



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERIENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Goneveien 73B
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 491	596 945
Sum inntekter		600 491	596 945
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 611	130 556
Annen driftskostnad		155 791	145 431
Sum kostnader		297 402	275 987
Driftsresultat		303 089	320 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			357
Annen finansinntekt		1 889	1 935
Sum finansinntekter		1 889	2 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 098	104 757
Annen rentekostnad		253 325	207 267
Sum finanskostnader		377 423	312 024
Netto finans		-375 534	-309 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 445	11 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 445	11 226
Årsresultat		-72 445	11 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 445	11 227
Sum overføringer og disponeringer	2	-72 445	11 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 631 600	7 772 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 133	
Sum varige driftsmidler		7 656 733	7 772 344
Sum anleggsmidler		7 656 733	7 772 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 885	16 968
Sum fordringer		1 885	16 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 237	5 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 237	5 720
Sum omløpsmidler		17 122	22 688
SUM EIENDELER		7 673 855	7 795 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	153 622	81 177
Sum opptjent egenkapital		-153 622	-81 177
Sum egenkapital	2, 7	-59 192	13 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 007 020	5 234 612
Langsiktig konserngjeld	9	2 617 670	2 493 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 624 690	7 728 184
Sum langsiktig gjeld		7 624 690	7 728 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 600	35 589
Annen kortsiktig gjeld		26 757	18 006
Sum kortsiktig gjeld		108 357	53 595
Sum gjeld		7 733 047	7 781 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 855	7 795 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453734

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR8 PROPERTY 1 AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 848 722
GR8 PROPERTY 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 491	596 945
Sum inntekter		600 491	596 945
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 611	130 556
Annen driftskostnad		155 791	145 431
Sum kostnader		297 402	275 987
Driftsresultat		303 089	320 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			357
Annen finansinntekt		1 889	1 935
Sum finansinntekter		1 889	2 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 098	104 757
Annen rentekostnad		253 325	207 267
Sum finanskostnader		377 423	312 024
Netto finans		-375 534	-309 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 445	11 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 445	11 226
Årsresultat		-72 445	11 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 445	11 227
Sum overføringer og disponeringer	2	-72 445	11 227



Organisasjonsnr: 823 848 722
GR8 PROPERTY 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 631 600	7 772 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 133	
Sum varige driftsmidler		7 656 733	7 772 344
Sum anleggsmidler		7 656 733	7 772 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 885	16 968
Sum fordringer		1 885	16 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 237	5 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 237	5 720
Sum omløpsmidler		17 122	22 688

SUM EIENDELER 7 673 855 7 795 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	153 622	81 177
Sum opptjent egenkapital		-153 622	-81 177
Sum egenkapital	2, 7	-59 192	13 253



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 007 020	5 234 612
Langsiktig konserngjeld	9	2 617 670	2 493 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 624 690	7 728 184
Sum langsiktig gjeld		7 624 690	7 728 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 600	35 589
Annen kortsiktig gjeld		26 757	18 006
Sum kortsiktig gjeld		108 357	53 595
Sum gjeld		7 733 047	7 781 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 855	7 795 032



Organisasjonsnr: 823 848 722
GR8 PROPERTY 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2617670.00 2493572.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter til konsernselskaper er i 2022 beregnet med kr. 124098,-.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3641469.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5007020.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7772344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**GR8 PROPERTY 1 AS
3115 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 GR8 PROPERTY 1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		600 491	596 945
Sum driftsinntekter		600 491	596 945
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(141 611)	(130 556)
Annen driftskostnad		(155 791)	(145 431)
Sum driftskostnader		(297 402)	(275 987)
Driftsresultat		303 089	320 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	357
Annen finansinntekt		1 889	1 935
Sum finansinntekter		1 889	2 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(124 098)	(104 757)
Annen rentekostnad		(253 325)	(207 267)
Sum finanskostnader		(377 423)	(312 024)
Netto finans		(375 534)	(309 732)
Resultat før skattekostnad		(72 445)	11 227
Årsresultat		(72 445)	11 227
Overføringer			
Udekket tap		(72 445)	11 227
Sum	2	(72 445)	11 227



