



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 399 201	10 886 366
Sum inntekter		11 399 201	10 886 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 845 700	1 845 700
Annen driftskostnad		592 712	490 855
Sum kostnader		2 438 412	2 336 555
Driftsresultat		8 960 789	8 549 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 695	149 924
Sum finansinntekter		119 695	149 924
Annen rentekostnad		4 400 486	3 725 542
Sum finanskostnader		4 400 486	3 725 542
Netto finans		-4 280 791	-3 575 618
Ordinært resultat før skattekostnad		4 679 998	4 974 194
Skattekostnad på resultat	4	1 029 472	1 094 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 650 526	3 879 871
Årsresultat		3 650 526	3 879 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 650 526	3 879 871
Totalresultat		3 650 526	3 879 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	7 085 000
Avgitt konsernbidrag			45 176
Avsatt til annen egenkapital		2 150 526	
Overført fra annen egenkapital			-3 250 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 650 526	3 879 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	93 447 275	94 559 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		93 447 275	94 559 600
Sum anleggsmidler		93 447 275	94 559 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 255	331 604
Sum fordringer		394 255	331 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 999	1 560 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 759 999	1 560 463
Sum omløpsmidler		3 154 254	1 892 067
SUM EIENDELER		96 601 529	96 451 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 219 080	3 219 080
Overkurs		3 564 950	3 564 950
Annen innskutt egenkapital		8 386 155	8 386 155
Sum innskutt egenkapital		15 170 185	15 170 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 731 935	8 581 410
Sum opptjent egenkapital		10 731 935	8 581 410
Sum egenkapital		25 902 121	23 751 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 346 637	2 240 509
Sum avsetninger for forpliktelser		2 346 637	2 240 509
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 780 000	68 060 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	64 780 000	68 060 000
Sum langsiktig gjeld		67 126 637	70 300 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 748	235 535
Betalbar skatt	4	923 344	948 965
Skyldig offentlige avgifter		40 695	60 773
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			57 918
Annen kortsiktig gjeld		1 008 984	1 096 371
Sum kortsiktig gjeld		3 572 771	2 399 562
Sum gjeld		70 699 408	72 700 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 601 529	96 451 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324691

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 993 267 198
ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 399 201	10 886 366
Sum inntekter		11 399 201	10 886 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 845 700	1 845 700
Annen driftskostnad		592 712	490 855
Sum kostnader		2 438 412	2 336 555
Driftsresultat		8 960 789	8 549 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 695	149 924
Sum finansinntekter		119 695	149 924
Annen rentekostnad		4 400 486	3 725 542
Sum finanskostnader		4 400 486	3 725 542
Netto finans		-4 280 791	-3 575 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 029 472	1 094 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 650 526	3 879 871
Årsresultat		3 650 526	3 879 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 650 526	3 879 871
Totalresultat		3 650 526	3 879 871
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	7 085 000
Avgitt konsernbidrag			45 176
Avsatt til annen egenkapital		2 150 526	
Overført fra annen egenkapital			-3 250 305
Sum overføringer og disponeringer		3 650 526	3 879 871



Organisasjonsnr: 993 267 198
ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	93 447 275	94 559 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		93 447 275	94 559 600
Sum anleggsmidler		93 447 275	94 559 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 255	331 604
Sum fordringer		394 255	331 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 759 999	1 560 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 759 999	1 560 463
Sum omløpsmidler		3 154 254	1 892 067
SUM EIENDELER		96 601 529	96 451 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 219 080	3 219 080
Overkurs		3 564 950	3 564 950
Annen innskutt egenkapital		8 386 155	8 386 155
Sum innskutt egenkapital		15 170 185	15 170 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 731 935	8 581 410
Sum opptjent egenkapital		10 731 935	8 581 410
Sum egenkapital		25 902 121	23 751 595



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 346 637	2 240 509
Sum avsetninger for forpliktelses		2 346 637	2 240 509
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 780 000	68 060 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	64 780 000	68 060 000
Sum langsiktig gjeld		67 126 637	70 300 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 748	235 535
Betalbar skatt	4	923 344	948 965
Skyldig offentlige avgifter		40 695	60 773
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			57 918
Annen kortsiktig gjeld		1 008 984	1 096 371
Sum kortsiktig gjeld		3 572 771	2 399 562
Sum gjeld		70 699 408	72 700 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 601 529	96 451 666



Organisasjonsnr: 993 267 198
ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Øksnevadporten Eiendom AS



Org.nr.: 993 267 198



RESULTATREGNSKAP

ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 399 201	10 886 366
Sum driftsinntekter		11 399 201	10 886 366
Avskrivning av driftsmidler	3	1 845 700	1 845 700
Annen driftskostnad		592 712	490 855
Sum driftskostnader		2 438 412	2 336 555
Driftsresultat		8 960 789	8 549 811
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119 695	149 924
Annen rentekostnad		4 400 486	3 725 542
Resultat av finansposter		-4 280 791	-3 575 618
Resultat før skattekostnad		4 679 998	4 974 194
Skattekostnad på resultat	4	1 029 472	1 094 323
Årsresultat		3 650 526	3 879 871
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	7 085 000
Avsatt konsernbidrag		0	45 176
Avsatt til annen egenkapital		2 150 526	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 250 305
Sum overføringer		3 650 526	3 879 871



BALANSE

ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	93 447 275	94 559 600
Sum varige driftsmidler		93 447 275	94 559 600
Sum anleggsmidler		93 447 275	94 559 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		394 255	331 604
Sum fordringer		394 255	331 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 759 999	1 560 463
Sum omløpsmidler		3 154 254	1 892 067
Sum eiendeler		96 601 529	96 451 666



BALANSE

ØKSNEVADPORTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 219 080	3 219 080
Overkurs		3 564 950	3 564 950
Annen innskutt egenkapital		8 386 155	8 386 155
Sum innskutt egenkapital		15 170 185	15 170 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 731 935	8 581 410
Sum opptjent egenkapital		10 731 935	8 581 410
Sum egenkapital		25 902 121	23 751 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 346 637	2 240 509
Sum avsetning for forpliktelser		2 346 637	2 240 509
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 780 000	68 060 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	64 780 000	68 060 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 748	235 535
Betalbar skatt	4	923 344	948 965
Skyldig offentlige avgifter		40 695	60 773
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld		0	57 918
Annen kortsiktig gjeld		1 008 984	1 096 371
Sum kortsiktig gjeld		3 572 771	2 399 562
Sum gjeld		70 699 408	72 700 071
Sum egenkapital og gjeld		96 601 529	96 451 666

Øksnevad, 27.02.2025
Styret i Øksnevadporten Eiendom AS

Magne Svendsen
Styreleder

Adrian Fosse Svendsen
Styremedlem/daglig leder

Celia Svendsen Fitzgerald
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Bygnings- messige anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	77 514 395	23 869 727	5 731 727	107 115 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	233 375	500 000		733 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	77 747 770	24 369 727	5 731 727	107 849 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 840 306	7 755 967	1 805 676	14 401 949
= Bokført verdi 31.12.24	72 907 464	16 613 760	3 926 051	93 447 275
Årets ordinære avskrivninger	661 600	954 800	229 300	1 845 700
Økonomisk levetid	7-100 år	0-25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	923 344	948 965
Endring i utsatt skattefordel	106 128	145 358
Skattekostnad ordinært resultat	1 029 472	1 094 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 679 998	4 974 194
Permanente forskjeller	-582	0
Endring i midlertidige forskjeller	-482 399	-602 800
Avgitt konsernbidrag	0	-57 918
Skattepliktig inntekt	4 197 017	4 313 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	923 344	961 707
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 742
Sum betalbar skatt i balansen	923 344	948 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 666 532	10 184 133	-482 399
Sum	10 666 532	10 184 133	-482 399
Grunnlag for utsatt skatt	10 666 532	10 184 133	-482 399
Utsatt skatt (22 %)	2 346 637	2 240 509	-106 128



Note 5 Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 780 000	68 060 000
Sum	64 780 000	68 060 000

Det er tatt pant i Gnr.8, bnr.308 og bnr. 309 i Klepp Kommune, pålydende NOK 100 000 000, samt selskapets fordringer pålydende NOK 5 000 000.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn om 5 år.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Øksnevadporten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksnevadporten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...dporten Eiendom AS (1)

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-03-03

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))