



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS
Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	210 000
Sum inntekter		360 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	309 606	406 845
Sum kostnader		309 606	406 845
Driftsresultat		50 395	-196 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 707	
Sum finansinntekter		8 707	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 062	
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		5 074	
Netto finans		3 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		54 028	-196 845
Skattekostnad på resultat	3	9 196	-38 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 832	-158 533
Årsresultat	4	44 832	-158 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 832	-158 533
Totalresultat		44 832	-158 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 533	-158 533
Overført fra annen innskutt egenkapital		-113 701	
Sum overføringer og disponeringer		44 832	-158 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	52 252 334	46 941 516
Sum varige driftsmidler	5	52 252 334	46 941 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 806 482	
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 482	
Sum anleggsmidler		54 058 815	46 941 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	770 490	384 146
Sum fordringer		770 490	384 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419 767	52 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 767	52 386
Sum omløpsmidler		3 190 258	436 532
SUM EIENDELER		57 249 073	47 378 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	590 490	135 834
Sum innskutt egenkapital		620 490	165 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			158 533
Sum opptjent egenkapital			-158 533
Sum egenkapital	4	620 490	7 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 476	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 476	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 775 000	24 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 775 000	24 575 000
Sum langsiktig gjeld		55 803 476	24 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 929	449 395
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		611 457
Annen kortsiktig gjeld		681 178	21 734 896
Sum kortsiktig gjeld		825 107	22 795 747
Sum gjeld		56 628 583	47 370 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 249 073	47 378 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339799

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS
Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 789 454
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	210 000
Sum inntekter		360 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	309 606	406 845
Sum kostnader		309 606	406 845
Driftsresultat		50 395	-196 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 707	
Sum finansinntekter		8 707	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 062	
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		5 074	
Netto finans		3 633	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 196	-38 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 832	-158 533
Årsresultat	4	44 832	-158 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 832	-158 533
Totalresultat		44 832	-158 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 533	-158 533
Overført fra annen innskutt egenkapital		-113 701	
Sum overføringer og disponeringer		44 832	-158 533



Organisasjonsnr: 928 789 454
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	52 252 334	46 941 516
Sum varige driftsmidler	5	52 252 334	46 941 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	1 806 482	
Sum finansielle		1 806 482	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 058 815	46 941 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	2, 2	770 490	384 146
		770 490	384 146
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 419 767	52 386
Sum bankinnskudd,		2 419 767	52 386
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 190 258	436 532
SUM EIENDELER		57 249 073	47 378 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	590 490	135 834
Sum innskutt egenkapital		620 490	165 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
			158 533
Sum opptjent egenkapital			-158 533



Sum egenkapital	4	620 490	7 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 476	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 476	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 775 000	24 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 775 000	24 575 000
Sum langsiktig gjeld		55 803 476	24 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 929	449 395
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		611 457
Annen kortsiktig gjeld		681 178	21 734 896
Sum kortsiktig gjeld		825 107	22 795 747
Sum gjeld		56 628 583	47 370 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 249 073	47 378 049



Organisasjonsnr: 928 789 454
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 789 454



Resultatregnskap Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09
 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09
 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10
 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	03.0.
Salgsinntekt		360 000	210 000
Sum driftsinntekter		360 000	210 000
Annen driftskostnad	1	309 606	406 845
Sum driftskostnader		309 606	406 845
Driftsresultat		50 395	-196 845
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 707	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 062	0
Annen rentekostnad		12	0
Resultat av finansposter		3 633	0
Resultat før skattekostnad		54 028	-196 845
Skattekostnad på resultat	3	9 196	-38 312
Arsresultat	4	44 832	-158 533
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		158 533	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-113 701	0
Overført til udekket tap		0	158 533
Sum overføringer		44 832	-158 533



Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09

 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09

 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10

 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	52 252 334	46 941 516
Sum varige driftsmidler	5	52 252 334	46 941 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 806 482	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 482	0
Sum anleggsmidler		54 058 815	46 941 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	2	0	210 000
Konsernfordringer	2	770 490	174 146
Sum fordringer		770 490	384 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419 767	52 386
Sum omløpsmidler		3 190 258	436 532
Sum eiendeler		57 249 073	47 378 049



Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09
 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09
 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10
 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	590 490	135 834
Sum innskutt egenkapital		620 490	165 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-158 533
Sum opptjent egenkapital		0	-158 533
Sum egenkapital	4	620 490	7 301
Gjeld			
Utsatt skatt	3	28 476	0
Sum avsetning for forpliktelser		28 476	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 775 000	24 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 775 000	24 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 929	449 395
Konsemgjeld	2	0	611 457
Annen kortsiktig gjeld		681 178	21 734 896
Sum kortsiktig gjeld		825 107	22 795 747
Sum gjeld		56 628 583	47 370 747
Sum egenkapital og gjeld		57 249 073	47 378 049

Stavanger, 08.03.2024
Styret i Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Frank Skjæveland
styreleder

Magne Svendsen
styremedlem

Kjetil Thulin
styremedlem/daglig leder

Gard Adne Aure Kverneland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 125 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 250 inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	182 853	210 000	1 806 482	0
Mottatt konsernbidrag	587 637	174 146	0	0
Sum	770 490	384 146	1 806 482	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	611 457	0	0
Sum	0	611 457	0	0

Lånene er renteberegnet med 5 %. Langsiktige fordring forfaller i sin helhet 31.12.2025





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 280	
Endring i utsatt skatt	28 476	
Skattekostnad ordinært resultat	9 196	
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 028	-196 845
Permanente forskjeller	10 471	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 886 924	-773 986
Mottatt konsemsbidrag	87 637	174 146
Skattepliktig inntekt	-2 734 788	-796 685
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 280	-38 312
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	19 280	38 312
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09

BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09

BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10

BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 660 910	773 986	-2 886 924
Sum	3 660 910	773 986	-2 886 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 531 473	-796 685	2 734 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 699	22 699
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	129 437	0	-129 437
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 476	0	-28 476

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	135 834	-158 533	7 301
Pr 01.01.2023	30 000	135 834	-158 533	7 301
Årets resultat	0	-113 701	158 533	44 832
Konsemsbidrag mottatt		568 357		568 357
Pr 31.12.2023	30 000	590 490	0	620 490

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 941 516	46 941 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 310 617	5 310 617
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 252 133	52 252 133
= Bokført verdi 31.12.23	52 252 133	52 252 133

Det er i 2023 gjort en korrigering av klassifiseringen på grunn av feil i regnskapet for 2022. Utvikling av tomt var i 2022 klassifisert som varer, dette er korrigert i 2023.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Gjeld til kreditinstitusjoner	55 775 000
Sum	55 775 000

 BankID Signing Kjetil Thulin 2024-03-09
 BankID Signing Magne Svendsen 2024-03-09
 BankID Signing Frank Skjæveland 2024-03-10
 BankID Signing Gard Kverneland 2024-03-11

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt under utvikling	52 252 334	46 941 516
Sum	52 252 334	46 941 516

Sikkerhet

1. pr. pant i factoringavtaler	50 000 000
1. pr. pant i gnr 52, bnr 8 i Sandnes Kommune	50 000 000

Sikkerhet/kausjon fra eieme

Kausjon Masiv Eiendom AS	2 500 000
Kausjon Auga Eiendom AS	2 500 000



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-03-19 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.