



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 376 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE NYBYGG AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 210
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Grongstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 613 701 | 15 934 145 |
| Annen driftsinntekt | | 3 269 | |
| Sum inntekter | | 10 616 970 | 15 934 145 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 131 596 | 1 696 614 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 873 547 | 7 534 304 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 60 545 | 50 643 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 78 368 | |
| Annen driftskostnad | | 2 639 418 | 1 787 672 |
| Sum kostnader | | 11 783 474 | 11 069 233 |
| Driftsresultat | | -1 166 504 | 4 864 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 662 | 1 067 |
| Sum finansinntekter | | 7 662 | 1 067 |
| Annen rentekostnad | | 4 431 | 56 586 |
| Sum finanskostnader | | 4 431 | 56 586 |
| Netto finans | | 3 232 | -55 519 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 163 272 | 4 809 393 |
| Skattekostnad på resultat | | -2 082 | 1 059 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 161 190 | 3 749 562 |
| Årsresultat | | -1 161 190 | 3 749 562 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 161 190 | 3 749 562 |
| Totalresultat | | -1 161 190 | 3 749 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 749 562 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 161 190 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -1 161 190 | 3 749 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | 138 913 |
| Sum varige driftsmidler | | | 138 913 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 98 625 | 182 531 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 625 | 182 531 |
| Sum anleggsmidler | | 98 625 | 321 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 9 210 643 | 260 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 88 564 | 1 351 508 |
| Sum fordringer | | 9 299 207 | 1 612 469 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 481 878 | 6 699 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 481 878 | 6 699 769 |
| Sum omløpsmidler | | 9 781 085 | 8 312 238 |
| SUM EIENDELER | | 9 879 710 | 8 633 682 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 588 372 | 3 749 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 588 372 | 3 749 562 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 2 678 372 | 3 839 562 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 2 082 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 2 082 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 082 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 847 989 | 302 890 |
| Betalbar skatt | | | 1 057 749 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 702 328 | 1 352 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 651 020 | 2 079 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 201 338 | 4 792 038 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 201 338 | 4 794 120 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 879 710 | 8 633 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688526

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 376 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE NYBYGG AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 210
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Grongstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 926 376 292
EIE NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 613 701 | 15 934 145 |
| Annen driftsinntekt | | 3 269 | |
| Sum inntekter | | 10 616 970 | 15 934 145 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 131 596 | 1 696 614 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 873 547 | 7 534 304 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 60 545 | 50 643 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 78 368 | |
| Annen driftskostnad | | 2 639 418 | 1 787 672 |
| Sum kostnader | | 11 783 474 | 11 069 233 |
| Driftsresultat | | -1 166 504 | 4 864 912 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 662 | 1 067 |
| Sum finansinntekter | | 7 662 | 1 067 |
| Annen rentekostnad | | 4 431 | 56 586 |
| Sum finanskostnader | | 4 431 | 56 586 |
| Netto finans | | 3 232 | -55 519 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 163 272 | 4 809 393 |
| Skattekostnad på resultat | | -2 082 | 1 059 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 161 190 | 3 749 562 |
| Årsresultat | | -1 161 190 | 3 749 562 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 161 190 | 3 749 562 |
| Totalresultat | | -1 161 190 | 3 749 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 749 562 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 161 190 | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -1 161 190 | 3 749 562 |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|



Organisasjonsnr: 926 376 292
EIE NYBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|--|--|----------------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | 138 913 |
| Sum varige driftsmidler | | | 138 913 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|---------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 98 625 | 182 531 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 625 | 182 531 |
| Sum anleggsmidler | | 98 625 | 321 444 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 3 | 9 210 643 | 260 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 88 564 | 1 351 508 |
| Sum fordringer | | 9 299 207 | 1 612 469 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 481 878 | 6 699 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 481 878 | 6 699 769 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 781 085 | 8 312 238 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 879 710 | 8 633 682 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 588 372 | 3 749 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 588 372 | 3 749 562 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 678 372 | 3 839 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 2 082 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | | 2 082 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 082 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 847 989 | 302 890 |
| Betalbar skatt | | | 1 057 749 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 702 328 | 1 352 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 651 020 | 2 079 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 201 338 | 4 792 038 |
| Sum gjeld | | 7 201 338 | 4 794 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 879 710 | 8 633 682 |



Organisasjonsnr: 926 376 292
EIE NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Eie Nybygg AS (under avvikling)



