



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 275 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 617	42 836
Sum inntekter		281 617	42 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 947	247 007
Annen driftskostnad	2	444 093	1 996 773
Sum kostnader		472 040	2 243 780
Driftsresultat		-190 423	-2 200 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 491	7 444
Sum finansinntekter		88 491	7 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 922	552 764
Annen finanskostnad		565	2 412
Sum finanskostnader		567 487	555 176
Netto finans		-478 996	-547 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 419	-2 748 675
Skattekostnad på resultat	3		-844 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 419	-1 904 067
Årsresultat		-669 419	-1 904 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 419	-1 904 067
Totalresultat		-669 419	-1 904 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 499 741	
Udekket tap		3 830 322	-1 904 067
Sum overføringer og disponeringer		-669 419	-1 904 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		2 269 444
Sum varige driftsmidler			2 269 444
Sum anleggsmidler		0	2 269 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 738	22 255
Konsernfordringer	4	4 499 741	3 839 128
Sum fordringer		4 503 479	3 861 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 791	4 625 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 791	4 625 333
Sum omløpsmidler		5 295 270	8 486 716
SUM EIENDELER		5 295 270	10 756 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 459 655	8 289 977
Sum opptjent egenkapital		-4 459 655	-8 289 977
Sum egenkapital		-4 359 655	-8 189 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 627 489	18 899 695
Sum annen langsiktig gjeld		9 627 489	18 899 695
Sum langsiktig gjeld		9 627 489	18 899 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 436	46 442
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		27 436	46 442
Sum gjeld		9 654 925	18 946 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 270	10 756 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389026

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 275 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 992 275 766
LANGVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 617	42 836
Sum inntekter		281 617	42 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	27 947	247 007
Annen driftskostnad	2	444 093	1 996 773
Sum kostnader		472 040	2 243 780
Driftsresultat		-190 423	-2 200 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 491	7 444
Sum finansinntekter		88 491	7 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 922	552 764
Annen finanskostnad		565	2 412
Sum finanskostnader		567 487	555 176
Netto finans		-478 996	-547 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-669 419	-2 748 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 419	-1 904 067
Årsresultat		-669 419	-1 904 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 419	-1 904 067
Totalresultat		-669 419	-1 904 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 499 741	
Udekket tap		3 830 322	-1 904 067
Sum overføringer og disponeringer		-669 419	-1 904 067



Organisasjonsnr: 992 275 766
LANGVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		2 269 444
Sum varige driftsmidler			2 269 444
Sum anleggsmidler		0	2 269 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 738	22 255
Konsernfordringer	4	4 499 741	3 839 128
Sum fordringer		4 503 479	3 861 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		791 791	4 625 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 791	4 625 333
Sum omløpsmidler		5 295 270	8 486 716
SUM EIENDELER		5 295 270	10 756 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 459 655	8 289 977
Sum opptjent egenkapital		-4 459 655	-8 289 977
Sum egenkapital		-4 359 655	-8 189 977
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 627 489	18 899 695
Sum annen langsiktig gjeld		9 627 489	18 899 695
Sum langsiktig gjeld		9 627 489	18 899 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 436	46 442
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		27 436	46 442
Sum gjeld		9 654 925	18 946 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 270	10 756 160



Organisasjonsnr: 992 275 766
LANGVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langveien 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langveien 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FX680-JCK0K-553PS-0M0BF-ZA5DA-MO440



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 09:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX680-JCX0K-JCX0K-5S3PS-0M0BF-ZA5DA-MO44O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Langveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2N3AA-0K7SK-IREOV-JLOQ6-WT0EA-SQTCX

Org. nr. : 992 275 766



Resultatregnskap

Langveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		281 617	42 836
Sum driftsinntekter		281 617	42 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 947	247 007
Annen driftskostnad	2	444 093	1 996 773
Sum driftskostnader		472 040	2 243 780
Driftsresultat		-190 423	-2 200 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 491	7 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 922	552 764
Annen finanskostnad		565	2 412
Resultat av finansposter		-478 996	-547 731
Resultat før skattekostnad		-669 419	-2 748 675
Skattekostnad på resultat	3	0	-844 608
Årsresultat		-669 419	-1 904 067
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 830 322	0
Mottatt konsernbidrag		4 499 741	0
Overført til udekket tap		0	1 904 067
Sum overføringer		-669 419	-1 904 067

