



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 024 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXBO HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 459	41 722
Sum kostnader		49 459	41 722
Driftsresultat		-49 459	-41 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 560 000	4 000 000
Annen renteinntekt		509	832
Sum finansinntekter		8 560 509	4 000 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	313 939	538 140
Sum finanskostnader		313 939	538 140
Netto finans		8 246 570	3 462 692
Ordinært resultat før skattekostnad		8 197 112	3 420 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 197 112	3 420 970
Årsresultat		8 197 112	3 420 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 197 112	3 420 970
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Ordinært utbytte		6 188 180	
Overføringer fra overkurs		-2 488 180	
Overføringer annen egenkapital		1 997 112	3 420 970
Sum overføringer og disponeringer		8 197 112	3 420 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 683 115	26 683 115
Sum finansielle anleggsmidler		26 683 115	26 683 115
Sum anleggsmidler		26 683 115	26 683 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	5 060 000	4 000 000
Sum fordringer		5 060 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 388	1 150 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 388	1 150 041
Sum omløpsmidler		5 737 388	5 150 041
SUM EIENDELER		32 420 503	31 833 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 000 000	5 488 180
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	6 488 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	12 552 323	10 555 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 552 323	10 555 211
Sum egenkapital		16 552 323	17 043 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 680 000	12 653 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 000	12 653 333
Sum langsiktig gjeld		9 680 000	12 653 333
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		6 188 180	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 136 431
Sum kortsiktig gjeld		6 188 180	2 136 431
Sum gjeld		15 868 180	14 789 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 420 503	31 833 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268910

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 024 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXBO HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 024 327
EXBO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 459	41 722
Sum kostnader		49 459	41 722
Driftsresultat		-49 459	-41 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 560 000	4 000 000
Annen renteinntekt		509	832
Sum finansinntekter		8 560 509	4 000 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	313 939	538 140
Sum finanskostnader		313 939	538 140
Netto finans		8 246 570	3 462 692
Ordinært resultat før skattekostnad		8 197 112	3 420 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 197 112	3 420 970
Årsresultat		8 197 112	3 420 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 197 112	3 420 970
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Ordinært utbytte		6 188 180	
Overføringer fra overkurs		-2 488 180	
Overføringer annen egenkapital		1 997 112	3 420 970
Sum overføringer og disponeringer		8 197 112	3 420 970



Organisasjonsnr: 920 024 327
EXBO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 26 683 115 26 683 115

Sum finansielle anleggsmidler 26 683 115 26 683 115

Sum anleggsmidler 26 683 115 26 683 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 5 060 000 4 000 000

Sum fordringer 5 060 000 4 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 677 388 1 150 041

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 677 388 1 150 041

Sum omløpsmidler 5 737 388 5 150 041

SUM EIENDELER 32 420 503 31 833 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 3 000 000 5 488 180

Sum innskutt egenkapital 4 000 000 6 488 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7 12 552 323 10 555 211

Sum opptjent egenkapital 12 552 323 10 555 211

Sum egenkapital 16 552 323 17 043 391

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 9 680 000 12 653 333

Langsiktig konserngjeld 4 9 680 000 12 653 333



Sum annen langsiktig gjeld	9 680 000	12 653 333
Sum langsiktig gjeld	9 680 000	12 653 333
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	6 188 180	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 136 431
Sum kortsiktig gjeld	6 188 180	2 136 431
Sum gjeld	15 868 180	14 789 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 420 503	31 833 156



Organisasjonsnr: 920 024 327
EXBO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LSG Eiendomsmegling AS	6000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Boex AS	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Exbo Sørlandet AS	100.00%	100.00%	3066990.00	7780820.00



Til generalforsamlingen i Exbo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Exbo Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Exbo Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-05-04 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
Exbo Holding AS**

