



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 789 840	2 691 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 789 840</b>	<b>2 691 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	120 019	138 661
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 606 940	1 297 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 726 959</b>	<b>1 435 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 881</b>	<b>1 255 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 294	23 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 294</b>	<b>23 586</b>
Annen rentekostnad		91	595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 203</b>	<b>22 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 084</b>	<b>1 278 347</b>
Skattekostnad		241 579	281 236
<b>Årsresultat</b>	2	<b>856 505</b>	<b>997 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 505</b>	<b>997 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>856 505</b>	<b>997 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		885 022	1 037 616
Overført fra annen egenkapital		-28 517	-40 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 505</b>	<b>997 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		221 115	213 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 115</b>	<b>213 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 024 596	4 144 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 024 596</b>	<b>4 144 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 711</b>	<b>4 357 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 240	85 561
Konsernfordringer		1 269 832	1 085 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 072</b>	<b>1 171 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 072</b>	<b>1 171 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 606 782</b>	<b>5 529 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 903 511	3 932 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 003 511</b>	<b>4 032 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 003 511</b>	<b>4 032 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 326	131 839
Kortsiktig konserngjeld		1 138 129	1 365 278
Annen kortsiktig gjeld		18 816	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 271</b>	<b>1 497 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 271</b>	<b>1 497 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 606 782</b>	<b>5 529 146</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 317 556  
FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 789 840	2 691 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 789 840</b>	<b>2 691 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		120 019	138 661
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		1 606 940	1 297 165
Annen driftskostnad		1 726 959	1 435 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 062 881</b>	<b>1 255 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 881</b>	<b>1 255 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 294	23 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 294</b>	<b>23 586</b>
Annen rentekostnad		91	595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 203</b>	<b>22 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 084</b>	<b>1 278 347</b>
Skattekostnad		241 579	281 236
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>856 505</b>	<b>997 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 505</b>	<b>997 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>856 505</b>	<b>997 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		885 022	1 037 616
Overført fra annen egenkapital		-28 517	-40 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 505</b>	<b>997 111</b>



Organisasjonsnr: 913 317 556  
FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		221 115	213 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 115</b>	<b>213 072</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 024 596	4 144 614
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 024 596</b>	<b>4 144 614</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 711</b>	<b>4 357 686</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		91 240	85 561
Konsernfordringer		1 269 832	1 085 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 072</b>	<b>1 171 459</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 072</b>	<b>1 171 459</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 606 782</b>	<b>5 529 146</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 903 511	3 932 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 003 511</b>	<b>4 032 028</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 003 511</b>	<b>4 032 028</b>
------------------------	---	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		446 326	131 839
Kortsiktig konserngjeld		1 138 129	1 365 278
Annen kortsiktig gjeld		18 816	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 271</b>	<b>1 497 117</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 271</b>	<b>1 497 117</b>
------------------	--	------------------	------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 606 782</b>	<b>5 529 146</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 913 317 556  
FROGNERSETERVEIEN 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Frognerseterveien 27 Eiendom AS**

**Årsregnskap pr. 31.12.24**



Frognerseterveien 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 789 840	2 691 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 789 840</b>	<b>2 691 182</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	120 019	138 661
Annen driftskostnad		1 606 940	1 297 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 726 959</b>	<b>1 435 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 881</b>	<b>1 255 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 294	23 586
Annen rentekostnad		91	595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 203</b>	<b>22 992</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 098 084</b>	<b>1 278 347</b>
Skattekostnad		241 579	281 236
<b>Årsresultat</b>	2	<b>856 505</b>	<b>997 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		885 022	1 037 616
Overført fra annen egenkapital		28 517	40 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>856 505</b>	<b>997 111</b>



Frognersesterveien 27 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		221 115	213 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 115</b>	<b>213 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 024 596	4 144 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 024 596</b>	<b>4 144 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 711</b>	<b>4 357 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 240	85 561
Konsernfordringer - konsernkonto		1 269 832	1 085 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 072</b>	<b>1 171 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 072</b>	<b>1 171 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 606 782</b>	<b>5 529 146</b>



Frognersterveien 27 Eiendom AS

Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 903 511	3 932 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 003 511</b>	<b>4 032 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 003 511</b>	<b>4 032 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 326	131 839
Konserngjeld		1 138 129	1 365 278
Annen kortsiktig gjeld		18 816	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 271</b>	<b>1 497 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 271</b>	<b>1 497 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 606 782</b>	<b>5 529 146</b>

Oslo, 24.2 -2025.

Styret i Frognersterveien 27 Eiendom AS

  
Bjørn Henningsen  
styreleder

  
Siss Børger Bratlie  
styremedlem

  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem

  
Roy Erik Bugge  
styremedlem



## Frognersesterveien 27 Eiendom AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode  
Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01. - 31.12.2024.

Leieinntekter  
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følger av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløpet som overstiger den til en hver tid nødvendige avsetninger til dekning for utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de ansees ikke å ha verdifall.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernkontoordning  
Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld. Banken har første prioritets pant på mellomværende i selskapene knyttet til konsernkontoen.



## Frognersesterveien 27 Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 810 307	1 632 275	5 442 582
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 810 307</b>	<b>1 632 275</b>	<b>5 442 582</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 417 986	0	1 417 986
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 392 321</b>	<b>1 632 275</b>	<b>4 024 596</b>
Årets avskrivninger	120 019	0	120 019
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær		

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 932 028	0	4 032 028
Årets resultat	0	0	856 505	856 505
Ført mot overkurs	0	-28 517	28 517	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	-885 022	-885 022
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 903 511</b>	<b>0</b>	<b>4 003 511</b>

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 024 596.

Norgesgruppen har tatt 2. prioritetspant i gnr. 35, brn. 29 i Oslo kommune utstedt av Frognersesterveien 27 i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

#### Note 4 Ytelser til ansatte

##### Antall ansatte

Frognersesterveien 27 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Frognersterveien 27 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognersterveien 27 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 856 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med . Våre oppgaver og plikter i henhold til er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med , alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588) RSM Advokallirma AS (organisasjonsnummer 914095573)  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er (forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket RSM Advokallirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentteknikk: TEEIWK-WB6GJ-343TH-6TZUQ-1GJUN3-5F70G





Revisors beretning 2024 for Frognerseterveien 27 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemeco Dokumentnøkkel: TEEWK-WB6G1-343TH-6TZUQ-1GUN3-5F7OG



## PENNEO

Signatur:ene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 07:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEEWK-WB6G1-343TH-6TZUJ-1GJN3-5F7OG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillistjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.