



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karianne Svang  
Nesbruveien 51B  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Svang Engeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 225	227 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 225</b>	<b>227 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 983	29 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 983</b>	<b>29 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 242</b>	<b>197 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 036	8 470
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 438	48 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 474</b>	<b>56 570</b>
Annen rentekostnad		-455	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-455</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 929</b>	<b>56 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 171</b>	<b>254 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 190	45 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		154 981	209 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	513 634	513 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 634</b>	<b>513 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 634</b>	<b>513 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 570</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	164 847	159 410
<b>Sum investeringer</b>		<b>164 847</b>	<b>159 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 397	1 784 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 441 397</b>	<b>1 784 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 815</b>	<b>1 944 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 449</b>	<b>2 457 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	1	150 000	150 000
Overkurs	1	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 141 339	2 061 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 339</b>	<b>2 061 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 339</b>	<b>2 311 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 568	41 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 568</b>	<b>41 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 568</b>	<b>41 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 763
Leverandørgjeld		-2 723	-2 723
Betalbar skatt	4	50 582	55 885
Annen kortsiktig gjeld	2	657 682	44 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 541</b>	<b>104 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 109</b>	<b>146 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 449</b>	<b>2 457 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitreveien 13  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Svang Engeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 226 625  
SVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 225	227 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 225</b>	<b>227 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 983	29 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 983</b>	<b>29 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 242</b>	<b>197 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 036	8 470
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 438	48 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 474</b>	<b>56 570</b>
Annen rentekostnad		-455	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-455</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 929</b>	<b>56 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 171</b>	<b>254 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 190	45 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		154 981	209 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>



Organisasjonsnr: 971 226 625  
SVANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	513 634	513 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 634</b>	<b>513 634</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 634</b>	<b>513 634</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 570</b>	

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	164 847	159 410
<b>Sum investeringer</b>		<b>164 847</b>	<b>159 410</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 441 397	1 784 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 441 397</b>	<b>1 784 882</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 815</b>	<b>1 944 292</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 449</b>	<b>2 457 926</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital	1	150 000	150 000
Overkurs	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 141 339	2 061 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 339</b>	<b>2 061 603</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 339</b>	<b>2 311 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	33 568	41 960
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 568</b>	<b>41 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 568</b>	<b>41 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 763
Leverandørgjeld		-2 723	-2 723
Betalbar skatt	4	50 582	55 885
Annen kortsiktig gjeld	2	657 682	44 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 541</b>	<b>104 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 109</b>	<b>146 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 449</b>	<b>2 457 926</b>



Organisasjonsnr: 971 226 625  
SVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karianne Rishovd Svang	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Inger Marie Rishovd Svang	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ann Kristin Svang Engeset	500.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Svang Eiendom As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Svang Eiendom As

## Noter 2020

### Note 1 - Egenkapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Karianne Rishovd Svang	500	33,33 %
Per Iver Svang	500	33,33 %
Ann Kristin Svang Engeset	500	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	100 000	2 061 603	2 311 603
+Fra årets resultat			154 981	154 981
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 075 245	-1 075 245
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 141 339</b>	<b>1 391 339</b>

### Note 2 - Gjeld

Svang Eiendom AS har pr. 31.12 lånt kr 657 682 av eierene.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	513 634
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>513 634</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>513 634</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1



Svang Eiendom As

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	197 171
+ Permanente og andre forskjeller	-5 401
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 146
<b>= Inntekt</b>	<b>229 916</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 582
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>50 582</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 392
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 190</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 582
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 582</b>

### Note 5 - Andeler i Nordea Fond Plan 30

Selskapet eier pr. 31.12. følgende andeler:

	<b>Antall andeler</b>	<b>Bokført verdi</b>
Nordea Plan 30	93,1224	164 847,33



Svang Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 225	227 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 225</b>	<b>227 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 983	29 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 983</b>	<b>29 829</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>187 242</b>	<b>197 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		5 438	48 100
Annen renteinntekt		4 036	8 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 474</b>	<b>56 570</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(455)	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(455)</b>	<b>101</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 929</b>	<b>56 469</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>197 171</b>	<b>254 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 190	45 395
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		154 981	209 045
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>154 981</b>	<b>209 045</b>



Svang Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	513 634	513 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 634</b>	<b>513 634</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>513 634</b>	<b>513 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 570</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	164 847	159 410
<b>Sum investeringer</b>		<b>164 847</b>	<b>159 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 397	1 784 882
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 616 815</b>	<b>1 944 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 130 449</b>	<b>2 457 926</b>



Svang Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	1	150 000	150 000
Overkurs	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 141 339	2 061 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 339</b>	<b>2 061 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 391 339</b>	<b>2 311 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	33 568	41 960
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 568</b>	<b>41 960</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 568</b>	<b>41 960</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 763
Leverandørgjeld		(2 723)	(2 723)
Betalbar skatt	4	50 582	55 885
Annen kortsiktig gjeld	2	657 682	44 437
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>705 541</b>	<b>104 363</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>739 109</b>	<b>146 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 130 449</b>	<b>2 457 926</b>

Drammen, 30.08.2020

Inger Mare Risvold Svang  
Styrets leder

Karianne Rishovd Svang  
Styremedlem

Ann Kristin Svang Engeset  
Daglig leder/nestleder



**Årsregnskap 2020  
for**

**Svang Eiendom As**

Foretaksnr. 971226625