



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 619 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATA SENTER AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 60  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Scheuer Didriksen Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 647 958	8 498 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 647 958</b>	<b>8 498 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 391 869	1 016 949
Lønnskostnad	1	152 192	795 451
Avskrivning av driftsmidler	2	1 102 202	1 066 196
Annen driftskostnad	3	2 242 945	1 188 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 889 208</b>	<b>4 067 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 758 750</b>	<b>4 431 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	265 250	197 081
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 250</b>	<b>197 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	150 000
Annen rentekostnad		1 074 824	990 192
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 824</b>	<b>1 140 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 574</b>	<b>-943 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 176</b>	<b>3 488 219</b>
Skattekostnad på resultat	5	414 928	437 408
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 462 248</b>	<b>3 050 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 248</b>	<b>3 050 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 248</b>	<b>3 050 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 073 510	25 139 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 295	136 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>24 173 805</b>	<b>25 276 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 173 805</b>	<b>25 276 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 985 527	2 183 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 985 527</b>	<b>2 183 018</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 185 516	1 101 664
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 185 516</b>	<b>1 101 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 315 932	5 178 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 315 932</b>	<b>5 178 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 486 975</b>	<b>8 462 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 660 780</b>	<b>33 738 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 281 555	10 535 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 281 555</b>	<b>10 535 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 381 555</b>	<b>10 635 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	282 077	373 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 077</b>	<b>373 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	14 874 000	15 646 500
Langsiktig konserngjeld			1 486 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 874 000</b>	<b>17 132 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 156 077</b>	<b>17 505 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 026 000
Leverandørgjeld		188 900	161 129
Betalbar skatt	5	17 435	507 514
Skyldig offentlige avgifter		356 136	557 920
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		3 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 860 677	1 844 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 123 148</b>	<b>5 597 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 279 225</b>	<b>23 103 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 660 780</b>	<b>33 738 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 619 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATA SENTER AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 60  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Scheuer Didriksen Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 930 619 922  
KARMSUNDGATA SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 647 958	8 498 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 647 958</b>	<b>8 498 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 391 869	1 016 949
Lønnskostnad	1	152 192	795 451
Avskrivning av driftsmidler	2	1 102 202	1 066 196
Annen driftskostnad	3	2 242 945	1 188 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 889 208</b>	<b>4 067 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 758 750</b>	<b>4 431 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	265 250	197 081
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 250</b>	<b>197 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	150 000
Annen rentekostnad		1 074 824	990 192
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 824</b>	<b>1 140 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 574</b>	<b>-943 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 176</b>	<b>3 488 219</b>
Skattekostnad på resultat	5	414 928	437 408
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 462 248</b>	<b>3 050 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 248</b>	<b>3 050 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 248</b>	<b>3 050 811</b>



Organisasjonsnr: 930 619 922  
KARMSUNDGATA SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 073 510	25 139 174
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 295	136 832
Sum varige driftsmidler	7	24 173 805	25 276 006
Sum anleggsmidler		24 173 805	25 276 006
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 985 527	2 183 018
Sum fordringer		1 985 527	2 183 018
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 185 516	1 101 664
Sum investeringer		1 185 516	1 101 664
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 315 932	5 178 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 315 932	5 178 001
Sum omløpsmidler		7 486 975	8 462 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 660 780</b>	<b>33 738 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 281 555	10 535 307
Sum opptjent egenkapital		10 281 555	10 535 307



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 381 555</b>	<b>10 635 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	282 077	373 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 077</b>	<b>373 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	14 874 000	15 646 500
Langsiktig konserngjeld			1 486 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 874 000</b>	<b>17 132 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 156 077</b>	<b>17 505 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 026 000
Leverandørgjeld		188 900	161 129
Betalbar skatt	5	17 435	507 514
Skyldig offentlige avgifter		356 136	557 920
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		3 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 860 677	1 844 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 123 148</b>	<b>5 597 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 279 225</b>	<b>23 103 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 660 780</b>	<b>33 738 689</b>



Organisasjonsnr: 930 619 922  
KARMSUNDGATA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundgata Senter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsundgata Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Karmsundgata Senter AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. juni 2025  
Deloitte AS

  
Knut Terje Ragerland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Karmsundgata Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 619 922



