



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 160 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTTUN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 3  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Berge Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 452 263	7 960 677
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 502 263</b>	<b>8 010 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 167 067	1 911 989
Avskrivning på driftsmidler	2	2 514 800	2 457 720
Annen driftskostnad	1	2 045 251	3 183 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 727 118</b>	<b>7 553 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 145</b>	<b>457 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 834	13 261
Annen finansinntekt		12 317 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 340 296</b>	<b>13 261</b>
Annen rentekostnad		525 343	679 794
Annen finanskostnad			190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 343</b>	<b>679 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 814 952</b>	<b>-666 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 590 097</b>	<b>-209 163</b>
Skattekostnad på resultat	3	279 694	-46 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		1 031 354	627 540
Overføring annen egenkapital		12 279 049	-790 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 384 574	34 568 852
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 980	172 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 509 554</b>	<b>34 741 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			76 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>76 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 509 554</b>	<b>34 817 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 152
Andre kortsiktige fordringer		46 164	57 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 164</b>	<b>67 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		758 339	1 611 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 339</b>	<b>1 611 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 503</b>	<b>1 678 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 314 058</b>	<b>36 496 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	139 000	139 000
Overkurs		13 485 621	13 485 621
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 324 621</b>	<b>15 324 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 329 168	3 050 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 329 168</b>	<b>3 050 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 653 788</b>	<b>18 374 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	306 451	631 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 451</b>	<b>631 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 510 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 510 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 451</b>	<b>17 142 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 763	29 994
Betalbar skatt	3	604 495	267 334
Skyldig offentlige avgifter		436 657	348 574
Annen kortsiktig gjeld		1 249 903	333 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 353 818</b>	<b>979 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 660 269</b>	<b>18 121 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 314 058</b>	<b>36 496 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 160 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 3  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Berge Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 889 160 322  
MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 452 263	7 960 677
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 502 263</b>	<b>8 010 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 167 067	1 911 989
Avskrivning på driftsmidler	2	2 514 800	2 457 720
Annen driftskostnad	1	2 045 251	3 183 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 727 118</b>	<b>7 553 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 145</b>	<b>457 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 834	13 261
Annen finansinntekt		12 317 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 340 296</b>	<b>13 261</b>
Annen rentekostnad		525 343	679 794
Annen finanskostnad			190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 343</b>	<b>679 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 814 952</b>	<b>-666 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	279 694	-46 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 031 354	627 540
Overføring annen egenkapital		12 279 049	-790 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 310 403</b>	<b>-163 148</b>





Annen egenkapital		15 329 168	3 050 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 329 168</b>	<b>3 050 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 653 788</b>	<b>18 374 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	306 451	631 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 451</b>	<b>631 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 510 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 510 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 451</b>	<b>17 142 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 763	29 994
Betalbar skatt	3	604 495	267 334
Skyldig offentlige avgifter		436 657	348 574
Annen kortsiktig gjeld		1 249 903	333 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 353 818</b>	<b>979 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 660 269</b>	<b>18 121 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 314 058</b>	<b>36 496 102</b>



Organisasjonsnr: 889 160 322  
MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Midttun Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 160 322



## Resultatregnskap

### Midttun Næringspark AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		8 452 263	7 960 677
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>8 502 263</u>	<u>8 010 677</u>
Lønnskostnad	1	2 167 067	1 911 989
Avskrivning på driftsmidler	2	2 514 800	2 457 720
Annen driftskostnad	1	2 045 251	3 183 408
Sum driftskostnader		<u>6 727 118</u>	<u>7 553 117</u>
Driftsresultat		<u>1 775 145</u>	<u>457 560</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 834	13 261
Annen finansinntekt		12 317 462	0
Annen rentekostnad		525 343	679 794
Annen finanskostnad		0	190
Resultat av finansposter		<u>11 814 952</u>	<u>-666 723</u>
Resultat før skattekostnad		13 590 097	-209 163
Skattekostnad på resultat	3	279 694	-46 015
Resultat		<u>13 310 403</u>	<u>-163 148</u>
Årsresultat	4	<u>13 310 403</u>	<u>-163 148</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 031 354	627 540
Overføring annen egenkapital		12 279 049	-790 688
Sum overføringer		<u>13 310 403</u>	<u>-163 148</u>



## Balanse

Midttun Næringspark AS			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 384 574	34 568 852
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 980	172 280
Sum varige driftsmidler		<u>32 509 554</u>	<u>34 741 132</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>76 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 509 554</u>	<u>34 817 132</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 152
Andre kortsiktige fordringer		46 164	57 394
Sum fordringer		<u>46 164</u>	<u>67 546</u>
Bankinnskudd		<u>758 339</u>	<u>1 611 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>804 503</u>	<u>1 678 971</u>
Sum eiendeler		<u>33 314 058</u>	<u>36 496 102</u>



## Balanse

### Midttun Næringspark AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	139 000	139 000
Overkurs		13 485 621	13 485 621
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 324 621</u>	<u>15 324 621</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 329 168	3 050 118
Sum opptjent egenkapital		<u>15 329 168</u>	<u>3 050 118</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 653 788</u>	<u>18 374 739</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	306 451	631 252
Sum avsetning for forpliktelser		<u>306 451</u>	<u>631 252</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 510 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 510 777</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 763	29 994
Betalbar skatt	3	604 495	267 334
Skyldig offentlige avgifter		436 657	348 574
Annen kortsiktig gjeld		1 249 903	333 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 353 818</u>	<u>979 334</u>
Sum gjeld		<u>2 660 269</u>	<u>18 121 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 314 058</u>	<u>36 496 102</u>

Bergen, 21.05.2024  
Styret i Midttun Næringspark AS

Jan Roar Berge Midttun  
styreleder



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midttun Næringspark AS



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 855 590	1 584 818
Arbeidsgiveravgift	268 184	229 050
Pensjonskostnader	42 444	35 254
Andre ytelser	849	62 868
<b>Sum</b>	<b>2 167 067</b>	<b>1 911 989</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	65 814 264	935 512	66 749 776
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	283 223		283 223
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>66 097 487</b>	<b>935 512</b>	<b>67 032 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 712 912	810 532	34 523 444
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>32 384 574</b>	<b>124 980</b>	<b>32 509 554</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 467 500	47 300	2 514 800
Økonomisk levetid	5-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Midttun Næringspark AS



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 495	267 334
Endring i utsatt skattefordel	-324 801	-313 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 694</b>	<b>-46 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 590 097	-209 163
Permanente forskjeller	-12 318 757	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 476 364	1 424 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 747 705</b>	<b>1 215 153</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 495	267 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>604 495</b>	<b>267 334</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	273 658	1 470 197	1 196 539
Gevinst – og tapskonto	1 119 303	1 399 129	279 826
<b>Sum</b>	<b>1 392 961</b>	<b>2 869 326</b>	<b>1 476 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 392 961</b>	<b>2 869 326</b>	<b>1 476 364</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>306 451</b>	<b>631 252</b>	<b>324 800</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	139 000	13 485 621	1 700 000	3 050 118	18 374 739
Tilleggsutbytte				-1 031 354	-1 031 354
Årets resultat				13 310 403	13 310 403
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>139 000</b>	<b>13 485 621</b>	<b>1 700 000</b>	<b>15 329 168</b>	<b>30 653 788</b>

Midttun Næringspark AS



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midttun Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	139	1 000,0	139 000
<b>Sum</b>	<b>139</b>		<b>139 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Koldal Midttun	70	50,4	50,4
Lars Jakob Midttun	69	49,6	49,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>139</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Midttun Næringspark AS



Til generalforsamlingen i Midttun Næringspark AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midttun Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 13 310 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

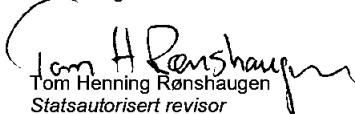
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.