



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSPARKEN BJERGSTED AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	31 171 875	3 750 000
Sum inntekter		31 171 875	3 750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 749 410	3 406 499
Annen driftskostnad	3	295 112	701 432
Sum kostnader		23 044 522	4 107 931
Driftsresultat		8 127 353	-357 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	319 647	1 545 499
Sum finansinntekter		319 647	1 545 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 691 411	5 380 488
Annen rentekostnad		1 378	
Sum finanskostnader		5 692 789	5 380 488
Netto finans		-5 373 142	-3 834 989
Ordinært resultat før skattekostnad		2 754 211	-4 192 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607 530	-852 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 681	-3 340 184
Årsresultat		2 146 681	-3 340 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 681	-3 340 184
Totalresultat		2 146 681	-3 340 184
Overføringer og disponeringer			
Overført overkursfond		2 146 682	-33 340 184
Ordinært utbytte			30 000 000
Sum overføringer og disponeringer		2 146 682	-3 340 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	626 309 844	648 368 785
Sum varige driftsmidler		626 309 844	648 368 785
Sum anleggsmidler		626 309 844	648 368 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 538	
Andre kortsiktige fordringer		1 672 360	56 669 915
Sum fordringer		1 681 898	56 669 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 443 935	51 265 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 443 935	51 265 174
Sum omløpsmidler		37 125 833	107 935 089
SUM EIENDELER		663 435 677	756 303 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	76 000 000	76 000 000
Overkurs		348 646 279	346 499 598
Sum innskutt egenkapital		424 646 279	422 499 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	424 646 279	422 499 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 933 283	5 325 753
Sum avsetninger for forpliktelser		5 933 283	5 325 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	232 000 000	240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		232 000 000	240 000 000
Sum langsiktig gjeld		237 933 283	245 325 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 137	1 343 672
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		686 978	57 134 850
Sum kortsiktig gjeld		856 115	88 478 522
Sum gjeld		238 789 398	333 804 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 435 677	756 303 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293922

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSPARKEN BJERGSTED AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 564 541
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	31 171 875	3 750 000
Sum inntekter		31 171 875	3 750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 749 410	3 406 499
Annen driftskostnad	3	295 112	701 432
Sum kostnader		23 044 522	4 107 931
Driftsresultat		8 127 353	-357 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	319 647	1 545 499
Sum finansinntekter		319 647	1 545 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 691 411	5 380 488
Annen rentekostnad		1 378	
Sum finanskostnader		5 692 789	5 380 488
Netto finans		-5 373 142	-3 834 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607 530	-852 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 681	-3 340 184
Årsresultat		2 146 681	-3 340 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 681	-3 340 184
Totalresultat		2 146 681	-3 340 184
Overføringer og disponeringer			
Overført overkursfond		2 146 682	-33 340 184
Ordinært utbytte			30 000 000
Sum overføringer og disponeringer		2 146 682	-3 340 184



Organisasjonsnr: 912 564 541
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	626 309 844	648 368 785
Sum varige driftsmidler		626 309 844	648 368 785
Sum anleggsmidler		626 309 844	648 368 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 538	
Andre kortsiktige fordringer		1 672 360	56 669 915
Sum fordringer		1 681 898	56 669 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	35 443 935	51 265 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 443 935	51 265 174
Sum omløpsmidler		37 125 833	107 935 089
SUM EIENDELER		663 435 677	756 303 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	76 000 000	76 000 000
Overkurs		348 646 279	346 499 598
Sum innskutt egenkapital		424 646 279	422 499 598
Sum egenkapital	4	424 646 279	422 499 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 933 283	5 325 753
Sum avsetninger for forpliktelser		5 933 283	5 325 753



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	232 000 000	240 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		232 000 000	240 000 000
Sum langsiktig gjeld		237 933 283	245 325 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 137	1 343 672
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		686 978	57 134 850
Sum kortsiktig gjeld		856 115	88 478 522
Sum gjeld		238 789 398	333 804 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 435 677	756 303 873



Organisasjonsnr: 912 564 541
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	9500.00	76000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPAREBANK 1 SRBANK ASA	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Til generalforsamlingen i Finansparken Bjergsted AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finansparken Bjergsted AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Finansparken Bjergsted AS



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 11. mars 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-03-12 11:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Finansparken Bjergsted AS

Styrets årsberetning 2020

Bakgrunn og formål

Virksomhetsområdet til Finansparken Bjergsted AS er investering, utvikling, utleie og drift av fast eiendom. Finansparken Bjergsted AS er lokalisert i Stavanger. Selskapet ble stiftet i 2013.

Aktivitet

Aktiviteten i selskapet i 2020 var knyttet til oppfølging av byggeprosjektet Finansparken i Bjergsted og tilpasninger til leietaker. Bygget ble overlevert fra Veidekke 1. oktober 2019 med unntak for teknisk anlegg som ble overtatt og satt i prøvedrift 1 mai 2020.