Penneo Dokumentnr: 2N3AA-0KTSK-FKEOV-JLOQ6-WT0EA-SQTCX



Balanse Langveien 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	0	2 269 444
Sum varige driftsmidler		0	2 269 444
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		0	2 269 444
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 738	22 255
Konsernfordringer	4	4 499 741	3 839 128
Sum fordringer		4 503 479	3 861 383
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 791	4 625 333
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		791 791	4 625 333
Sum omløpsmidler		5 295 270	8 486 716
Sum eiendeler		5 295 270	10 756 160

Penneo Dokumentnøkkel: ZN3AA-0KTSK-FKEOV-JLOQ6-WT0EA-SQTCX



Balanse
Langveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-4 459 655	-8 289 977
Sum opptjent egenkapital		-4 459 655	-8 289 977
Sum egenkapital		-4 359 655	-8 189 977
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 627 489	18 899 695
Sum annen langsiktig gjeld		9 627 489	18 899 695
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 436	46 442
Sum kortsiktig gjeld		27 436	46 442
Sum gjeld		9 654 925	18 946 137
Sum egenkapital og gjeld		5 295 270	10 756 160

Kristiansund,
Styret i Langveien 19 AS

Berit Marie Frey
styreleder

Ola Hermund Grønset
styremedlem

Turid Else Engdahl
styremedlem

Anders Marius Bøe
styremedlem

Wenche Mostuen Eikeset
nestleder

Linda Ludvigsen Kvalvåg
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZN3AA-0KTSK-FKEOV-JLOQ6-WT0EA-SQTCX



Regnskapsprinsipper

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntektene inntektsføres løpende. Eiendommen er solgt.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Jfr note 3

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		18 549 167
- Avgang i året		12 531 567
= Anskaffelseskost 31.12.21		6 017 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		-3 973 185
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020		7 721 342
Tilbakeførte avskrivninger ved salg		
Tilbakeførte nedskrivninger ved salg		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		3 748 157
= Bokført verdi 31.12.21	0	2 269 443
Årets ordinære avskrivninger	27 947	3 032 801

Eiendommen er solgt i 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ledelse

Selskapets daglige leder er ansatt i Kristiansund Kommune. Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 75 000 i forvaltningshonorar til Kristiansund Kommune.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-844 608
Skattekostnad ordinært resultat	0	-844 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-669 419	-2 748 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-821 541	1 161 079
Mottatt konsernbidrag	4 499 741	3 839 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 008 780	-2 251 532
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-989 943	-844 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	989 943	844 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 253 093	-3 063 096	-1 810 003
Gevinst – og tapskonto	-1 807 018	-818 556	988 462
Sum	-3 060 111	-3 881 652	-821 541
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 406 018	-4 414 798	-3 008 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 466 128	8 296 450	3 830 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Mellomværende konsernselskap		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Kongens Plass Eiendom AS	9 627 489	18 899 695
Fordringer		
Konsernbidrag Kongens Plass Eiendom AS	4 499 741	3 839 128
Kjøp av varer og tjenester:		
Kristiansund Kommune	229 415	772 380

Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGENS PLASS EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-8 289 977	-8 189 977
Mottatt konsernbidrag		4 499 741	4 499 741
Årets resultat		-669 419	-669 419
Pr 31.12	100 000	-4 459 655	-4 359 655

Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 er gjort opp med et underskudd på kr 669 419 før skatt. Selskapet har negativ egenkapital på kr 4 359 655 pr 31.12.2022.

Det er pr 31.12.2022 ytt lån fra morselskapet med tilsammen kr. 9 627 489.

Morselskapet har evne og vilje til å sikre videre drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Hermund Grønset

Styremedlem

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5997-4-442708

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-21 08:49:50 UTC

bankID

Linda Ludvigsen Kvalvåg

Daglig leder

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5995-4-179342

IP: 188.93.xxx.xxx

2023-04-21 08:53:51 UTC

bankID

Anders Marius Bøe

Styremedlem

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5997-4-779054

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-04-21 09:56:31 UTC

bankID

Wenche Mostuen Eikeset

Nestleder

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5998-4-159569

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-23 06:45:17 UTC

bankID

Berit Marie Frey

Styreleder

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5997-4-259935

IP: 91.135.xxx.xxx

2023-04-23 07:08:48 UTC

bankID

Turid Else Engdahl

Styremedlem

På vegne av: Kongens Plass Eiendom AS m datterselskap

Serienummer: 9578-5994-4-2535301

IP: 193.34.xxx.xxx

2023-04-24 13:06:03 UTC

bankID

Penneo DokumentID: 2N3AA-0KTSK-KEOV-JLOQ6-WT0EA-SQTCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>