## RESULTATREGNSKAP

### KARMSUNDGATA SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 647 958	8 498 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 647 958</b>	<b>8 498 680</b>
Felleskostnader		1 391 869	1 016 949
Lønnskostnad	1	152 192	795 451
Avskrivning av driftsmidler	2	1 102 202	1 066 196
Annen driftskostnad	3	2 242 945	1 188 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 889 208</b>	<b>4 067 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 758 750</b>	<b>4 431 330</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	265 250	197 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	150 000
Annen rentekostnad		1 074 824	990 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-881 574</b>	<b>-943 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 176</b>	<b>3 488 219</b>
Skattekostnad på resultat	5	414 928	437 408
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 462 248</b>	<b>3 050 811</b>



## BALANSE

### KARMSUNDGATA SENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 073 510	25 139 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 295	136 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>24 173 805</b>	<b>25 276 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 173 805</b>	<b>25 276 006</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 985 527	2 183 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 985 527</b>	<b>2 183 018</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 185 516	1 101 664
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 185 516</b>	<b>1 101 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 315 932	5 178 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 486 975</b>	<b>8 462 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 660 780</b>	<b>33 738 689</b>



## BALANSE

### KARMSUNDGATA SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 281 555	10 535 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 281 555</b>	<b>10 535 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 381 555</b>	<b>10 635 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	282 077	373 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>282 077</b>	<b>373 474</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	14 874 000	15 646 500
Langsiktig konserngjeld		0	1 486 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 874 000</b>	<b>17 132 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 026 000
Leverandørgjeld		188 900	161 129
Betalbar skatt	5	17 435	507 514
Skyldig offentlige avgifter		356 136	557 920
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld		3 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 860 677	1 844 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 123 148</b>	<b>5 597 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 279 225</b>	<b>23 103 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 660 780</b>	<b>33 738 689</b>

Stavanger, 10.06.2025  
Styret i Karmsundgata Senter AS

John Fostenes Knutsen  
styreleder/daglig leder

Bente Scheuer Didriksen Knutsen  
styremedlem

Jenny Scheuer Knutsen  
styremedlem



KARMSUNDGATA SENTER AS

930 619 922

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER/VERDIPAPIRER

Investeringen blir bokført til markedsverdi. Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Knutsen & Didriksen AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

KARMSUNDGATA SENTER AS

SIDE 5



KARMSUNDGATA SENTER AS

930 619 922

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	132 569	690 528
Arbeidsgiveravgift	18 887	98 670
Andre ytelser	737	6 253
<b>Sum</b>	<b>152 192</b>	<b>795 451</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 031 134	204 477	39 235 611
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>39 031 134</b>	<b>204 477</b>	<b>39 235 611</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 678 591	104 182	14 782 773
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	279 033		279 033
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 957 624	104 182	15 061 806
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 073 510</b>	<b>100 295</b>	<b>24 173 805</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 065 664	36 537	1 102 201
Økonomisk levetid	5-60 år	3-5 år	

## Note 3 Kjøp fra nærstående

Selskapet har kjøpt tjenester fra morselskap på kr 1 860 000.

Tilsvarende tall ifjor var kr 720 000.

## Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Landkreditt Forvaltning	1 101 664	1 185 516
<b>Sum</b>	<b>1 101 664</b>	<b>1 185 516</b>

KARMSUNDGATA SENTER AS

SIDE 6



KARMSUNDGATA SENTER AS

930 619 922

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 325	512 404
Endring i utsatt skatt	-91 397	-74 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>414 928</b>	<b>437 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 877 176	3 488 219
Permanente forskjeller	-13 373	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	415 446	340 891
Avgitt konsernbidrag	-2 200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 249</b>	<b>2 329 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	501 435	1 269 771
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-484 000	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-762 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 435</b>	<b>507 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 282 167	1 697 613	415 446
<b>Sum</b>	<b>1 282 167</b>	<b>1 697 613</b>	<b>415 446</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 282 167</b>	<b>1 697 613</b>	<b>415 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>282 077</b>	<b>373 475</b>	<b>91 398</b>

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	10 535 307	10 635 307
Årets resultat		1 462 248	1 462 248
Konsernbidrag avgitt		-1 716 000	-1 716 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 281 555</b>	<b>10 381 555</b>

KARMSUNDGATA SENTER AS

SIDE 7



KARMSUNDGATA SENTER AS 930 619 922

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 874 000	15 646 500
<b>Sum</b>	<b>14 874 000</b>	<b>15 646 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 173 805	25 276 006
<b>Sum</b>	<b>24 173 805</b>	<b>25 276 006</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARMSUNDGATA SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutsen & Didriksen AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 744 000	10 516 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 486 025
<b>Sum</b>	<b>9 744 000</b>	<b>12 002 525</b>