



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 099 144	1 954 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 144</b>	<b>1 954 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	137 383	136 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 292	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	961 757	1 044 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 107</b>	<b>1 398 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 037</b>	<b>556 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 043	6 295
Annen renteinntekt		2 307	8 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 350</b>	<b>14 369</b>
Annen rentekostnad		55 285	81 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 285</b>	<b>81 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 935</b>	<b>67 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>948 777</b>	<b>707 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>948 777</b>	<b>707 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 102</b>	<b>489 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	333 102	489 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 102</b>	<b>489 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 205 746	6 695 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 205 746</b>	<b>6 695 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	56 000	56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 461 746</b>	<b>6 951 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 037
Andre fordringer		285 661	51 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 661</b>	<b>74 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 842	2 245 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 842</b>	<b>2 245 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 979 503</b>	<b>2 320 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 249</b>	<b>9 271 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	3 200	3 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 520 822	5 187 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 520 822</b>	<b>5 187 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 524 022</b>	<b>5 190 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 940 559	3 221 362
Øvrig langsiktig gjeld	11	758 400	758 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 959</b>	<b>3 979 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 959</b>	<b>3 979 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 886	79 655
Annen kortsiktig gjeld		-619	21 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 267</b>	<b>100 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 226</b>	<b>4 080 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 249</b>	<b>9 271 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 698 959	3 979 762



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 954 307 506  
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 099 144	1 954 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 144</b>	<b>1 954 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	137 383	136 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 292	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	961 757	1 044 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 107</b>	<b>1 398 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 037</b>	<b>556 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 043	6 295
Annen renteinntekt		2 307	8 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 350</b>	<b>14 369</b>
Annen rentekostnad		55 285	81 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 285</b>	<b>81 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 935</b>	<b>67 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>948 777</b>	<b>707 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>948 777</b>	<b>707 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 102</b>	<b>489 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	333 102	489 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 102</b>	<b>489 291</b>



Organisasjonsnr: 954 307 506  
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

7 205 746

6 695 038

Sum varige driftsmidler

7 205 746

6 695 038

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

8

56 000

56 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

56 000

56 000

Sum anleggsmidler

7 461 746

6 951 038

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

0

23 037

Andre fordringer

285 661

51 484

Sum fordringer

285 661

74 521

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 693 842

2 245 960

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 693 842

2 245 960

Sum omløpsmidler

1 979 503

2 320 481

SUM EIENDELER

9 441 249

9 271 518

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

5 520 822

5 187 720

Sum opptjent egenkapital

5 520 822

5 187 720



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 524 022</b>	<b>5 190 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 940 559	3 221 362
Øvrig langsiktig gjeld	11	758 400	758 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 959</b>	<b>3 979 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 959</b>	<b>3 979 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 886	79 655
Annen kortsiktig gjeld		-619	21 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 267</b>	<b>100 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 917 226</b>	<b>4 080 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 249</b>	<b>9 271 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 698 959	3 979 762



Organisasjonsnr: 954 307 506  
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Hauga Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Hauga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: UAHQC-G28CP-LOYOE-AHJH-54HEF-TKNO8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 21:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAHQQ-G28CP-LOYOE-AHJH-54HEF-TKNQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øvre Hauga Borettslag

## Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 219 645</b>	<b>1 995 292</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	333 102	489 291
Endring anleggsmidler	-510 708	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-280 803	-264 938
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-458 409</b>	<b>224 353</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 761 235</b>	<b>2 219 645</b>
Omløpsmidler	1 979 503	2 320 481
- Kortsiktig gjeld	218 267	100 836
<b>Disponible midler</b>	<b>1 761 235</b>	<b>2 219 645</b>

Øvre Hauga Borettslag



## Resultatregnskap Øvre Hauga Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 499 808	1 474 944	1 500 000	1 262 000
Innkrevde renter lån		60 000	109 920	60 000	70 000
Innkrevde avdrag lån		280 032	254 880	280 000	300 000
Andre driftsinntekter	1	259 304	114 826	126 200	426 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 099 144</b>	<b>1 954 570</b>	<b>1 966 200</b>	<b>2 058 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	120 406	123 623	110 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	2	16 977	12 486	15 500	15 500
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		79 770	79 770	80 000	80 000
Konsulentbistand		8 133	0	0	0
Vaktmestertjenester		35 574	37 446	73 000	40 000
Kontingent til Ringbo		9 900	9 900	9 600	9 900
Vedlikehold eiendom	4	145 136	186 861	30 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	260 000	305 000
Snøbrøyting		43 656	43 571	56 000	56 000
Gressklipping		31 738	31 724	35 000	35 000
HMS		0	0	3 600	3 600
TV/Internett		221 203	195 766	220 000	220 000
Forsikringer		52 944	51 303	51 500	51 500
Kommunale avgifter	5	288 208	348 631	334 000	308 000
Renhold		50 511	53 773	50 000	50 000
Strøm		33 811	34 566	15 000	15 000
Fyring		532 148	142 548	250 000	300 000
Avskrivninger	6	4 292	0	0	0
Andre driftskostnader	7	40 050	41 695	28 000	28 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 719 107</b>	<b>1 398 161</b>	<b>1 626 200</b>	<b>1 688 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>380 037</b>	<b>556 409</b>	<b>340 000</b>	<b>370 000</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 307	8 074	0	0
Utbytte		6 043	6 295	0	0
Rentekostnader		55 285	81 487	60 000	70 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>46 935</b>	<b>67 118</b>	<b>60 000</b>	<b>70 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>333 102</b>	<b>489 291</b>	<b>280 000</b>	<b>300 000</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	9	333 102	489 291	280 000	300 000
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>333 102</b>	<b>489 291</b>	<b>280 000</b>	<b>300 000</b>

