



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 154 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 418	1 039 045
Annen driftsinntekt		17 400 397	13 361 189
Sum inntekter		17 633 815	14 400 234
Kostnader			
Varekostnad		13 466	866 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 387 468	2 338 820
Annen driftskostnad	2	8 899 243	6 737 583
Sum kostnader		11 300 177	9 943 195
Driftsresultat		6 333 638	4 457 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 175	71 625
Annen renteinntekt		2 353	
Sum finansinntekter		25 529	71 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 615 976	3 267 752
Annen rentekostnad		93 018	959
Sum finanskostnader		3 708 993	3 268 711
Netto finans		-3 683 465	-3 197 086
Resultat før skattekostnad		2 650 173	1 259 954
Skattekostnad på resultat	3	583 039	277 190
Årsresultat	4	2 067 134	982 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 067 134	982 764
Totalresultat		2 067 134	982 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 691 910	701 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		375 224	281 687
Sum overføringer og disponeringer		2 067 134	982 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	86 813 182	83 973 834
Maskiner og anlegg	1	31 059	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 139	41 424
Sum varige driftsmidler		86 877 380	84 015 258
Sum anleggsmidler		86 877 380	84 015 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			243 315
Andre kortsiktige fordringer		215 636	125 390
Sum fordringer		215 636	368 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 650 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 650 468
Sum omløpsmidler		215 636	4 019 173
SUM EIENDELER		87 093 016	88 034 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	20 745 222	20 745 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 805 222	20 805 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	656 911	281 687
Sum opptjent egenkapital		656 911	281 687
Sum egenkapital		21 462 133	21 086 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 385 735	2 279 902
Sum avsetninger for forpliktelser		2 385 735	2 279 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	49 564 638	45 653 561
Sum annen langsiktig gjeld		49 564 638	45 653 561
Sum langsiktig gjeld		51 950 373	47 933 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 880 477	13 438 864
Leverandørgjeld	7	1 081 843	3 876 675
Kortsiktig konserngjeld	7	2 169 116	898 817
Annen kortsiktig gjeld		549 075	799 703
Sum kortsiktig gjeld		13 680 511	19 014 060
Sum gjeld		65 630 884	66 947 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 093 016	88 034 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633875

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 154 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 931 154 141
TUNGA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 418	1 039 045
Annen driftsinntekt		17 400 397	13 361 189
Sum inntekter		17 633 815	14 400 234
Kostnader			
Varekostnad		13 466	866 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 387 468	2 338 820
Annen driftskostnad	2	8 899 243	6 737 583
Sum kostnader		11 300 177	9 943 195
Driftsresultat		6 333 638	4 457 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 175	71 625
Annen renteinntekt		2 353	
Sum finansinntekter		25 529	71 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 615 976	3 267 752
Annen rentekostnad		93 018	959
Sum finanskostnader		3 708 993	3 268 711
Netto finans		-3 683 465	-3 197 086
Resultat før skattekostnad		2 650 173	1 259 954
Skattekostnad på resultat	3	583 039	277 190
Årsresultat	4	2 067 134	982 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 067 134	982 764
Totalresultat		2 067 134	982 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 691 910	701 077
Overført fra annen egenkapital		375 224	281 687
Sum overføringer og disponeringer		2 067 134	982 764



Organisasjonsnr: 931 154 141
TUNGA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	86 813 182	83 973 834
Maskiner og anlegg	1	31 059	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	33 139	41 424
Sum varige driftsmidler		86 877 380	84 015 258
Sum anleggsmidler		86 877 380	84 015 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			243 315
Andre kortsiktige fordringer		215 636	125 390
Sum fordringer		215 636	368 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 650 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 650 468

Sum omløpsmidler		215 636	4 019 173
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		87 093 016	88 034 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	20 745 222	20 745 222
Sum innskutt egenkapital		20 805 222	20 805 222

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	656 911	281 687
Sum opptjent egenkapital		656 911	281 687



Sum egenkapital		21 462 133	21 086 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 385 735	2 279 902
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 385 735	2 279 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	49 564 638	45 653 561
Sum annen langsiktig gjeld		49 564 638	45 653 561
Sum langsiktig gjeld		51 950 373	47 933 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 880 477	13 438 864
Leverandørgjeld	7	1 081 843	3 876 675
Kortsiktig konserngjeld	7	2 169 116	898 817
Annen kortsiktig gjeld		549 075	799 703
Sum kortsiktig gjeld		13 680 511	19 014 060
Sum gjeld		65 630 884	66 947 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 093 016	88 034 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 154 141
TUNGA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

