



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 324 466	3 120 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 324 466</b>	<b>3 120 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	606 449	606 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		411 640	379 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 089</b>	<b>985 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 377</b>	<b>2 135 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	787 269	412 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 269</b>	<b>412 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 269</b>	<b>-412 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 519 108</b>	<b>1 722 552</b>
Skattekostnad på resultat	5	334 204	378 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 237 911	1 370 852
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-53 007	-27 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 444 452	22 050 901
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 444 452</b>	<b>22 050 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 452</b>	<b>22 050 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 900	3 735
Andre kortsiktige fordringer		7 002	6 404
Konsernfordringer	4, 8	1 918 301	589 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 929 203</b>	<b>599 380</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 929 203</b>	<b>599 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 373 655</b>	<b>22 650 281</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 038 964	1 038 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 964</b>	<b>3 842 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 594 387	2 647 394
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 594 387</b>	<b>2 647 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 437 351</b>	<b>6 490 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 023 098	1 038 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 023 098</b>	<b>1 038 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 181 507	13 228 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 507</b>	<b>13 228 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 204 605</b>	<b>14 266 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 723 299	1 885 435
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731 699</b>	<b>1 893 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 936 304</b>	<b>16 159 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 373 655</b>	<b>22 650 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 988 258 350  
ISEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 324 466	3 120 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 324 466</b>	<b>3 120 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	606 449	606 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		411 640	379 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 089</b>	<b>985 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 377</b>	<b>2 135 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	787 269	412 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 269</b>	<b>412 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 269</b>	<b>-412 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 519 108</b>	<b>1 722 552</b>
Skattekostnad på resultat	5	334 204	378 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 237 911	1 370 852



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-53 007	-27 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>



Organisasjonsnr: 988 258 350  
ISEVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 21 444 452 22 050 901

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 21 444 452 22 050 901**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 21 444 452 22 050 901**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 900 3 735

Andre kortsiktige

fordringer 7 002 6 404

Konsernfordringer 4, 8 1 918 301 589 241

**Sum fordringer 1 929 203 599 380**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

**Sum omløpsmidler 1 929 203 599 380**

**SUM EIENDELER 23 373 655 22 650 281**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 1 804 000 1 804 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 038 964 1 038 964

**Sum innskutt egenkapital 3 842 964 3 842 964**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 594 387	2 647 394
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 594 387</b>	<b>2 647 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 437 351</b>	<b>6 490 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 023 098	1 038 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 023 098</b>	<b>1 038 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 181 507	13 228 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 507</b>	<b>13 228 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 204 605</b>	<b>14 266 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 723 299	1 885 435
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731 699</b>	<b>1 893 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 936 304</b>	<b>16 159 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 373 655</b>	<b>22 650 281</b>



Organisasjonsnr: 988 258 350  
ISEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Iseveien AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 04HF-XQBO8-X11Z-EA7QX-U63T7-N7SE5



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Iseveien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 324 466	3 120 919
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 324 466</b>	<b>3 120 919</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	606 449	606 183
Annen driftskostnad		411 640	379 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 018 089</b>	<b>985 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 377</b>	<b>2 135 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	787 269	412 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 269</b>	<b>412 957</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-787 269</b>	<b>-412 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 519 108</b>	<b>1 722 552</b>
Skattekostnad på resultat	5	334 204	378 962
<b>Resultat</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 237 911	1 370 852
Overført fra annen egenkapital	6	53 007	27 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 184 904</b>	<b>1 343 590</b>
<b>Iseveien AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04HHF-XQB08-X11L7-EA7QX-U63T7-N7SE5



<b>Balanse</b>				
<b>Iseveien AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 444 452	22 050 901	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 444 452</b>	<b>22 050 901</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 452</b>	<b>22 050 901</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		3 900	3 735	
Andre kortsiktige fordringer		7 002	6 404	
Fordring konsernkonto	8	1 918 301	589 241	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 929 203</b>	<b>599 380</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 929 203</b>	<b>599 380</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 373 655</b>	<b>22 650 281</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 04HHF-XQBO8-X11L7-EA7OX-U63T7-N7SE5



<b>Balanse</b>			
<b>Iseveien AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 038 964	1 038 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 964</b>	<b>3 842 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 594 387	2 647 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 594 387</b>	<b>2 647 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 437 351</b>	<b>6 490 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 023 098	1 038 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 023 098</b>	<b>1 038 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 181 507	13 228 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 507</b>	<b>13 228 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 204 605</b>	<b>14 266 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	1 723 299	1 885 435
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731 699</b>	<b>1 893 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 936 304</b>	<b>16 159 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 373 655</b>	<b>22 650 281</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Iseveien AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Iseveien AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04HHF-XQB08-X11L7-EA70X-U63T7-N7SE5



---

## Iseveien AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 04HHF-XQBO8-XI1L7-EA7OX-U63T7-NZSE5



## Iseveien AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Iseveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01		30 322 448	30 322 448
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>30 322 448</b>	<b>30 322 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		8 271 546	8 271 546
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		8 877 995	8 877 995
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>21 444 453</b>	<b>21 444 453</b>
Årets ordinære avskrivninger		606 449	606 449
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	14 181 507	13 228 014	136 233	127 932
Avgitt konsernbidrag			1 587 066	1 757 503
<b>Sum</b>	<b>14 181 507</b>	<b>13 228 014</b>	<b>1 723 299</b>	<b>1 885 435</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 181 507. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 787 269.

Pennco Dokumentnøkkel: 04HHF-XQBO8-X1L7-EA7OX-U63T7-N7SE5

**Iseveien AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 155	386 651
Endring i utsatt skattefordel	-14 951	-7 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>334 204</b>	<b>378 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 519 108	1 722 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 957	34 952
Avgitt konsernbidrag	-1 587 066	-1 757 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 155	386 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-349 155	-386 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 519 108	1 722 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	334 204	378 961
<b>Sum</b>	<b>334 204</b>	<b>378 961</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 650 447	4 718 404	67 957
<b>Sum</b>	<b>4 650 447</b>	<b>4 718 404</b>	<b>67 957</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 650 447</b>	<b>4 718 404</b>	<b>67 957</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 023 098	1 038 049	14 951

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	1 804 000	1 038 964	2 647 394	6 490 358
Årets resultat				1 184 904	1 184 904
Konsernbidrag avgitt				-1 237 911	-1 237 911
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 804 000</b>	<b>1 038 964</b>	<b>2 594 387</b>	<b>6 437 351</b>

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: 04HHF-XQB08-X11L7-EA70X-U6317-N7SE5



## Iseveien AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	21 444 452	22 050 901
<b>Sum</b>	<b>21 444 452</b>	<b>22 050 901</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iseveien AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	10 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:56:17 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:58:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 04#HF-XQB08-X1L7-EA70X-U63T7-N7SE5



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Iseveien AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iseveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: L5W54-F5GHN-TE0Y4-GVVAL-S7FXG-A2V4Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Iseveien AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: L5W54-F5GHN-TE0Y4-GVVAL-S7FXQ-A2V4Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5W54-F5GHN-TE0Y4-GWAL-S7FXQ-A2V4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>