Sluttrapport ble skrevet og hele byggeprosjektet ble levert innenfor budsjett til avtalt kvalitet og tid.

Bygget er i sin helhet utleid til SpareBank 1 SR-Bank ASA på en langvarig leiekontrakt.

Bygget har en stor fleksibilitet med det resultat at det er lite behov for ombygging. Det er transparent og fungerer godt som samhandlingsarena for leietakerne. Tilpasninger for å blant annet imøtekomme avstandskrav under koronapandemien har også vært enkelt å imøtekomme.

Økonomi

Årsresultatet etter skatt ble på kr 2.146.681,-, og selskapets egenkapital utgjorde kr 424.646.279,- per. 31.12.2020. Styret mener at egenkapitalen i selskapet er tilstrekkelig.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Finansparken Bjergsted AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Annet

Styret har 4 medlemmer, 1 kvinne og 3 menn. Selskapet har ingen ansatte, men kjøpte tjenester fra SpareBank 1 SR-Bank for å drive oppfølging av prosjektet med reklamasjoner, prøvedrift og kontrakter samt daglig ledelse av selskapet.

Det er ikke utført aktivitet innen forskning og utvikling i løpet av året.

Finansparken Bjergsted har mottatt følgende priser utdelt i 2020: Årets Trebyggeri 2019, Årets Bygg 2019 og Byggeskikkprisen fra Stavanger Kommune. Vi har i tillegg mottatt flere nominasjoner hvor finalen ikke er avholdt enda.

Målet om å bli sertifisert som BREEAM NOR Outstanding ble oppnådd og sertifikatet er mottatt, med det er Finansparken det femte ferdigstilte bygget som har oppnådd denne sertifiseringen i Norge.

Stavanger 08.03.2021

Gro Tveit
Styrets leder

Karl-Andre Strandborg
Styremedlem

Kjetil Skjæveland
Styremedlem

Stian Helgøy
Styremedlem

Else Marie Jonsson
Daglig leder

Document reference: 6012_nets_202103101616121781615389130178



E-Signing validated

secured by **nets**

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tveit, Gro	9578-5997-4-393	10.03.2021 15:24:09 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jonsson, Else Marie	9578-5997-4-370	10.03.2021 15:43:45 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Skjæveland, Kjetil	311439	10.03.2021 18:25:04 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Helgøy, Stian	9578-5997-4-619883	10.03.2021 19:00:22 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Strandborg, Karl-Andre	9578-5997-4-308752	11.03.2021 07:49:19 UTC	Personal BankID NO Qual.

Document reference: 6012_nets_2021031016121781615389130178

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

nets



Resultatregnskap			
Finansparken Bjergsted AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Annen driftsinntekt	5	31.171.875	3.750.000
Sum driftsinntekter		<u>31.171.875</u>	<u>3.750.000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22.749.410	3.406.499
Annen driftskostnad	3	295.112	701.432
Sum driftskostnader		<u>23.044.522</u>	<u>4.107.931</u>
Driftsresultat		<u>8.127.353</u>	<u>-357.931</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	319.647	1.545.499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5.691.411	5.380.488
Annen rentekostnad		1.378	0
Resultat av finansposter		<u>-5.373.142</u>	<u>-3.834.989</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2.754.211	-4.192.920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607.530	-852.736
Ordinært resultat		<u>2.146.681</u>	<u>-3.340.184</u>
Årsresultat		<u>2.146.681</u>	<u>-3.340.184</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	30.000.000
Overført overkursfond		-2.146.682	33.340.184
Sum overføringer		<u>2.146.682</u>	<u>-3.340.184</u>



Balanse

Finansparken Bjergsted AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	626.309.844	648.368.785
Sum varige driftsmidler		<u>626.309.844</u>	<u>648.368.785</u>
Sum anleggsmidler		<u>626.309.844</u>	<u>648.368.785</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9.538	0
Andre kortsiktige fordringer		1.672.360	56.669.915
Sum fordringer		<u>1.681.898</u>	<u>56.669.915</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35.443.935	51.265.174
Sum omløpsmidler		<u>37.125.833</u>	<u>107.935.089</u>
Sum eiendeler		<u>663.435.677</u>	<u>756.303.874</u>

Document reference: 6012_nets_2021031016090011615388953001

**Balanse**

Finansparken Bjergsted AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	76.000.000	76.000.000
Overkurs		348.646.279	346.499.598
Sum innskutt egenkapital		<u>424.646.279</u>	<u>422.499.598</u>
Sum egenkapital	4	<u>424.646.279</u>	<u>422.499.598</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	5.933.283	5.325.753
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5.933.283</u>	<u>5.325.753</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	232.000.000	240.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>232.000.000</u>	<u>240.000.000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169.137	1.343.672
Utbytte		0	30.000.000
Annen kortsiktig gjeld		686.978	57.134.850
Sum kortsiktig gjeld		<u>856.115</u>	<u>88.478.522</u>
Sum gjeld		<u>238.789.398</u>	<u>333.804.275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>663.435.677</u>	<u>756.303.873</u>

