



## Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 887 321 442  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BORKENVEIEN 20, 22 OG 24  
Forretningsadresse: Hundsunveien 34  
1367 SNARØYA

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



Organisasjonsnr.

887 321 442

ESEK

SAMEIET BORKENVEIEN 20, 22 OG 24  
Postboks 524 Økern  
0512 OSLO



Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 21.05.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

*Vedlegg*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*Lao*

G  NYVE  Admr  Kregm Ja  Nei  Utl kregm

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24

**SAMEIET BORKENVEIEN 20,22,24  
RESULTATREGNSKAP**

NOTE	2006	2005	
1	Utfakturert fellesutgifter	190 080	145 008
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>190 080</b>	<b>145 008</b>
	Offentlige avgifter	37 974	40 029
	Energi, strøm/nettleie, brensel	13 898	4 018
2	Forsikringspremie	22 396	38 356
	TV, tele, internett, telefoni	28 733	22 919
	Vaktmester	18 000	24 843
	Vedlikehold	541	319
2	Annen driftskostnad	4 774	7 116
	<b>Sum drift- og vedlikeholdskostnader</b>	<b>126 315</b>	<b>137 600</b>
2	Forretningsførsei	16 872	17 000
	Revisjon	3 750	9 375
	<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>20 622</b>	<b>26 375</b>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>146 937</b>	<b>163 975</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>43 143</b>	<b>-18 967</b>
	Rentinntekter	372	216
	Rentekostnader	0	1 102
	Finanskostnader	689	607
	<b>Sum finansposter</b>	<b>-317</b>	<b>-1 493</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>42 826</b>	<b>-20 460</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til egenkapital	-42 826	-20 460
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-42 826</b>	<b>-20 460</b>



Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24

**SAMEIET BORKENVEIEN 20,22,24  
BALANSE PR. 31.DESEMBER**

NOTE	EIENDELER	2006	2005
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Husleiefordringer	595	54
3	Andre fordringer	27 691	18 189
	<b>Sum fordringer</b>	<u>28 286</u>	<u>18 243</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	33 625	7 476
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>61 911</u>	<u>25 719</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>61 911</u>	<u>25 719</u>
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Annen egenkapital</b>		
	Annen egenkapital 1.1	(14 534)	5 926
5	Årets resultat	42 826	(20 460)
	<b>Sum annen egenkapital</b>	<u>28 292</u>	<u>(14 534)</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>28 292</u>	<u>(14 534)</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	17 087	33 227
6	Annen kortsiktig gjeld	16 531	7 026
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>33 619</u>	<u>40 253</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>33 619</u>	<u>40 253</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>61 911</u>	<u>25 719</u>

Oslo, 28.03.2007

Styret i Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24

Torunn Erichsen /s/

Rigmor Christiansen /s/ Nina H. Eide /s/



## Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet for 2006 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Sameiet består av 15 boligseksjoner.

### NOTE 1

#### DRIFTSINNEKTER

Driftsinntektene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på den enkelte seksjons bruttoareal inkl andel av fellesareal.

Fellesutgifter	190 080
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>190 080</b>

### NOTE 2

#### DRIFTSKOSTNADER

Annen driftskostnad	
Diverse driftskostnader	1 026
Forbruksmateriell	1 800
Nytt utstyr	1 948
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>4 774</b>

#### Forretningsførsel

Selvaag Forvaltning er forretningsfører for sameiet. Det er kostnadsført kr 16 872 i forvaltningshonorar i regnskapet for 2006.

#### Forsikringspremie

Sameiet er forsikret i IF med polisnr. 77370030. I tillegg har sameiet betalt 50% av forsikringen til Borkenveien Garasjeanlegg kr. 4.170, forsikret i Gjensidige med polisnr. 77395384

### NOTE 3

#### Fordringer

Kundefordringer	595
Fordring Sameiet Borkenveien 14-18	2 346
Periodisert Get januar - juni 2007	14 740
Periodisert forsikring januar - oktober 2007	10 605
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>28 286</b>

### NOTE 4

#### Bankinnskudd

Renter pr 31.12.06 er 2,25 % på innestående.

### NOTE 5

#### Annen egenkapital

	01.01.2006	Endring 2006	31.12.2006
Annen egenkapital	(14 534)	42 826	28 292
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>(14 534)</b>	<b>42 826</b>	<b>28 292</b>

### NOTE 6

#### Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	14 727
Gjeld til Sameiet Borkenveien 14-18	1 750
Gjeld til Selvaag Forvaltning AS*	54
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>16 531</b>



Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24

**2007 BUDSJETT SAMEIET BORKENVEIEN 20-24****Tekst: Neste års budsjett.**

<b>Konto</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Budsjett for 2006</b>	<b>Budsjett for 2007</b>
3610	Leieinntekter avg.fri.	189 996	190 000
	<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>189 996</b>	<b>190 000</b>
6610	Bygningsmessig vedlikehold	9 996	10 000
6620	Elektrisitet	5 004	20 000
6624	Vaktmestertj./fremmede	24 996	18 450
6626	Forsikring bygning	35 004	12 800
6628	Off.avgifter/eiend.skatt	41 004	40 000
6640	Kabel-TV	23 496	29 400
6690	Diverse driftskostnader	5 004	10 000
	<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>144 504</b>	<b>140 650</b>
6600	Forvaltningskostnad	17 004	17 300
6701	Honorar revisjon	3 996	3 900
	<b>SUM ADMINISTRASJON</b>	<b>21 000</b>	<b>21 200</b>
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>165 504</b>	<b>161 850</b>
	<b>SUM DRIFTSRESULTAT</b>	<b>24 492</b>	<b>28 150</b>
8051	Renteinntekter, bank	0	500
	<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
8175	Bankgebyrer, transaksjoner	-504	
8179	Finanskostnader, andre	0	-1 000
	<b>SUM FINANSKOSTNADAER</b>	<b>-504</b>	<b>-1 000</b>
	<b>SUM FINANSPOSTER</b>	<b>504</b>	<b>-500</b>
	<b>SUM RESULTAT</b>	<b>24 996</b>	<b>27 650</b>



Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24

## INNKOMNE FORSLAG

A) Endring av vedtektene § 5

*"Seksjonene skal kun benyttes til beboelse for inntil 2 voksne"*

erstattes med

*"Seksjonene skal kun benyttes til beboelse for enslige inntil 2 personer"*



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

887 321 442

ESEK

SAMEIET BORKENVEIEN 20, 22 OG 24  
Postboks 524 Økern  
0512 OSLO

Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 15.05.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 17. 04. 2007	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet	Selvaag Forvaltning Postboks 524 Økern 0512 Oslo	
Oslo, 15.05.2007 <i>Bente Stjellerud</i>		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G	<input type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Utt kregn	<input type="checkbox"/>			
M	<input type="checkbox"/>	Rets	<input type="checkbox"/>									Ant.s	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bat	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24

## INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2007

Ordinært sameiermøte i Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24, avholdes  
tirsdag 17. april 2007, kl. 13.00, i Selvaags lokaler, Lørenvangen 22.

### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Valg av sekretær og en eller to personer til å underskrive protokollen.
  - C) Opptak av navnefortegnelse.
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.
2. **ÅRSBERETNING FOR 2006**
3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2006**

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen.
4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
  - A) Endring av vedtektene § 5 (s. 8)
6. **VALG AV TILLITTSVALGTE**
  - A) Valg styreleder for 1.år
  - B) Valg 2 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 28.03.2007

Styret i Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24

Torunn Erichsen /s/

Rigmor Christiansen /s/

Nina H. Eide /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.  
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.  
Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



Sameie Borkenveien 20, 22 og 24

## ÅRSBERETNING FOR 2006

Sameiets navn er Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24.

Sameiets formål er å ivareta deltakernes interesser i forbindelse med de ervervede ideelle andeler av eiendommen, gnr 47, bnr 140.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktig for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse. Det er heller ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktig for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Sameiets styre består av tre kvinner.

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Årets resultat overføres til balansen.

Oslo, 28.03.2007

Styret i Sameiet Borkenveien 20, 22 og 24

Torunn Erichsen /s/

Rigmor Christiansen /s/

Nina H. Eide /s/



## AB REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Medlemmer av Den Norske  
Revisorforening

Til Sameiet Borkenveien 20 - 24

### REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Borkenveien 20 – 24 for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr. 42.826,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Stabekk, den 17. april 2007

Trond Nitschke  
statsautorisert revisor

POSTADRESSE: Boks 23 1321 Stabekk	BESØKSADRESSE: Gamle Drammensvei 40 1369 Stabekk	TELEFON: Sentralbord 67 10 77 80	TELEFAKS: 67 10 77 89	E-POST: post@revisjon1nor.no	BANKGIRO: 6219.05.81972	ORG.NR.: NO 979 924 607 MVA
---	--	--	--------------------------	---------------------------------	----------------------------	--------------------------------