Balanse pr. 31. desember 2022 GR8 PROPERTY 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 631 600	7 772 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 133	0
Sum varige driftsmidler		7 656 733	7 772 344
Sum anleggsmidler		7 656 733	7 772 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 885	16 968
Sum fordringer		1 885	16 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 237	5 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 237	5 720
Sum omløpsmidler		17 122	22 688
Sum eiendeler		7 673 855	7 795 032



Balanse pr. 31. desember 2022 GR8 PROPERTY 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(153 622)	(81 177)
Sum opptjent egenkapital		(153 622)	(81 177)
Sum egenkapital	2, 7	(59 192)	13 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 007 020	5 234 612
Langsiktig konserngjeld	9	2 617 670	2 493 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 624 690	7 728 184
Sum langsiktig gjeld		7 624 690	7 728 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 600	35 589
Annen kortsiktig gjeld		26 757	18 006
Sum kortsiktig gjeld		108 357	53 595
Sum gjeld		7 733 047	7 781 779
Sum egenkapital og gjeld		7 673 855	7 795 032

Tønsberg, 31.05.2023

Andreas Holmen
Styrets leder

Hugo Bråthen Dolven
Styremedlem



Noter 2022

GR8 PROPERTY 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 570)	(81 177)	13 253
Årets resultat			(72 445)	(72 445)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(5 570)	(153 622)	(59 192)

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	119 309	115 959	3 350
Skattemessig fremførbart underskudd	(200 486)	(269 581)	69 095
Netto forskjeller	(81 177)	(153 622)	72 445
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 177	153 622	(72 445)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 797

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	7 037 227		8 037 227
Tilgang i året	0	0	26 000	26 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	7 037 227	26 000	8 063 227
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(264 883)		(264 883)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(405 627)	(867)	(406 494)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	6 631 600	25 133	7 656 733
Årets avskrivninger		(140 744)	(867)	(141 611)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	0,10	100 000,00
Sum	1 000 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GR8 EST8 AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	



Note 7 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har hatt større vedlikeholdskostnader som har påvirket resultatet negativt i 2022, og dette arbeidet vil ferdigstilles i 2023. Deretter forventer man at selskapet drifter positivt. Selskapets morselskap finansierer driften om nødvendig.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 641 469
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 007 020
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 772 344

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 617 670	2 493 572

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Renter til konsernselskaper er i 2022 beregnet med kr. 124098,-.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(72 445)	11 227
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 350	(5 220)
- Fremførbart underskudd		(6 007)
Årets skattegrunnlag	(69 095)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Generalforsamlingsprotokoll GR8 PROPERTY 1 AS

Den 31.05.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i GR8 PROPERTY 1 AS på selskapets kontor i Tønsberg.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
GR8 EST8 AS	1000000

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og Hugo Bråthen Dolven ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar til styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Tønsberg, 31.05.2023

Styreleder

Aksjonær



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i GR8 PROPERTY 1 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

31.05.2023

Med hilsen
GR8 PROPERTY 1 AS

Andreas Holmen
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Andreas Holmen

f9e8c63e-7c56-4676-b1ca-e0b8c9744c20 - 2023-05-31 02:14:53 UTC +03:00
BankID - 9f962079-05a7-4013-9fe5-b5b37786fe87 - NO

Hugo Braathen Andersen

2ed6b980-c9d8-4c59-8b14-4205a631b56b - 2023-05-31 05:39:11 UTC +03:00
BankID - 73d07554-ea4c-4ff3-a109-70829284bd69 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a5d1f514-bcc7-4284-952a-41b4706291b8>

 **visma sign**
www.vismasign.com