TUNGA NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		233 418	1 039 045
Annen driftsinntekt		17 400 397	13 361 189
Sum driftsinntekter		17 633 815	14 400 234
Varekostnad		13 466	866 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 387 468	2 338 820
Annen driftskostnad	2	8 899 243	6 737 583
Sum driftskostnader		11 300 177	9 943 195
Driftsresultat		6 333 638	4 457 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 175	71 625
Annen renteinntekt		2 353	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 615 976	3 267 752
Annen rentekostnad		93 018	959
Resultat av finansposter		-3 683 465	-3 197 086
Resultat før skattekostnad		2 650 173	1 259 954
Skattekostnad på resultat	3	583 039	277 190
Årsresultat	4	2 067 134	982 764
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 691 910	701 077
Overført fra annen egenkapital		-375 224	-281 687
Sum overføringer		2 067 134	982 764



BALANSE

TUNGA NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	86 813 182	83 973 834
Maskiner og anlegg	1	31 059	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 139	41 424
Sum varige driftsmidler		86 877 380	84 015 258
Sum anleggsmidler		86 877 380	84 015 258
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	243 315
Andre kortsiktige fordringer		215 636	125 390
Sum fordringer		215 636	368 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 650 468
Sum omløpsmidler		215 636	4 019 173
Sum eiendeler		87 093 016	88 034 431



BALANSE

TUNGA NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	20 745 222	20 745 222
Sum innskutt egenkapital		20 805 222	20 805 222
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	656 911	281 687
Sum opptjent egenkapital		656 911	281 687
Sum egenkapital		21 462 133	21 086 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 385 735	2 279 902
Sum avsetning for forpliktelser		2 385 735	2 279 902
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	49 564 638	45 653 561
Sum annen langsiktig gjeld		49 564 638	45 653 561
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 880 477	13 438 864
Leverandørgjeld	7	1 081 843	3 876 675
Konserngjeld	7	2 169 116	898 817
Annen kortsiktig gjeld		549 075	799 703
Sum kortsiktig gjeld		13 680 511	19 014 060
Sum gjeld		65 630 884	66 947 523
Sum egenkapital og gjeld		87 093 016	88 034 431

22.05.2025

Styret i Tunga Næringsbygg AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 780	56 643 688	24 815 110
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 270	2 452 369	2 759 951
= Anskaffelseskost 31.12.24	89 050	59 096 057	27 575 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 853	2 236 079	2 465 356
= Bokført verdi 31.12.24	64 198	56 859 978	25 109 705
Årets ordinære avskrivninger	14 497	1 124 039	1 248 933
Økonomisk levetid	3 år		
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 2%	saldo 5%
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		4 843 500	86 354 078
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 249 590
= Anskaffelseskost 31.12.24		4 843 500	91 603 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			4 726 288
= Bokført verdi 31.12.24		4 843 500	86 877 380
Årets ordinære avskrivninger			2 387 468
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader

Tunga Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 206	197 740
Endring i utsatt skatt	105 833	79 450
Skattekostnad ordinært resultat	583 039	277 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 650 173	1 259 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-481 057	-361 136
Avgitt konsernbidrag	-2 169 116	-898 817
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 206	197 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 206	-197 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 844 249	10 385 964	-458 285
Gevinst – og tapskonto	0	-22 772	-22 772
Sum	10 844 249	10 363 192	-481 057
Grunnlag for utsatt skatt	10 844 249	10 363 192	-481 057
Utsatt skatt (22 %)	2 385 735	2 279 902	-105 832

Selskapet ble stiftet 17.03.23 og gjennomførte i 2023 en omdanning gjennom kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelse skjedde ved overføring av virksomheten drevet gjennom Tunga Næringsbygg DA (org.nr 983 366 082) i henhold til omdanningsreglene i skatteloven, jf sktl § 11-20, med forskrift om skattefri omdannelse. Skatteposisjoner knyttet til næringsvirksomheten overføres således uendret til selskapet.

Det ble beregnet betalbar skatt av overskudd pr 30.04.23 i forbindelse med verdsettelse av tingsinnskuddet. Dette er tilbakeført og betalbar skatt er beregnet for året som helhet, da hele resultatet er presentert i regnskapet som om selskapet hadde hatt drift fra 01.01.23 - 31.12.23.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	20 745 222	281 687	21 086 908
Årets resultat			2 067 134	2 067 134
Konsernbidrag avgitt			-1 691 910	-1 691 910
Pr 31.12.2024	60 000	20 745 222	656 911	21 462 133



Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 880 477	13 438 864
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	86 877 380	84 015 258

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUNGA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	49 564 638	45 653 561
Leverandørgjeld innen konsern	734 292	2 042 728
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 169 116	898 817
Sum	52 468 046	48 595 106

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tunga Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunga Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: T3N6J-ELEOD-561XV-CJNJC-AULWD-LVNSY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tunga Næringsbygg AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T3N6JIELOD-561XV-CJNC-AULWD-LVNSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3N6J-IELOD-561XY-CJNJC-AULWD-LVNSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

