



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 662	23 563
Sum kostnader		16 662	23 563
Driftsresultat		-16 662	-23 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	498
Sum finansinntekter		8	498
Annen rentekostnad		28 178	31 230
Sum finanskostnader		28 178	31 230
Netto finans		-28 170	-30 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 832	-54 294
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 832	-54 294
Årsresultat	3	-44 832	-54 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 832	-54 294
Totalresultat		-44 832	-54 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 832	-54 294
Sum overføringer og disponeringer		-44 832	-54 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 210 416	1 210 416
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
Sum anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 464	130 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 464	130 479
Sum omløpsmidler		21 464	130 479
SUM EIENDELER		1 231 880	1 340 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 593	156 424
Sum opptjent egenkapital		111 593	156 424
Sum egenkapital	3	141 593	186 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 528	1 137 264
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 074 528	1 137 264
Sum langsiktig gjeld		1 074 528	1 137 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594	4 162
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 044
Sum kortsiktig gjeld		15 759	17 206
Sum gjeld		1 090 287	1 154 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 880	1 340 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492044

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 711 231
CP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 662	23 563
Sum kostnader		16 662	23 563
Driftsresultat		-16 662	-23 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	498
Sum finansinntekter		8	498
Annen rentekostnad		28 178	31 230
Sum finanskostnader		28 178	31 230
Netto finans		-28 170	-30 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 832	-54 294
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 832	-54 294
Årsresultat	3	-44 832	-54 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 832	-54 294
Totalresultat		-44 832	-54 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 832	-54 294
Sum overføringer og disponeringer		-44 832	-54 294



Organisasjonsnr: 998 711 231
CP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 1 210 416 1 210 416

Investeringer i aksjer og

andeler 6

Sum finansielle anleggsmidler 1 210 416 1 210 416

Sum anleggsmidler 1 210 416 1 210 416

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 21 464 130 479

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 21 464 130 479

Sum omløpsmidler 21 464 130 479

SUM EIENDELER 1 231 880 1 340 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 111 593 156 424

Sum opptjent egenkapital 111 593 156 424



Sum egenkapital	3	141 593	186 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 528	1 137 264
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 074 528	1 137 264
Sum langsiktig gjeld		1 074 528	1 137 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594	4 162
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 044
Sum kortsiktig gjeld		15 759	17 206
Sum gjeld		1 090 287	1 154 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 880	1 340 895



Organisasjonsnr: 998 711 231
CP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Stig Longva
2022-06-16

 BankID Signing
Idar Lindor Moldscred
2022-06-20

Årsregnskap 2021

Cp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 711 231



RESULTATREGNSKAP

CP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		16 662	23 563
Sum driftskostnader		16 662	23 563
Driftsresultat		-16 662	-23 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	498
Annen rentekostnad		28 178	31 230
Resultat av finansposter		-28 170	-30 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 832	-54 294
Ordinært resultat		-44 832	-54 294
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-44 832	-54 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-44 832	-54 294
Sum overføringer		-44 832	-54 294



BALANSE

CP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 210 416	1 210 416
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
Sum anleggsmidler		1 210 416	1 210 416
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 464	130 479
Sum omløpsmidler		21 464	130 479
Sum eiendeler		1 231 880	1 340 895



BALANSE

CP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		111 593	156 424
Sum opptjent egenkapital		111 593	156 424
Sum egenkapital	3	141 593	186 424
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 528	1 137 264
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 074 528	1 137 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 594	4 162
Annen kortsiktig gjeld		13 165	13 044
Sum kortsiktig gjeld		15 759	17 206
Sum gjeld		1 090 287	1 154 470
Sum egenkapital og gjeld		1 231 880	1 340 895

Styret i Cp Eiendom AS

Idar Lindor Moldskred
styreleder/daglig leder

Stig Longva
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Cp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 832	-54 295
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 832	-54 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-835 134	-790 302	44 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	835 134	790 302	-44 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	156 424	186 424
Årets resultat				-44 832	-44 832
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	111 592	141 592

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ILM Invest AS	21 000	70,0	70,0
BEK Invest AS	4 500	15,0	15,0
Stig Longva	4 500	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån fra aksjonærer	100 000	100 000
Lån fra Nordea Bank Norge ASA	974 528	1 037 264
Sum	1 074 528	1 137 264

Lånet fra Nordea er sikret med panterett i Centraleiendommen AS, org. nr. 981563816

Kr. ___ av gjelda forfaller senere enn ett år etter regnskapets slutt.

Kr. ___ av lånet i Nordea, forfaller først etter 5 år.

Det er ikke stillet sikkerhet for lån fra aksjonærer og disse er heller ikke renteberegnet for 2021.



Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjer/andeler

Selskap	Eierandel	Bokf. verdi	Ligningsverdi	Resultat	Egenkapital
Centraleiendommen AS	24,99	1 210 416	2 790 816	279 846	4 471 538
Sum	24,99	1 210 416	2 790 816	279 846	4 471 538