Organisasjonsnr. 920024327



Exbo Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 459	41 723
Sum driftskostnader		49 459	41 723
DRIFTSRESULTAT		(49 459)	(41 723)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 560 000	4 000 000
Annen renteinntekt		509	832
Sum finansinntekter		8 560 509	4 000 832
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsem	4	313 939	538 140
Sum finanskostnader		313 939	538 140
NETTO FINANSPOSTER		8 246 570	3 462 692
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 197 112	3 420 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 197 112	3 420 970
ARSRESULTAT		8 197 112	3 420 970
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		6 188 180	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Overføringer fra overkurs		(2 488 180)	0
Overføringer annen egenkapital		1 997 112	3 420 970
SUM OVERF. OG DISP.		8 197 112	3 420 970



Exbo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	26 683 115	26 683 115
Sum finansielle anleggsmidler		26 683 115	26 683 115
SUM ANLEGGSMIDLER		26 683 115	26 683 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	5 060 000	4 000 000
Sum fordringer		5 060 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 388	1 150 041
SUM OMLØPSMIDLER		5 737 388	5 150 041
SUM EIENDELER		32 420 503	31 833 156

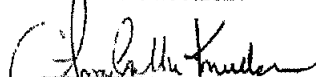
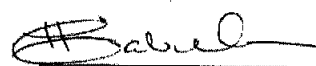
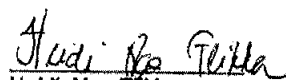


Exbo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 000 000	5 488 180
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	6 488 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	12 552 323	10 555 211
Sum opptjent egenkapital		12 552 323	10 555 211
SUM EGENKAPITAL		16 552 323	17 043 391
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 680 000	12 653 333
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 000	12 653 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 680 000	12 653 333
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 188 180	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 188 180	2 136 431
SUM GJELD		15 868 180	14 789 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 420 503	31 833 156

Lillesand 04.05.2021


Anne-Grethe Knudsen
Styrets leder
Vidar Skaaland
Styremedlem
Heidi Camilla Gabrielsen
Styremedlem
Heidi Nag Frikka
Styremedlem



Exbo Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Korreksjon av feil fra tidligere år

I 2019 inntektsførte Exbo Holding AS kr 1 000 000 for mye i utbytte fra datterselskapet Exbo Sørlandet AS. Denne feilen er rettet i resultatregnskapet for 2020. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Exbo Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Honorar til revisor er kr 19 375 for ordinær revisjon og kr 10 000 for øvrig bistand.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 197 112
+ Permanente og andre forskjeller	-8 560 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	560 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	197 112
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	197 112
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Exbo Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 498	206 610
= Grunnlag utsatt skatt	-9 498	-206 610
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 498	206 610
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 498	206 610
Utsatt skattefordel	2 089	45 454
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 498	206 609
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 089	45 454
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Exbo Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Exbo Sørlandet AS	100	100	7 780 820	3 066 990
Totalt			7 780 820	3 066 900

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktig fordring Exbo Sørlandet AS (utbytte)	4 500 000
Kortsiktig fordring Exbo Sørlandet AS (kons.bidrag)	560 000
Langsiktig gjeld LSG Eiendomsmegling AS	9 680 000

Langsiktig gjeld til LSG Eiendomsmegling AS er renteberegnet med kr 292 719.

Exbo Holding AS har i 2020 mottatt utbytte fra Exbo Sørlandet AS med kr 8 000 000, kr 4 500 000 står bokført som kortsiktig fordring.

Exbo Holding AS har i 2020 mottatt konsernbidrag fra Exbo Sørlandet AS med kr 560 000, kr 560 000 står bokført som kortsiktig fordring.

Det er ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LSG Eiendomsmegling AS	6000
Boex AS	4000



Exbo Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	5 488 180	10 555 211	17 043 391
+Fra årets resultat			8 197 112	8 197 112
-Avsatt utbytte		-2 488 180	-3 700 000	-6 188 180
-Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.	1 000 000	3 000 000	12 552 323	16 552 323

Note 7 - Covid 19

Etter utbruddet av coronaviruset (covid-19) har myndighetene i flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset.

Dette har ikke redusert aktiviteten i markedet i regnskapsåret.

Den pågående pandemien kan gi mulig svikt i salg og nedadgående aktivitet i bolimarkedet i datterselskapet Exbo Sørlandet AS. Dersom situasjonen vedvarer over lang tid så vil Exbo Holding AS kunne få redusert inntekt fra datterselskapet.