



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		268 175	355 500
Sum inntekter		278 175	355 500
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			465 885
Annen driftskostnad	1	174 040	177 596
Sum kostnader		174 040	643 481
Driftsresultat		104 135	-287 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-140	6
Sum finansinntekter		-140	6
Annen rentekostnad	2	200 415	215 563
Sum finanskostnader		200 415	215 563
Netto finans		-200 555	-215 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 420	-503 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-77 538	-52 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 882	-451 531
Årsresultat		-18 882	-451 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 882	-451 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-274 906	-184 390
Udekket tap		-18 882	-38 575
Overføringer annen innskutt egenkapital		274 906	236 398
Overføringer annen egenkapital			-464 964
Sum overføringer og disponeringer		-18 882	-451 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 243 843
Sum anleggsmidler		6 243 843	6 243 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre fordringer			4 572
Konsernfordringer		352 444	236 398
Sum fordringer		352 444	246 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 994	61 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 994	61 638
Sum omløpsmidler		358 438	308 108
SUM EIENDELER		6 602 281	6 551 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		511 304	236 398
Sum innskutt egenkapital		1 611 304	1 336 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 457	38 575
Sum opptjent egenkapital		-57 457	-38 575
Sum egenkapital		1 553 847	1 297 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 991 687	5 063 417
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 687	5 063 417
Sum langsiktig gjeld		4 991 687	5 063 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 475	7 801
Kortsiktig konserngjeld	6	3 949	125 347
Annen kortsiktig gjeld		49 323	57 563
Sum kortsiktig gjeld		56 747	190 711
Sum gjeld		5 048 434	5 254 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 281	6 551 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577986

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		268 175	355 500
Sum inntekter		278 175	355 500
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			465 885
Annen driftskostnad	1	174 040	177 596
Sum kostnader		174 040	643 481
Driftsresultat		104 135	-287 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-140	6
Sum finansinntekter		-140	6
Annen rentekostnad	2	200 415	215 563
Sum finanskostnader		200 415	215 563
Netto finans		-200 555	-215 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-96 420	-503 538
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-77 538	-52 008
Årsresultat		-18 882	-451 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 882	-451 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-274 906	-184 390
Udekket tap		-18 882	-38 575
Overføringer annen innskutt egenkapital		274 906	236 398
Overføringer annen egenkapital			-464 964
Sum overføringer og disponeringer		-18 882	-451 531



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 243 843

6 243 843

Sum varige driftsmidler

6 243 843

6 243 843

Sum anleggsmidler

6 243 843

6 243 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 500

Andre fordringer

4 572

Konsernfordringer

352 444

236 398

Sum fordringer

352 444

246 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 994

61 638

Sum bankinnskudd,

5 994

61 638

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

358 438

308 108

SUM EIENDELER

6 602 281

6 551 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

1 100 000

1 100 000

Annen innskutt egenkapital

511 304

236 398

Sum innskutt egenkapital

1 611 304

1 336 398

Opptjent egenkapital

Udekket tap

57 457

38 575

Sum opptjent egenkapital

-57 457

-38 575

Sum egenkapital

1 553 847

1 297 823

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 991 687	5 063 417
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 687	5 063 417
Sum langsiktig gjeld			
		4 991 687	5 063 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 475	7 801
Kortsiktig konserngjeld	6	3 949	125 347
Annen kortsiktig gjeld		49 323	57 563
Sum kortsiktig gjeld		56 747	190 711
Sum gjeld			
		5 048 434	5 254 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 602 281	6 551 951



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bravo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986707417

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Bravo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		268 175	355 500
Sum driftsinntekter		278 175	355 500
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	465 885
Annen driftskostnad	1	174 040	177 596
Sum driftskostnader		174 040	643 481
DRIFTSRESULTAT		104 135	(287 981)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(140)	6
Sum finansinntekter		(140)	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	200 415	215 563
Sum finanskostnader		200 415	215 563
NETTO FINANSPOSTER		(200 555)	(215 557)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 420)	(503 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(77 538)	(52 008)
ORDINÆRT RESULTAT		(18 882)	(451 531)
ÅRSRESULTAT		(18 882)	(451 531)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(274 906)	(184 390)
Overføringer annen innskutt egenkapital		274 906	236 398
Overføringer annen egenkapital		0	(464 964)
Fremføring av udekket tap		(18 882)	(38 575)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(18 882)	(451 531)



Bravo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 243 843
SUM ANLEGGSMIDLER		6 243 843	6 243 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Fordringer på konsernselskap		352 444	236 398
Andre fordringer		0	4 572
Sum fordringer		352 444	246 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 994	61 638
SUM OMLØPSMIDLER		358 438	308 108
SUM EIENDELER		6 602 281	6 551 951



Bravo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		511 304	236 398
Sum innskutt egenkapital		1 611 304	1 336 398
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(57 457)	(38 575)
Sum opptjent egenkapital		(57 457)	(38 575)
SUM EGENKAPITAL		1 553 847	1 297 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 991 687	5 063 417
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 687	5 063 417
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 991 687	5 063 417
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 475	7 801
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 949	125 347
Annen kortsiktig gjeld		49 323	57 563
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 747	190 711
SUM GJELD		5 048 434	5 254 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 281	6 551 951

Haugesund, _____

Rune Haave
Styrets leder / Daglig leder



Bravo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Bravo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 4 070 120 i fjor kr 4 243 464