Øvre Hauga Borettslag -



## Balance Øvre Hauga Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	217 800	217 800
Bygninger	6	6 477 238	6 477 238
Parkeringsplasser	6	200 000	200 000
Andre anlegg	6	510 708	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	56 000	56 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 461 746</b>	<b>6 951 038</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	23 037
Andre fordringer		285 661	51 484
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		1 693 842	2 245 960
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 979 503</b>	<b>2 320 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 249</b>	<b>9 271 518</b>

Øvre Hauga Borettslag



## Balanse Øvre Hauga Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	9	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	9	5 520 822	5 187 720
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 524 022</b>	<b>5 190 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	2 940 559	3 221 362
Borettsinnskudd	11	758 400	758 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 959</b>	<b>3 979 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 886	79 655
Påløpte ikke forfalte renter		281	307
Annen kortsiktig gjeld		-900	20 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 267</b>	<b>100 836</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 917 226</b>	<b>4 080 598</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>9 441 249</b>	<b>9 271 518</b>
Pantstillelser	12	3 698 959	3 979 762

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjermund Riise Brekke  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Kristin Beate Rønneberg  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Alf Charles Trelease  
STYREMEDLEM

Øvre Hauga Borettslag



## Øvre Huga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter parkering	115 000	107 343
3606 Andre inntekter	140 016	0
3624 Strømgift vaskeri	4 288	7 483
<b>Sum</b>	<b>259 304</b>	<b>114 826</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	120 406	123 623
5400 Arbeidsgiveravgift	16 977	12 486
<b>Sum</b>	<b>137 383</b>	<b>136 109</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Øvre Hauga Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 650</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	73 388	118 348
6607 Vedlikehold garasjer	3 600	3 600
6610 Brannvarslingsanlegg	6 000	0
6618 Vedlikehold rør	20 444	22 162
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 354	0
6622 Vedlikehold elektro	40 350	42 751
<b>Sum</b>	<b>145 136</b>	<b>186 861</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	116 875	179 875
7761 Eiendomsskatt	62 133	62 133
7762 Renovasjon	109 200	105 560
7763 Feieavgift	0	1 063
<b>Sum</b>	<b>288 208</b>	<b>348 631</b>



## Øvre Hauga Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Miele vaskemaskin	PC utstyr	Bygninger	Rehabilitering	Myntmaskin	Parkeringsplas:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 000	13 060	0	0	24 094	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	2 814 063	3 663 175	0	200 000
Anskaffelsesår :	2006	2007	1973	2006	2014	2015
Antatt levetid i år :	5	3			5	

	Nærvarmeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	217 800
Årets tilgang :	515 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	515 000	217 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 292	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	510 708	217 800
Årets avskrivninger :	4 292	0
Anskaffelsesår :	2021	1973
Antatt levetid i år :	10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6450 Containerleie	4 360	0
6571 Brannvernutstyr	6 250	1 425
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	0	7 662
6609 Andre driftskostnader	12 907	22 767
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	8 020	0
6825 Kopiering	1 440	0
6940 Porto	1 686	303
7570 Skadesaker	0	6 000
7770 Bankomkostninger	3 666	3 538
8190 Andre finanskostnader	1 721	0
<b>Sum</b>	<b>40 050</b>	<b>41 695</b>

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Garasjer	20	2 800	56 000
<b>Sum aksjer og andeler</b>			<b>56 000</b>



## Øvre Huga Borettslag

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	5 190 920	4 701 629
Årets resultat	333 102	489 291
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>5 524 022</b>	<b>5 190 920</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Nærvarmeanlegg		
Lånenummer:	<b>22808947696</b>	<b>22808524744</b>	<b>22808246248</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2006
Rentesats:	1.74 %	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.12.2027	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	800 000	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	753 528	415 966	2 051 868
Avdrag i perioden:	34 854	56 381	189 568
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>718 674</b>	<b>359 585</b>	<b>1 862 300</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808246248	8	61 383	491 064
	8	61 003	488 024
	8	55 680	445 440
	8	54 722	437 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808524744	8	11 852	94 816
	8	11 779	94 232
	8	10 751	86 008
	8	10 566	84 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808947696	8	23 688	189 504
	8	23 541	188 328
	8	21 487	171 896
	8	21 117	168 936



Øvre Hauga Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	16	22 200	355 200
Innskudd	16	25 200	403 200
<b>Sum innskudd</b>			<b>758 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 698 959	3 979 762
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 895 038	6 895 038



Resultat og balanse med noter for Øvre Hauga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Hauga Borettslag**

Styreleder	Gjermund Riise Brekke (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Alf Charles Trelease (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Kristin Beate Rønneberg (sign.)	07.03.2022