Stavanger, 08.03.2021
Styret i Finansparken Bjergsted AS

Gro Tveit
Styreleder

Else Marie Jonsson
Daglig leder

Kjetil Skjæveland
Styremedlem

Karl-Andre Strandborg
Styremedlem

Stian Helgøy
Styremedlem

Document reference: 6012_nets_2021031016090011615388953001



Finansparken Bjergsted AS Noter for regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsperioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 76 000 000 består av 8 000 aksjer à kr. 9 500. Alle aksjene har like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SpareBank 1 SR-Bank ASA	8.000	100 %

SpareBank 1 SR-Bank ASA er representert i styret ved Gro Tveit, Kjetil Skjæveland, Karl-Andre Strandborg og Stian Helgøy.

SpareBank 1 SR-Bank ASA har forretningsadresse Christen Tranes gate 35, 4007 Stavanger. Finansparken Bjergsted AS inngår i konsernregnskapet til SpareBank 1 SR-Bank ASA, og konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningsadresse, samt er tilgjengelig på selskapets hjemmesider.

Note 2 Skattekostnad

	31.12.2020	31.12.2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt før mottatt konsernbidrag	607.530	-852.736
Skattekostnad	607.530	-852.736
Resultat før skatt		
+/- Permanente forskjeller	2.754.211	-4.192.920
+/- Midlertidige forskjeller	7.287	316.848
+/- Midlertidige forskjeller	-6.040.090	-24.460.340
+/- Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	-3.278.592	-28.336.412

Document reference: 6012_nets_2021031016090011615388953001



Finansparken Bjergsted AS Noter for regnskapet 2020

Fordeling av skattekostnaden	31.12.2020	31.12.2019
Midlertidige forskjeller	30.500.429	24.460.340
Netto midlertidige forskjeller	30.500.429	24.460.340
Underskudd til framføring	-3.530.960	-30.252.369
Netto midlertidige forskjeller før mottatt konsernbidrag	26.969.469	-5.792.029
Mottatt konsernbidrag	0	30.000.000
Grunnlag for utsatt skatt	26.969.469	24.207.971
22 % Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	5.933.283	5.325.754
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel skattefordel i balansen	5.933.283	5.325.754
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

I kostnadene inngår revisjonshonorar og regnskapskostnader knyttet til SLA-avtale med SR-Bank.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 59.375,- for lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert mva.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	76.000.000	346.499.598	0	422.499.598
Periodens resultat	0	2.146.682	0	2.146.682
Konsernføringer	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	76.000.000	348.646.280	0	424.646.280

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
SpareBank 1 SR-Bank ASA (bankinnskudd)	35.443.935	51.265.174
Sum	35.443.935	51.265.174

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

SLA-avtaler med SR-Bank	1.519.359	8.426.503
Sum	1.519.359	8.426.503

Gjeld til kredittinstitusjoner

SpareBank1 SR-Bank ASA	232.000.000	240.000.000
Sum	232.000.000	240.000.000

Leieinntekter

SpareBank1 SR-Bank ASA	31.171.875	3.750.000
Sum	31.171.875	3.750.000

Renteinntekter

SpareBank 1 SR-Bank ASA	319.647	1.545.499
Sum	319.647	1.545.499

Rentekostnader

SpareBank 1 SR-Bank ASA	5.691.411	5.431.593
Sum	5.691.411	5.431.593

Kostnader

SLA-avtaler med SR-Bank	303.109	279.735
Sum	303.109	279.735

Document reference: 6012_nets_2021031016090011615388953001



Finansparken Bjergsted AS Noter for regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	593.534.328	58.240.956	651.775.284
Tilgang	0	690.470	690.470
Avgang*	-14.393.218	14.393.218	0
Anskaffelseskost 31.12.20	579.141.110	73.324.644	652.465.754
Akkumulerte avskrivninger	16.033.108	10.122.802	26.155.910
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	563.108.002	63.201.842	626.309.844
Årets avskrivninger	13.560.725	9.188.685	22.749.410

Bygget ble tatt i bruk i november 2019. Det ble foretatt avskrivninger for bygget for 2 måneder i 2019.

* I 2019 var det avsetninger på bygg, deler av denne avsetningen ble i 2020 ble omklassifisert til inventar.

Document reference: 6012_nets_2021031016090011615388953001



E-Signing validated

secured by **nets**

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tveit, Gro	9578-5997-4-393	10.03.2021 15:22:47 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jonsson, Else Marie	9578-5997-4-370	10.03.2021 15:42:33 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Skjæveland, Kjetil	311439	10.03.2021 18:23:13 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Helgøy, Stian	9578-5997-4-619883	10.03.2021 18:59:36 UTC	Personal BankID NO Qual.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Strandborg, Karl-Andre	9578-5997-4-308752	11.03.2021 07:47:39 UTC	Personal BankID NO Qual.

Document reference: 6012_nets_2021031016090011615388953001

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

nets