



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Senjavegen 28
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 600	1 077 600
Sum inntekter		1 088 600	1 077 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 715	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 223	235 008
Annen driftskostnad	1	1 156 086	1 263 117
Sum kostnader		1 485 024	1 525 100
Driftsresultat		-396 424	-447 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 460	2 400
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		2 520	2 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 206	5 393
Annen rentekostnad		363 618	235 287
Sum finanskostnader		405 824	240 680
Netto finans		-403 304	-238 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 728	-685 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-175 940	-150 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 788	-534 909
Årsresultat		-623 788	-534 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 788	-534 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-506 355	
Overføringer annen egenkapital		-117 433	-534 909
Sum overføringer og disponeringer		-623 788	-534 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	94 389	61 267
Sum immaterielle eiendeler		94 389	61 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	14 469 127	14 647 123
Sum varige driftsmidler		14 469 127	14 647 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	100 840	98 380
Sum finansielle anleggsmidler		100 840	98 380
Sum anleggsmidler		14 664 356	14 806 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 391	43 019
Konsernfordringer		649 173	
Sum fordringer		696 564	43 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 743	17 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 743	17 976
Sum omløpsmidler		709 307	60 996
SUM EIENDELER		15 373 663	14 867 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	448 565	565 998
Sum opptjent egenkapital		448 565	565 998
Sum egenkapital		3 339 565	3 456 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 224 250	10 668 850
Sum annen langsiktig gjeld		10 224 250	10 668 850
Sum langsiktig gjeld		10 224 250	10 668 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 836	41 312
Skyldig offentlige avgifter		11 975	12 225
Kortsiktig konserngjeld	3	1 730 442	668 025
Annen kortsiktig gjeld		41 596	20 356
Sum kortsiktig gjeld		1 809 848	741 917
Sum gjeld		12 034 098	11 410 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 373 663	14 867 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574758

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR-EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Senjavegen 28
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 214 862
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 600	1 077 600
Sum inntekter		1 088 600	1 077 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 715	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 223	235 008
Annen driftskostnad	1	1 156 086	1 263 117
Sum kostnader		1 485 024	1 525 100
Driftsresultat		-396 424	-447 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 460	2 400
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		2 520	2 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 206	5 393
Annen rentekostnad		363 618	235 287
Sum finanskostnader		405 824	240 680
Netto finans		-403 304	-238 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-175 940	-150 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 788	-534 909
Årsresultat		-623 788	-534 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 788	-534 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-506 355	
Overføringer annen egenkapital		-117 433	-534 909
Sum overføringer og disponeringer		-623 788	-534 909



Organisasjonsnr: 899 214 862
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	94 389	61 267
Sum immaterielle eiendeler		94 389	61 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	14 469 127	14 647 123
Sum varige driftsmidler		14 469 127	14 647 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	100 840	98 380
Sum finansielle anleggsmidler		100 840	98 380
Sum anleggsmidler		14 664 356	14 806 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 391	43 019
Konsernfordringer		649 173	
Sum fordringer		696 564	43 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 743	17 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 743	17 976
Sum omløpsmidler		709 307	60 996
SUM EIENDELER		15 373 663	14 867 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	448 565	565 998
Sum opptjent egenkapital		448 565	565 998
Sum egenkapital		3 339 565	3 456 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 224 250	10 668 850
Sum annen langsiktig gjeld		10 224 250	10 668 850
Sum langsiktig gjeld		10 224 250	10 668 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 836	41 312
Skyldig offentlige avgifter		11 975	12 225
Kortsiktig konserngjeld	3	1 730 442	668 025
Annen kortsiktig gjeld		41 596	20 356
Sum kortsiktig gjeld		1 809 848	741 917
Sum gjeld		12 034 098	11 410 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 373 663	14 867 765



Organisasjonsnr: 899 214 862
SR-EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SR-Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt i snitt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	85 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	6 715	1 975
Totalt	91 715	26 975

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	25 000
----------------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	16 384 148 59 228
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 443 376
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	1 737 025 237 223
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 974 248
Balanseført verdi pr 31/12	14 469 127
Procentsats for ord.avskr	2-2

Noter for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Note 3 - Konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	100 840	98 380
Kortsiktige fordringer	649 173	0
Kortsiktig gjeld	1 730 442	668 025

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	2 460
Rentekostnader til konsernselskaper	42 206



SR-Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-799 728
Endring i midlertidige forskjeller	390 716
Mottatt konsernbidrag	649 173
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	240 161
Inntekt	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 348 544	-1 187 703
+ Gevinst- og tapskonto	919 501	1 149 376
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	240 161
= Grunnlag utsatt skatt	-429 043	-278 488
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	429 043	278 488
= Grunnlag utsatt skattefordel	429 043	278 488
Utsatt skattefordel	94 389	61 267



SR-Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 224 250	10 668 850
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	14 469 127	14 647 123
Sum pantsatte eiendeler	14 469 127	14 647 123

Noter for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SR-Invest AS	989 268 163	2 900	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	556 998	3 456 998
Årets resultat		-117 433	-117 433
Pr 31.12.	2 900 000	439 565	3 339 565



SR-Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 600	1 077 600
Sum driftsinntekter		1 088 600	1 077 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	91 715	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 223	235 008
Annen driftskostnad	1	1 156 086	1 263 117
Sum driftskostnader		1 485 024	1 525 100
DRIFTSRESULTAT		(396 424)	(447 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 460	2 400
Annen renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		2 520	2 400
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		42 206	5 393
Annen rentekostnad		363 618	235 287
Sum finanskostnader		405 824	240 680
NETTO FINANSPOSTER		(403 304)	(238 280)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(799 728)	(685 780)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(175 940)	(150 871)
ORDINÆRT RESULTAT		(623 788)	(534 909)
ÅRSRESULTAT		(623 788)	(534 909)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(506 355)	0
Overføringer annen egenkapital		(117 433)	(534 909)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(623 788)	(534 909)

Årsregnskap for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	94 389	61 267
Sum immaterielle eiendeler		94 389	61 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	14 469 127	14 647 123
Sum varige driftsmidler		14 469 127	14 647 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	100 840	98 380
Sum finansielle anleggsmidler		100 840	98 380
SUM ANLEGGSMIDLER		14 664 356	14 806 770
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		649 173	0
Andre kortsiktige fordringer		47 391	43 019
Sum fordringer		696 564	43 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 743	17 976
SUM OMLØPSMIDLER		709 307	60 996
SUM EIENDELER		15 373 663	14 867 765

Årsregnskap for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



SR-Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	(9 000)	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	2 891 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	448 565	565 998
Sum opptjent egenkapital		448 565	565 998
SUM EGENKAPITAL		3 339 565	3 456 998
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 224 250	10 668 850
Sum annen langsiktig gjeld		10 224 250	10 668 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 224 250	10 668 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 836	41 312
Skyldig offentlige avgifter		11 975	12 225
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 730 442	668 025
Annen kortsiktig gjeld		41 596	20 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 809 848	741 917
SUM GJELD		12 034 098	11 410 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 373 663	14 867 765

Tromsø, 14. februar 2023

Gunnar Kvamme
styreleder

Svein Robertsen
styremedlem

Siv Ingebrigtsen
styremedlem

Årsregnskap for SR-Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 899214862



**Årsregnskap 2022
for**

SR-Eiendomsutleie AS

Foretaksnr. 899214862