TUNGA NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		233 418	1 039 045
Annen driftsinntekt		17 400 397	13 361 189
Sum driftsinntekter		17 633 815	14 400 234
Varekostnad		13 466	866 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 387 468	2 338 820
Annen driftskostnad	2	8 899 243	6 737 583
Sum driftskostnader		11 300 177	9 943 195
Driftsresultat		6 333 638	4 457 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 175	71 625
Annen renteinntekt		2 353	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 615 976	3 267 752
Annen rentekostnad		93 018	959
Resultat av finansposter		-3 683 465	-3 197 086
Resultat før skattekostnad		2 650 173	1 259 954
Skattekostnad på resultat	3	583 039	277 190
Årsresultat	4	2 067 134	982 764
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 691 910	701 077
Overført fra annen egenkapital		-375 224	-281 687
Sum overføringer		2 067 134	982 764



BALANSE

TUNGA NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	86 813 182	83 973 834
Maskiner og anlegg	1	31 059	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 139	41 424
Sum varige driftsmidler		86 877 380	84 015 258
Sum anleggsmidler		86 877 380	84 015 258
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	243 315
Andre kortsiktige fordringer		215 636	125 390
Sum fordringer		215 636	368 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 650 468
Sum omløpsmidler		215 636	4 019 173
Sum eiendeler		87 093 016	88 034 431



BALANSE

TUNGA NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	20 745 222	20 745 222
Sum innskutt egenkapital		20 805 222	20 805 222
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	656 911	281 687
Sum opptjent egenkapital		656 911	281 687
Sum egenkapital		21 462 133	21 086 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 385 735	2 279 902
Sum avsetning for forpliktelser		2 385 735	2 279 902
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	49 564 638	45 653 561
Sum annen langsiktig gjeld		49 564 638	45 653 561
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 880 477	13 438 864
Leverandørgjeld	7	1 081 843	3 876 675
Konserngjeld	7	2 169 116	898 817
Annen kortsiktig gjeld		549 075	799 703
Sum kortsiktig gjeld		13 680 511	19 014 060
Sum gjeld		65 630 884	66 947 523
Sum egenkapital og gjeld		87 093 016	88 034 431

22.05.2025

Styret i Tunga Næringsbygg AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 780	56 643 688	24 815 110
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 270	2 452 369	2 759 951
= Anskaffelseskost 31.12.24	89 050	59 096 057	27 575 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 853	2 236 079	2 465 356
= Bokført verdi 31.12.24	64 198	56 859 978	25 109 705
Årets ordinære avskrivninger	14 497	1 124 039	1 248 933
Økonomisk levetid	3 år		
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 2%	saldo 5%
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		4 843 500	86 354 078
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 249 590
= Anskaffelseskost 31.12.24		4 843 500	91 603 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			4 726 288
= Bokført verdi 31.12.24		4 843 500	86 877 380
Årets ordinære avskrivninger			2 387 468
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader

Tunga Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 206	197 740
Endring i utsatt skatt	105 833	79 450
Skattekostnad ordinært resultat	583 039	277 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 650 173	1 259 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-481 057	-361 136
Avgitt konsernbidrag	-2 169 116	-898 817
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 206	197 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 206	-197 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 844 249	10 385 964	-458 285
Gevinst – og tapskonto	0	-22 772	-22 772
Sum	10 844 249	10 363 192	-481 057
Grunnlag for utsatt skatt	10 844 249	10 363 192	-481 057
Utsatt skatt (22 %)	2 385 735	2 279 902	-105 832

Selskapet ble stiftet 17.03.23 og gjennomførte i 2023 en omdanning gjennom kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelse skjedde ved overføring av virksomheten drevet gjennom Tunga Næringsbygg DA (org.nr 983 366 082) i henhold til omdanningsreglene i skatteloven, jf sktl § 11-20, med forskrift om skattefri omdannelse. Skatteposisjoner knyttet til næringsvirksomheten overføres således uendret til selskapet.

Det ble beregnet betalbar skatt av overskudd pr 30.04.23 i forbindelse med verdsettelse av tingsinnskuddet. Dette er tilbakeført og betalbar skatt er beregnet for året som helhet, da hele resultatet er presentert i regnskapet som om selskapet hadde hatt drift fra 01.01.23 - 31.12.23.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	20 745 222	281 687	21 086 908
Årets resultat			2 067 134	2 067 134
Konsernbidrag avgitt			-1 691 910	-1 691 910
Pr 31.12.2024	60 000	20 745 222	656 911	21 462 133



Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 880 477	13 438 864
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	86 877 380	84 015 258

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUNGA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	49 564 638	45 653 561
Leverandørgjeld innen konsern	734 292	2 042 728
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 169 116	898 817
Sum	52 468 046	48 595 106

Mellomværende er renteberegnet.