



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 204 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERITUNET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995204983

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 541 922
Annen driftskostnad	1	1 463 810	1 014 779
Sum kostnader		1 463 810	5 556 701
Driftsresultat		-1 463 810	-5 556 701
Annen rentekostnad		4 629 848	3 497 153
Sum finanskostnader		4 629 848	3 497 153
Netto finans		-4 629 848	-3 497 153
Resultat før skattekostnad		-6 093 658	-9 053 854
Årsresultat		-6 093 658	-9 053 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 093 658	-9 053 854
Totalresultat		-6 093 658	-9 053 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 093 658	-9 053 854
Sum overføringer og disponeringer		-6 093 658	-9 053 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 535 210	14 400 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 535 210	14 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		14 605 210	14 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 708	100 708
Sum fordringer		100 708	100 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-23 235	-7 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-23 235	-7 136
Sum omløpsmidler		77 473	93 572
SUM EIENDELER		14 682 684	14 563 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	37 682 608	31 588 950
Sum opptjent egenkapital		-37 682 608	-31 588 950
Sum egenkapital		-33 682 608	-27 588 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 574 556	26 602 350
Sum annen langsiktig gjeld		33 574 556	26 602 350
Sum langsiktig gjeld		33 574 556	26 602 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 612 322	4 371 554
Annen kortsiktig gjeld		11 178 414	11 178 618
Sum kortsiktig gjeld		14 790 736	15 550 172
Sum gjeld		48 365 292	42 152 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 682 684	14 563 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659572

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 204 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERITUNET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 204 983
GARTNERITUNET MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 541 922
Annen driftskostnad	1	1 463 810	1 014 779
Sum kostnader		1 463 810	5 556 701
Driftsresultat		-1 463 810	-5 556 701
Annen rentekostnad		4 629 848	3 497 153
Sum finanskostnader		4 629 848	3 497 153
Netto finans		-4 629 848	-3 497 153
Resultat før skattekostnad		-6 093 658	-9 053 854
Årsresultat		-6 093 658	-9 053 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 093 658	-9 053 854
Totalresultat		-6 093 658	-9 053 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 093 658	-9 053 854
Sum overføringer og disponeringer		-6 093 658	-9 053 854



Organisasjonsnr: 995 204 983
GARTNERITUNET MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 535 210	14 400 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 535 210	14 400 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000

Sum anleggsmidler		14 605 210	14 470 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 708	100 708
Sum fordringer		100 708	100 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-23 235	-7 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-23 235	-7 136

Sum omløpsmidler		77 473	93 572
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		14 682 684	14 563 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	37 682 608	31 588 950
Sum opptjent egenkapital		-37 682 608	-31 588 950
Sum egenkapital		-33 682 608	-27 588 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 574 556	26 602 350
Sum annen langsiktig gjeld		33 574 556	26 602 350
Sum langsiktig gjeld		33 574 556	26 602 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 612 322	4 371 554
Annen kortsiktig gjeld		11 178 414	11 178 618
Sum kortsiktig gjeld		14 790 736	15 550 172
Sum gjeld		48 365 292	42 152 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 682 684	14 563 572



Organisasjonsnr: 995 204 983
GARTNERITUNET MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gartneritunet Mosjøen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartneritunet Mosjøen AS som viser et underskudd på kr 6 093 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt. Dette kan indikere at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



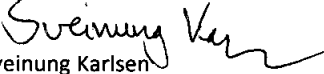
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. juni 2025

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Stein Hamre
2025-06-25

 BankID Signing
Tore Mortensen
2025-06-25



Årsregnskap 2024

Gartneritunet Mosjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 204 983



BankID Signing
Stein Hamre
2025-06-25

BankID Signing
Tore Mortensen
2025-06-25

RESULTATREGNSKAP

GARTNERITUNET MOSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 541 922
Annen driftskostnad	1	1 463 810	1 014 779
Sum driftskostnader		1 463 810	5 556 701
Driftsresultat		-1 463 810	-5 556 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 629 848	3 497 153
Resultat av finansposter		-4 629 848	-3 497 153
Resultat før skattekostnad		-6 093 658	-9 053 854
Årsresultat		-6 093 658	-9 053 854
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 093 658	9 053 854
Sum overføringer		-6 093 658	-9 053 854



BALANSE

GARTNERITUNET MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 535 210	14 400 000
Sum varige driftsmidler	2	14 535 210	14 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		14 605 210	14 470 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 708	100 708
Sum fordringer		100 708	100 708
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-23 235	-7 136
Sum omløpsmidler		77 473	93 572
Sum eiendeler		14 682 684	14 563 572



BankID Signing
Stein Hamre
2025-06-25

BankID Signing
Tore Mortensen
2025-06-25

BALANSE

GARTNERITUNET MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-37 682 608	-31 588 950
Sum opptjent egenkapital		-37 682 608	-31 588 950
Sum egenkapital		-33 682 608	-27 588 950
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 574 556	26 602 350
Sum annen langsiktig gjeld		33 574 556	26 602 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 612 322	4 371 554
Annen kortsiktig gjeld		11 178 414	11 178 618
Sum kortsiktig gjeld		14 790 736	15 550 172
Sum gjeld		48 365 292	42 152 523
Sum egenkapital og gjeld		14 682 684	14 563 572

Mo i Rana/Mosjøen, 25.06.2025
Styret i Gartneritunet Mosjøen AS

Stein Hamre
styreleder

Tore Mortensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Gartneritunet Mosjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 941 922	18 941 922
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	135 210	135 210
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 077 132	19 077 132
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 541 922	4 541 922
= Bokført verdi 31.12.24	14 535 210	14 535 210

Note 3 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og er klar over dets handleplikt jf. aksjelovens §3-8. Eiere har lånt inn midler for å dekke økonomiske forpliktelser, med forventning om tilbakebetaling når alle leilighetene er solgt.

Styret fant det i 2023 nødvendig å nedskrive verdien av selskapets driftsmidler, noe som medfører at sannsynligheten for dekning for aksjonærenes innlån er svært tvilsom.

Årsoppgjøret er vurdert som avlagt under forutsetning om videre drift. Basert på selskapets egenkapital og likviditet er likevel denne forutsetningen beheftet med usikkerhet og er i sin helhet basert på at selskapets bankforbindelse fortsatt er villig til å dekke de fortløpende driftsutgiftene selskapet har til Skjerva Borettslag.

Selskapet har en svært god og nær dialog med banken, med hensyn til driften.