



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 423 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUSNARET 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 670	
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 670</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		167 198	
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 198</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 528</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	
Annen rentekostnad		72 642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 642</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72 235</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 763</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 253	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 510</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-126 510</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 510</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 510</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-132 080	
Udekket tap		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 510</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		<b>6 570 188</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		169 333	
Sum fordringer	3	<b>169 333</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 739 521</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 739 521</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		<b>30 000</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 709 220	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 709 521</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 709 521</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 739 521</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



**Årsregnskap 2019**  
**Skausnaret 12 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 423 334





## RESULTATREGNSKAP

### SKAUSNARET 12 AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		75 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 670</b>
Annen driftskostnad		167 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 528</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		407
Annen rentekostnad		72 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 235</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 763
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 253
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-126 510</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-126 510</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 570
Mottatt konsernbidrag		132 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 510</b>





**BALANSE**

**SKAUSNARET 12 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Eiendomsprosjekt		6 570 188
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		169 333
Sum fordringer	3	169 333
Sum omløpsmidler		6 739 521
Sum eiendeler		6 739 521
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Sum egenkapital	4	30 000
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		301
Annen kortsiktig gjeld	3	6 709 220
Sum kortsiktig gjeld		6 709 521
Sum gjeld		6 709 521
Sum egenkapital og gjeld		6 739 521

Oslo, 17.03.2020  
Styret i Skausnaret 12 AS

  
Lars Hvamstad  
styreleder

  
Frands Preben Frandsen  
daglig leder





## SKAUSNARET 12 AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet RA Service AS, org nr 989 104 098, Bryggegata 16, 0250 Oslo. Selskapet er stiftet 11.02.2019, slik at regnskapsperiode er 15.02.2019 - 31.12.2019.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Selskapet boligtomt og boligutviklingsprosjekt innregnes som varelager til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





**SKAUSNARET 12 AS**

**NOTER**

**Note 2 Lønnskostnader**

Skausnaret 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	169 333
<b>Sum</b>	<b>169 333</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 709 220
<b>Sum</b>	<b>6 709 220</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 11.02.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>24 430</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 510</b>	<b>-126 510</b>
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-132 080</b>	<b>-102 080</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I SKAUSNARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norwegian Ground AS	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**SKAUSNARET 12 AS**

**NOTER**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Selskapet, i likhet med andre selskaper i konsernet Norwegian Ground AS, er solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

**Note 7 Skatt**

	<b>2019</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0
Betalbar skatt	-37 253
Endring i utsatt skattefordel	-37 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-163 763
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	169 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-37 253
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

**2019**