



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 452 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 260	8 787
Sum kostnader		11 260	8 787
Driftsresultat		-11 260	-8 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 260	-8 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 477	-1 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 783	-6 853
Årsresultat		-8 783	-6 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 783	-6 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-8 783	-6 854
Sum overføringer og disponeringer		-8 783	-6 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 684	5 207
Sum immaterielle eiendeler		7 684	5 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 328 821	1 328 821
Sum varige driftsmidler		1 328 821	1 328 821
Sum anleggsmidler		1 336 505	1 334 028
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74	2 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74	2 899
Sum omløpsmidler		74	2 899
SUM EIENDELER		1 336 579	1 336 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Overkurs		19 332	19 332
Sum innskutt egenkapital		109 332	109 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 292	418 075
Sum opptjent egenkapital		409 292	418 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		518 624	527 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235	
Kortsiktig konserngjeld	5	805 720	797 520
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		817 955	809 520
Sum gjeld		817 955	809 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 579	1 336 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763910

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 452 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSERÅSEN AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 452 949
TAKSERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 260	8 787
Sum kostnader		11 260	8 787
Driftsresultat		-11 260	-8 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 477	-1 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 783	-6 853
Årsresultat		-8 783	-6 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 783	-6 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-8 783	-6 854
Sum overføringer og disponeringer		-8 783	-6 854



Sum kortsiktig gjeld	817 955	809 520
Sum gjeld	817 955	809 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 336 579	1 336 927



Organisasjonsnr: 920 452 949
TAKSERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Takseråsen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Der er ingen ansatte i selskapet, og der er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Takseråsen AS

Organisasjonsnr. 920452949



Takseråsen AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 260
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 260

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 477
= Ordinær skattekostnad	-2 477
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 931	23 671
= Grunnlag utsatt skatt	-34 931	-23 671
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 931	23 671
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 931	23 671
Utsatt skattefordel	7 684	5 208
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	7 684	5 207

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 90.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Almedalen AS	90



Takseråsen AS

Noter 2021

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 805.720. Dette er ikke renteberegnet.



Takseråsen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 260	8 787
Sum driftskostnader		11 260	8 787
DRIFTSRESULTAT		(11 260)	(8 787)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 260)	(8 787)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 477)	(1 933)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 783)	(6 854)
ÅRSRESULTAT		(8 783)	(6 854)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(8 783)	(6 854)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 783)	(6 854)



Takseråsen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 684	5 207
Sum immaterielle eiendeler		7 684	5 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 328 821	1 328 821
Sum varige driftsmidler		1 328 821	1 328 821
SUM ANLEGGSMIDLER		1 336 505	1 334 028
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74	2 899
SUM OMLØPSMIDLER		74	2 899
SUM EIENDELER		1 336 579	1 336 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Overkurs		19 332	19 332
Sum innskutt egenkapital		109 332	109 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 292	418 075
Sum opptjent egenkapital		409 292	418 075
SUM EGENKAPITAL		518 624	527 407
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	805 720	797 520
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		817 955	809 520
SUM GJELD		817 955	809 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 579	1 336 927

Arendal den 16/5-2022

Helege Nilsen
Daglig leder/styremedlem

Bjørn Vedal
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Takseråsen AS**

Organisasjonsnr. 920452949