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Eie Nybygg AS (under avvikling) | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 10 613 701 | 15 934 145 |
| Annen driftsinntekt | | 3 269 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>10 616 970</u> | <u>15 934 145</u> |
| Varekostnad | | 1 131 596 | 1 696 614 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 873 547 | 7 534 304 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 60 545 | 50 643 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 78 368 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 639 418 | 1 787 672 |
| Sum driftskostnader | | <u>11 783 474</u> | <u>11 069 233</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 166 504</u> | <u>4 864 912</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 662 | 1 067 |
| Annen rentekostnad | | 4 431 | 56 586 |
| Resultat av finansposter | | <u>3 232</u> | <u>-55 519</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -1 163 272 | 4 809 393 |
| Skattekostnad på resultat | | -2 082 | 1 059 831 |
| Årsresultat | | <u>-1 161 190</u> | <u>3 749 562</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 749 562 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 161 190 | 0 |
| Sum overføringer | 2 | <u>-1 161 190</u> | <u>3 749 562</u> |

Eie Nybygg AS (under avvikling)

Side 2



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eie Nybygg AS (under avvikling) | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | <u>0</u> | <u>138 913</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | <u>98 625</u> | <u>182 531</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>98 625</u> | <u>321 444</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 9 210 643 | 260 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 88 564 | 1 351 508 |
| Sum fordringer | | <u>9 299 207</u> | <u>1 612 469</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>481 878</u> | <u>6 699 769</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 781 085</u> | <u>8 312 238</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 879 710</u> | <u>8 633 682</u> |
| Eie Nybygg AS (under avvikling) | | Side 3 | |

**Balanse**

Eie Nybygg AS (under avvikling)

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>90 000</u> | <u>90 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>2 588 372</u> | <u>3 749 562</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>2 678 372</u> | <u>3 839 562</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | <u>0</u> | <u>2 082</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 847 989 | 302 890 |
| Betalbar skatt | | 0 | 1 057 749 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 702 328 | 1 352 263 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 651 020 | 2 079 136 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 201 338</u> | <u>4 792 038</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 201 338</u> | <u>4 794 120</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 879 710</u> | <u>8 633 682</u> |

Oslo, 30.06.2023

Styret i Eie Nybygg AS (under avvikling)

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen styreleder | Martin Tobias Strand styremedlem | Karoline Cecilie Michaelsen styremedlem |
| Hedda Karoline Ulvness styremedlem | Edvard Chapsang styremedlem | Elise Riise Johnsen styremedlem |
| Ole Herman Grongstad daglig leder | | |

Eie Nybygg AS (under avvikling)

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er besluttet avvirket, og regnskapet er gjort opp til avviklingsverdier.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Klientmidler/ - ansvar nettoføres i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 963 144 | 5 897 874 |
| Arbeidsgiveravgift | 497 166 | 990 840 |
| Pensjonskostnader | 122 199 | 94 633 |
| Andre ytelser | 291 038 | 550 957 |
| Sum | 7 873 547 | 7 534 304 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -10 000 | 3 749 562 | 3 839 562 |
| Årets resultat | | | -1 161 190 | -1 161 190 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | -10 000 | 2 588 372 | 2 678 372 |

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2022 |
|-------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 98 625 |
| Klientmidler | 1 540 147 |
| Klientansvar | - 1 540 147 |

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS pålydende kr 1 500 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Edvard Chapsang

452b535e-882b-4a9f-81f5-626afc092bee - 2023-07-03 17:06:57 UTC +03:00
BankID - 0ab80ff3-fa13-4d68-b16a-e0e7c4aa0d01 - NO

Elise Riise Johnsen

5223763f-a55c-4b8e-89b9-c91d3232a778 - 2023-07-03 17:13:18 UTC +03:00
BankID - 5d07655f-16af-449a-a500-16b37c183956 - NO

Karoline Cecilie Michaelsen

13143e8c-9232-422d-88b0-58f36aa3ee00 - 2023-07-04 11:04:02 UTC +03:00
BankID - 23bc1cf6-9da8-4c91-b704-4ba8340bc368 - NO

Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen

f1814ea3-884c-4b8d-a522-dc88416d0549 - 2023-07-04 12:54:21 UTC +03:00
BankID - 0a113886-2701-423c-a88a-8a789b602525 - NO

Ole Herman Grongstad

b50a028b-6705-4536-9af2-393effabe0fe - 2023-07-06 18:14:38 UTC +03:00
BankID - 12afb92f-1679-40d5-a4d2-9900c4509f91 - NO

Martin Tobias Strand

9b4a1f1f-3754-467a-bdc0-03e075ee91b9 - 2023-07-27 19:00:51 UTC +03:00
BankID - 726f5dee-fbfd-4fc8-86c4-cbb7d36722e8 - NO

Hedda Karoline Ulvness

8754e5ba-e980-4e67-8e8a-14ce956445a6 - 2023-07-29 11:17:59 UTC +03:00
BankID - 10fc960f-c96e-4709-9505-d95592a41580 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b4a4bda5-dc54-464f-92ef-cf92f88132a0>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Eie Nybygg AS - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eie Nybygg AS - under avvikling som viser et underskudd på 1 161 190 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til prinsippnoten i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. juli 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.07.2023 08.56.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.