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 991 687	5 063 417
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	i år	
Bygg Haugeveien Gnr.28 Bnr.622	3 500 000	
Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40 Bnr.918	2 743 843	
Sum pantsatte eiendeler	6 243 843	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader		-96 420
Endring i midlertidige forskjeller		15 915
Mottatt konsernbidrag		352 444
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		271 939
Inntekt		0

	2021	2020
Betalbar skatt	-77 538	-52 008
Samlede ordinære skattekostnader	-77 538	-52 008

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-388 898	-392 151
+ Gevinst- og tapskonto	76 673	95 841
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 865 177	2 137 116
Sum positive skatteøkende forskjeller	76 673	95 841
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 254 075	2 529 267

Noter for Bravo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986707417



Bravo Eiendom AS

Noter 2021

Forskj. som ikke inngår i beregning utsatt skatt/skattefordel 2 177 402 2 433 426

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 709 728	216 000	6 925 728
- Avgang	0	216 000	216 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 709 728	0	6 709 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	465 885	216 000	681 885
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	216 000	216 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	465 885	0	465 885
Balanseført verdi pr 31/12	6 243 843	0	6 243 843
Prosentstans for ord. avskr.		10-10	

Selskapets bygninger består av boliger som leies ut og disse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bravo Holding AS	100

Bravo Holding AS er eid av styrets leder og daglig leder Rune Haave.

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	236 398	-38 575	1 297 823
-Til årets resultat			-18 882	-18 882
+ Mottatt konsernbidrag		274 906		274 906
Pr 31.12.	1 100 000	511 304	-57 457	1 553 847



Bravo Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende andre selskap i konsernet

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Lån 31.12.2021
Mellomværende Bravo Holding AS	348 495



**Årsregnskap 2021
for
Bravo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986707417

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Bravo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		268 175	355 500
Sum driftsinntekter		278 175	355 500
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	465 885
Annen driftskostnad	1	174 040	177 596
Sum driftskostnader		174 040	643 481
DRIFTSRESULTAT		104 135	(287 981)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(140)	6
Sum finansinntekter		(140)	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	200 415	215 563
Sum finanskostnader		200 415	215 563
NETTO FINANSPOSTER		(200 555)	(215 557)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 420)	(503 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(77 538)	(52 008)
ORDINÆRT RESULTAT		(18 882)	(451 531)
ÅRSRESULTAT		(18 882)	(451 531)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(274 906)	(184 390)
Overføringer annen innskutt egenkapital		274 906	236 398
Overføringer annen egenkapital		0	(464 964)
Fremføring av udekket tap		(18 882)	(38 575)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(18 882)	(451 531)



Bravo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 243 843	6 243 843
Sum varige driftsmidler		6 243 843	6 243 843
SUM ANLEGGSMIDLER		6 243 843	6 243 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 500
Fordringer på konsernselskap		352 444	236 398
Andre fordringer		0	4 572
Sum fordringer		352 444	246 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 994	61 638
SUM OMLØPSMIDLER		358 438	308 108
SUM EIENDELER		6 602 281	6 551 951



Bravo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		511 304	236 398
Sum innskutt egenkapital		1 611 304	1 336 398
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(57 457)	(38 575)
Sum opptjent egenkapital		(57 457)	(38 575)
SUM EGENKAPITAL		1 553 847	1 297 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 991 687	5 063 417
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 687	5 063 417
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 991 687	5 063 417
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 475	7 801
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 949	125 347
Annen kortsiktig gjeld		49 323	57 563
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 747	190 711
SUM GJELD		5 048 434	5 254 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 281	6 551 951

Haugesund, _____

Rune Haave
Styrets leder / Daglig leder



Bravo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Bravo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 4 070 120 i fjor kr 4 243 464

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 991 687	5 063 417
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	i år	
Bygg Haugeveien Gnr.28 Bnr.622	3 500 000	
Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40 Bnr.918	2 743 843	
Sum pantsatte eiendeler	6 243 843	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-96 420
Endring i midlertidige forskjeller	15 915
Mottatt konsernbidrag	352 444
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	271 939
Inntekt	0

	2021	2020
Betalbar skatt	-77 538	-52 008
Samlede ordinære skattekostnader	-77 538	-52 008

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-388 898	-392 151
+ Gevinst- og tapskonto	76 673	95 841
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 865 177	2 137 116
Sum positive skatteøkende forskjeller	76 673	95 841
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 254 075	2 529 267

Noter for Bravo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986707417



Bravo Eiendom AS

Noter 2021

Forskj. som ikke inngår i beregning utsatt skatt/skattefordel 2 177 402 2 433 426

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 709 728	216 000	6 925 728
- Avgang	0	216 000	216 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 709 728	0	6 709 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	465 885	216 000	681 885
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	216 000	216 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	465 885	0	465 885
Balanseført verdi pr 31/12	6 243 843	0	6 243 843
Prosentats for ord. avskr.		10-10	

Selskapets bygninger består av boliger som leies ut og disse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bravo Holding AS	100

Bravo Holding AS er eid av styrets leder og daglig leder Rune Haave.

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	236 398	-38 575	1 297 823
-Til årets resultat			-18 882	-18 882
+ Mottatt konsernbidrag		274 906		274 906
Pr 31.12.	1 100 000	511 304	-57 457	1 553 847



Bravo Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende andre selskap i konsernet

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Lån 31.12.2021
Mellomværende Bravo Holding AS	348 495



1392

Name

Haave, Rune

Date

2022-06-28

Identification

 bankID Haave, Rune
PF 7201



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bravo Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bravo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18.882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 29. juni 2022
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap