



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 189 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJERNSLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	420 441	321 060
Sum inntekter		420 441	321 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 282	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	227 218	448 967
Sum kostnader		229 499	448 967
Driftsresultat		190 942	-127 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	1 115
Sum finansinntekter		365	1 115
Annen rentekostnad		21 787	13 200
Sum finanskostnader		21 787	13 200
Netto finans		21 422	12 086
Ordinært resultat før skattekostnad		169 519	-139 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 519	-139 992
Årsresultat		169 520	-139 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 520	-139 993
Sum overføringer og disponeringer		169 520	-139 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 937 645	3 937 645
Sum varige driftsmidler		3 937 645	3 937 645
Sum anleggsmidler		3 937 645	3 937 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 326	0
Andre fordringer	14	96 118	82 600
Sum fordringer		110 444	82 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 211	210 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 211	210 444
Sum omløpsmidler		271 655	293 044
SUM EIENDELER		4 209 300	4 230 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 716 489	1 546 969
Sum opptjent egenkapital		1 715 689	1 546 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	18	1 716 489	1 546 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	478 737	407 509
Øvrig langsiktig gjeld		1 901 600	1 901 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 337	2 309 109
Sum langsiktig gjeld		2 380 337	2 309 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 606	367 160
Skyldige offentlige avgifter		282	0
Annen kortsiktig gjeld	16	8 586	7 451
Sum kortsiktig gjeld		112 474	374 611
Sum gjeld		2 492 811	2 683 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 300	4 230 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 380 337	2 309 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431472

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 189 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJERNSLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	420 441	321 060
Sum inntekter		420 441	321 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 282	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	227 218	448 967
Sum kostnader		229 499	448 967
Driftsresultat		190 942	-127 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	1 115
Sum finansinntekter		365	1 115
Annen rentekostnad		21 787	13 200
Sum finanskostnader		21 787	13 200
Netto finans		21 422	12 086
Ordinært resultat før skattekostnad		169 519	-139 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 519	-139 992
Årsresultat		169 520	-139 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 520	-139 993
Sum overføringer og disponeringer		169 520	-139 993



Øvrig langsiktig gjeld		1 901 600	1 901 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 337	2 309 109
Sum langsiktig gjeld		2 380 337	2 309 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 606	367 160
Skyldige offentlige avgifter		282	0
Annen kortsiktig gjeld	16	8 586	7 451
Sum kortsiktig gjeld		112 474	374 611
Sum gjeld		2 492 811	2 683 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 300	4 230 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 380 337	2 309 109



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	2282.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tjernsli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-81 568	137 403
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	169 520	-139 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	71 228	-78 978
B. Årets endring disponible midler	240 749	-218 970
C. Disponible midler	159 181	-81 568
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	271 655	293 044
Kortsiktig gjeld	-112 474	-374 611
C. Disponible midler	159 181	-81 568

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Tjernsli Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	364 441	321 060	327 000	437 215
Sum leieinntekt		364 441	321 060	327 000	437 215
Annen inntekt					
Tilskudd	2	56 000	0	0	0
Diverse inntekt		0	0	0	18 000
Sum annen inntekt		56 000	0	0	18 000
Sum inntekt		420 441	321 060	327 000	455 215
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	282	0	0	0
Styrehonorar	3	2 000	0	2 000	2 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	12 253	9 810	15 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	11 543	11 534	16 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	29 155	23 180	25 000	93 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 720	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	40 997	286 957	42 000	57 500
Revisjonshonorar	10	4 070	4 002	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 492	27 660	29 000	29 000
Andre honorar	11	635	0	0	0
Kontorkostnad		1 232	0	0	3 000
TV/bredbånd		49 685	45 023	47 000	49 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		250	0	0	0
Forsikring		37 043	33 075	37 000	41 000
Andre kostnader	12	2 518	2 101	4 000	4 000
Sum kostnad		229 499	448 967	228 000	324 500
Driftsresultat		190 942	-127 907	99 000	130 715
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		365	1 115	1 000	1 000
Rentekostnad		21 787	13 200	11 000	8 840
Netto finansposter		21 422	12 086	10 000	7 840
Årsresultat		169 520	-139 993	89 000	122 875
Overført til/fra annen egenkapital		169 520	-139 993	0	0
SUM OVERFØRINGER		169 520	-139 993	0	0



Balanse 2020 Tjernsli Borettslag			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	302 400	302 400
Bygninger	13	3 635 245	3 635 245
Sum anleggsmidler		3 937 645	3 937 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 326	0
Andre kortsiktige fordringer	14	2 609	0
Forskuddsbetalte kostnader		93 509	82 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		161 211	210 444
Sum omløpsmidler		271 655	293 044
SUM EIENDELER		4 209 300	4 230 689



Balanse 2020 Tjernsli Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 715 689	1 546 169
Sum opptjent egenkapital		1 715 689	1 546 169
Sum egenkapital	18	1 716 489	1 546 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	478 737	407 509
Borettsinnskudd		1 901 600	1 901 600
Sum langsiktig gjeld		2 380 337	2 309 109
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 504	0
Leverandørgjeld		103 606	367 160
Skyldig off. myndigheter		282	0
Påløpne renter		1 780	3 342
Annen kortsiktig gjeld	16	2 302	4 109
Sum kortsiktig gjeld		112 474	374 611
Sum gjeld		2 492 811	2 683 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 209 300	4 230 689

Pantstillelser 17 2 380 337 2 309 109
Sted: Oppregård Dato: 3/4/2021

Herman Sjøvik
Styreleder

Tor Ødemark
Styremedlem

Annveig Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tjernsli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Tjernsli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	213 540	229 836
3618 Leietillegg strøm	1 981	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 136	11 832
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	101 784	79 392
3690 Andre leieinntekter	36 000	0
Sum	364 441	321 060

Konto 3690 gjelder fakturering for infrastruktur lading el bil.

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd gjelder prosjekt ifb el bil infrastruktur fra 2019 år.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	282	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	2 000	0
Sum	2 282	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenesteaftale.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 253	9 810
Sum	12 253	9 810

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	6 448	6 670
6392 Containerleie/tømming	5 096	4 864
Sum	11 543	11 534



Noter årsregnskap 2020 Tjernsli Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	29 155	23 180
Sum	29 155	23 180

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Bevar HMS fra USBL

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	154	0
6540 Inventar	3 566	0
Sum	3 720	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	10 000	0
6603 Vedlikehold elektro	0	10 094
6605 Vedlikehold fellesanlegg	20 200	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	797	0
6644 Fasade/balkonger	0	1 863
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	275 000
Sum	40 997	286 957

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	4 002
Sum	4 070	4 002

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Tjernsli Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	635	0
Sum	635	0

Konto 6714 gjelder vidrefakturering vann-og avløp.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 485	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	951	917
7773 Omkostninger innkreving	82	85
Sum	2 518	2 101

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 635 245	302 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 635 245	302 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 635 245	302 400
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten, G.nr 173, B.nr 44.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 609	0
Sum	2 609	0



Noter årsregnskap 2020 Tjernsli Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139284885	12128310612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024	01.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	0	407 509
Avdrag i perioden:	97 295	81 477
Opptak i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	152 705	326 032

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128310612	6	44 990	269 940
	2	28 047	56 094
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139284885	6	21 072	126 432
	2	13 137	26 274

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 302	4 109
Sum	2 302	4 109

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	478 737
Innskuddskapital	1 901 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 380 337
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 937 645

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.901.600,-.



Noter årsregnskap 2020 Tjernsli Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 546 169	169 520	1 715 689
Sum opptjent egenkapital	1 546 169	169 520	1 715 689
Sum egenkapital	1 546 969	169 520	1 716 489



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tjernsli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tjernsli Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Tjernslø Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor