 874	326 882	322 100	944 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	43 678	43 952	13 659	15 000
Sum driftsmateriale	43 678	43 952	13 659	15 000
Generalforsamling	7 600	3 181	20 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	0	1 302	1 000	1 000
Rekvisita	1 267	1 923	15 000	5 000
Velferd	1 835	1 700	1 500	1 500
Sum kontorkostnader	10 702	8 106	45 500	25 500
Gave, ikke	0	513	1 000	0
Bank og kortgebyrer	3 725	2 997	2 850	2 850
Sum andre kontorkostnader	3 725	3 510	3 850	2 850
Sum andre driftskostnader	58 106	55 568	63 009	43 350

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-183 266	265 106
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-126 392	-448 372
Sum opptjent egenkapital 31.12	-309 658	-183 266
Udekket tap 31.12	-309 658	-183 266
Sum egenkapital 31.12	-309 658	-183 266

Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Uopptjent inntekt	0	9 706
Sum annen kortsiktig gjeld	0	9 706

Note 12 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	-183 266	265 106
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-126 392	-448 372
B. Årets endring i arbeidskapital	-126 392	-448 372
C. Arbeidskapital 31.12	-309 658	-183 266
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	248 401	164 402
- Kortsiktig gjeld	558 059	347 668
= Arbeidskapital 31.12	-309 658	-183 266



Til årsmøtet i Solsikken 3 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsikken 3 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 126 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2023 12.53.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.