



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 833 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME NG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 920	21 973
Annen driftsinntekt		11 654 554	13 361 204
Sum inntekter		12 134 474	13 383 177
Kostnader			
Varekostnad		619 716	1 605 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 911 823	2 883 300
Annen driftskostnad		800 964	939 283
Sum kostnader		4 332 504	5 427 724
Driftsresultat		7 801 970	7 955 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 957	139 460
Annen finansinntekt		12 103	3 105
Sum finansinntekter		213 060	142 565
Annen rentekostnad		1 095 632	1 337 266
Annen finanskostnad		18 624	8 590
Sum finanskostnader		1 114 256	1 345 856
Netto finans		-901 196	-1 203 291
Resultat før skattekostnad		6 900 775	6 752 163
Skattekostnad	1, 2	3 595 569	1 560 951
Årsresultat		3 305 206	5 191 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-1 694 794	5 191 212
Sum overføringer og disponeringer		3 305 206	5 191 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 240 896	69 152 720
Sum varige driftsmidler		66 240 896	69 152 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 240 896	69 152 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 365	51 508
Andre kortsiktige fordringer		36 091	42 778
Sum fordringer		188 456	94 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 429 318	1 389 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 429 318	1 389 243
Sum omløpsmidler		6 617 774	1 483 530
SUM EIENDELER		72 858 670	70 636 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 033 327	47 728 121
Sum opptjent egenkapital		46 033 327	47 728 121
Sum egenkapital		46 133 327	47 828 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	3 175 884	1 473 817
Sum avsetninger for forpliktelser		3 175 884	1 473 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 727 826	18 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 727 826	18 737 500
Sum langsiktig gjeld		18 903 710	20 211 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 754	129 623
Betalbar skatt	1, 2	1 893 502	1 844 875
Skyldige offentlige avgifter		424 438	462 880
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		392 939	159 434
Sum kortsiktig gjeld		7 821 633	2 596 811
Sum gjeld		26 725 344	22 808 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 858 671	70 636 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537332

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 833 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME NG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 833 881
MALME NG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 920	21 973
Annen driftsinntekt		11 654 554	13 361 204
Sum inntekter		12 134 474	13 383 177
Kostnader			
Varekostnad		619 716	1 605 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 911 823	2 883 300
Annen driftskostnad		800 964	939 283
Sum kostnader		4 332 504	5 427 724
Driftsresultat		7 801 970	7 955 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 957	139 460
Annen finansinntekt		12 103	3 105
Sum finansinntekter		213 060	142 565
Annen rentekostnad		1 095 632	1 337 266
Annen finanskostnad		18 624	8 590
Sum finanskostnader		1 114 256	1 345 856
Netto finans		-901 196	-1 203 291
Resultat før skattekostnad		6 900 775	6 752 163
Skattekostnad	1, 2	3 595 569	1 560 951
Årsresultat		3 305 206	5 191 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-1 694 794	5 191 212
Sum overføringer og disponeringer		3 305 206	5 191 212



Organisasjonsnr: 979 833 881
MALME NG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 66 240 896 69 152 720
Sum varige driftsmidler 66 240 896 69 152 720

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 66 240 896 69 152 720

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 152 365 51 508
Andre kortsiktige
fordringer 36 091 42 778
Sum fordringer 188 456 94 286

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 429 318 1 389 243
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 429 318 1 389 243

Sum omløpsmidler 6 617 774 1 483 530

SUM EIENDELER 72 858 670 70 636 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		46 033 327	47 728 121
Sum opptjent egenkapital		46 033 327	47 728 121
Sum egenkapital		46 133 327	47 828 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	3 175 884	1 473 817
Sum avsetninger for forpliktelser		3 175 884	1 473 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 727 826	18 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 727 826	18 737 500
Sum langsiktig gjeld		18 903 710	20 211 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 754	129 623
Betalbar skatt	1, 2	1 893 502	1 844 875
Skyldige offentlige avgifter		424 438	462 880
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		392 939	159 434
Sum kortsiktig gjeld		7 821 633	2 596 811
Sum gjeld		26 725 344	22 808 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 858 671	70 636 249



Organisasjonsnr: 979 833 881
MALME NG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101464330.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101464330.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35223435.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66240895.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2911823.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15727826.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
66240896.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjenstående løpetid lånet- 3 år. Innfrielse 1. juni 2028. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler består av bygg, teknisk installasjon og tomter.



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		479 920	21 973
Annen driftsinntekt		11 654 554	13 361 204
Sum driftsinntekter		12 134 474	13 383 177
Driftskostnader			
Varekostnad		-619 716	-1 605 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 911 823	-2 883 300
Annen driftskostnad		-800 964	-939 283
Sum driftskostnader		-4 332 504	-5 427 724
Driftsresultat		7 801 971	7 955 454
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200 957	139 460
Annen finansinntekt		12 103	3 105
Sum finansinntekter		213 060	142 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 095 632	-1 337 266
Annen finanskostnad		-18 624	-8 590
Sum finanskostnader		-1 114 256	-1 345 856
Netto finans		-901 196	-1 203 291
Resultat før skattekostnad		6 900 775	6 752 163
Skattekostnad	1, 2	-3 595 569	-1 560 951
Årsresultat		3 305 206	5 191 212
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-1 694 794	5 191 212
Sum overføringer		3 305 206	5 191 212



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 240 896	69 152 720
Sum varige driftsmidler		66 240 896	69 152 720
Sum anleggsmidler		66 240 896	69 152 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 365	51 508
Andre kortsiktige fordringer		36 091	42 778
Sum fordringer		188 456	94 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 429 318	1 389 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 429 318	1 389 243
Sum omløpsmidler		6 617 774	1 483 530
SUM EIENDELER		72 858 670	70 636 249



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 033 327	47 728 121
Sum opptjent egenkapital		46 033 327	47 728 121
Sum egenkapital		46 133 327	47 828 121
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	3 175 884	1 473 817
Sum avsetning for forpliktelser		3 175 884	1 473 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 727 826	18 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 727 826	18 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 754	129 623
Betalbar skatt	1, 2	1 893 502	1 844 875
Skyldige offentlige avgifter		424 438	462 880
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		392 939	159 434
Sum kortsiktig gjeld		7 821 633	2 596 811
Sum gjeld		26 725 344	22 808 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 858 670	70 636 249

VESTNES, 04.06.2025

Jan Olav Malme
styrets leder

Rune Heggdal
styremedlem

Roger Malme
styremedlem / daglig leder



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 893 502	1 844 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 702 067	0
Skattekostnad	3 595 569	1 844 873
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 900 775	6 752 163
Permanente forskjeller	289	549
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 705 765	1 633 074
Skattepliktig inntekt	8 606 829	8 385 786
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 893 502	1 844 873
Betalbar skatt i balansen	1 893 502	1 844 873

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 248 623	13 721 454	1 527 169
Gevinst- og tapskonto	892 979	714 383	178 596
Netto forskjeller	16 141 601	14 435 837	1 705 765
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	16 141 601	14 435 837	1 705 765
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 473 817	3 175 884	-1 702 067

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	101 464 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	101 464 330
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 223 435
Balanseført verdi per 31.12.	66 240 895
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 911 823



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 727 826
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 240 896
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjenværende løpetid lånet- 3 år. Innfrielse 1. juni 2028.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler består av bygg, teknisk installasjon og tomter.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malme Ng Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Malme Ng Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 305 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 4. juni 2025


Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing
Roger Malme
2025-06-05

 BankID Signing
Jan Olav Malme
2025-06-05

 BankID Signing
Rune Heggdal
2025-06-10

Årsoppgjør for

MALME NG EIENDOM AS

979833881

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		479 920	21 973
Annen driftsinntekt		11 654 554	13 361 204
Sum driftsinntekter		12 134 474	13 383 177
Driftskostnader			
Varekostnad		-619 716	-1 605 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 911 823	-2 883 300
Annen driftskostnad		-800 964	-939 283
Sum driftskostnader		-4 332 504	-5 427 724
Driftsresultat		7 801 971	7 955 454
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200 957	139 460
Annen finansinntekt		12 103	3 105
Sum finansinntekter		213 060	142 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 095 632	-1 337 266
Annen finanskostnad		-18 624	-8 590
Sum finanskostnader		-1 114 256	-1 345 856
Netto finans		-901 196	-1 203 291
Resultat før skattekostnad		6 900 775	6 752 163
Skattekostnad	1, 2	-3 595 569	-1 560 951
Årsresultat		3 305 206	5 191 212
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-1 694 794	5 191 212
Sum overføringer		3 305 206	5 191 212



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881





Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 240 896	69 152 720
Sum varige driftsmidler		66 240 896	69 152 720
Sum anleggsmidler		66 240 896	69 152 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 365	51 508
Andre kortsiktige fordringer		36 091	42 778
Sum fordringer		188 456	94 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 429 318	1 389 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 429 318	1 389 243
Sum omløpsmidler		6 617 774	1 483 530
SUM EIENDELER		72 858 670	70 636 249



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881

 BankID Signing
Roger Malme
2025-06-05

 BankID Signing
Jan Olav Malme
2025-06-05

 BankID Signing
Rune Heggdal
2025-06-10

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 033 327	47 728 121
Sum opptjent egenkapital		46 033 327	47 728 121
Sum egenkapital		46 133 327	47 828 121
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	3 175 884	1 473 817
Sum avsetning for forpliktelser		3 175 884	1 473 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 727 826	18 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 727 826	18 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 754	129 623
Betalbar skatt	1, 2	1 893 502	1 844 875
Skyldige offentlige avgifter		424 438	462 880
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		392 939	159 434
Sum kortsiktig gjeld		7 821 633	2 596 811
Sum gjeld		26 725 344	22 808 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 858 670	70 636 249

VESTNES, 04.06.2025

Jan Olav Malme
styrets leder

Rune Heggdal
styremedlem

Roger Malme
styremedlem / daglig leder



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 893 502	1 844 873
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 702 067	0
Skattekostnad	3 595 569	1 844 873
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 900 775	6 752 163
Permanente forskjeller	289	549
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 705 765	1 633 074
Skattepliktig inntekt	8 606 829	8 385 786
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 893 502	1 844 873
Betalbar skatt i balansen	1 893 502	1 844 873

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 248 623	13 721 454	1 527 169
Gevinst- og tapskonto	892 979	714 383	178 596
Netto forskjeller	16 141 601	14 435 837	1 705 765
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	16 141 601	14 435 837	1 705 765
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 473 817	3 175 884	-1 702 067


Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	101 464 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	101 464 330
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 223 435
Balanseført verdi per 31.12.	66 240 895
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 911 823



MALME NG EIENDOM AS
979 833 881

 BankID Signing
Roger Malme
2025-06-05

 BankID Signing
Jan Olav Malme
2025-06-05

 BankID Signing
Rune Heggdal
2025-06-10

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 727 826
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 240 896
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjenværende løpetid lånet- 3 år. Innfrielse 1. juni 2028.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler består av bygg, teknisk installasjon og tomter.