



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 23A  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 413	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 413</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	195 919	0
Annen driftskostnad	4	222 447	96 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 366</b>	<b>96 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 047</b>	<b>-96 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 241	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		50 434	178 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 434</b>	<b>178 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 193</b>	<b>-178 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 854</b>	<b>-275 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29 228	-57 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 626</b>	<b>-218 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 626</b>	<b>-218 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 625	-218 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 625</b>	<b>-218 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	290 000	0
Utsatt skattefordel		35 758	64 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 758</b>	<b>64 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 567 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 934 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	9 978 841	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 912 841</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 805 599</b>	<b>64 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	71 804 165	27 179 247
<b>Sum varer</b>		<b>71 804 165</b>	<b>27 179 247</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 166 147	0
Andre fordringer		31 214	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 197 361</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 306	1 936 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022 306</b>	<b>1 936 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 023 832</b>	<b>29 115 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 829 431</b>	<b>29 180 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 000 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-136 881	-240 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 881</b>	<b>-240 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 857 549</b>	<b>2 753 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 194 994	10 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 777 056	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 972 050</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 972 050</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 500 572	0
Leverandørgjeld	10	4 327 366	3 608 384
Annen kortsiktig gjeld	10	5 171 894	12 577 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 999 832</b>	<b>16 186 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 971 882</b>	<b>26 426 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 829 431</b>	<b>29 180 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 23A  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 716 885  
MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 413	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 413</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	195 919	0
Annen driftskostnad	4	222 447	96 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 366</b>	<b>96 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 047</b>	<b>-96 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 241	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		50 434	178 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 434</b>	<b>178 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 193</b>	<b>-178 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 228	-57 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 626</b>	<b>-218 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 626</b>	<b>-218 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 625	-218 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 625</b>	<b>-218 400</b>



Organisasjonsnr: 921 716 885  
MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	290 000	0
Utsatt skattefordel		35 758	64 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>325 758</b>	<b>64 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 567 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 934 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	9 978 841	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 912 841</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 805 599</b>	<b>64 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	71 804 165	27 179 247
<b>Sum varer</b>		<b>71 804 165</b>	<b>27 179 247</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 166 147	0
Andre fordringer		31 214	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 197 361</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 306	1 936 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022 306</b>	<b>1 936 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 023 832</b>	<b>29 115 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 829 431</b>	<b>29 180 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 000 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-136 881	-240 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 881</b>	<b>-240 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 857 549</b>	<b>2 753 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 194 994	10 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 777 056	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 972 050</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 972 050</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 500 572	0
Leverandørgjeld	10	4 327 366	3 608 384
Annen kortsiktig gjeld	10	5 171 894	12 577 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 999 832</b>	<b>16 186 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 971 882</b>	<b>26 426 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 829 431</b>	<b>29 180 285</b>



Organisasjonsnr: 921 716 885  
MARØYA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marøya Næringsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marøya Næringsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEJ8-NU645-VH05H-MMAEO-S7AS6-MN6IT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 13:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEJ8-NU645-VH05H-MMAEO-S7AS6-MN6IT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Marøya Næringsutvikling AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E1QQE-NA5CA-KIMVDS-DG6QZ-KDQW6-YXC4K



## Marøya Næringsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		597 413	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	195 919	0
Annen driftskostnad	4	222 447	96 723
Sum driftskostnader		418 366	96 723
Driftsresultat		179 047	-96 723
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 241	5
Annen finanskostnad		50 434	178 862
Netto finansposter		-46 193	-178 857
Ordinært resultat før skattekostnad		132 854	-275 580
Skattekostnad på ordinært resultat		29 228	-57 180
<b>Årsresultat</b>		103 626	-218 400
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 625	-218 400

Penneo Dokumentnøkkel: E1QQE-NA5CA-KIMVDS-DG6QZ-KDQW6-YXC4K



## Marøya Næringsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Lisenser, domene, varemerker	2	290 000	0
Utsatt skattefordel		35 758	64 986
Sum immaterielle eiendeler		<u>325 758</u>	<u>64 986</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Brakker, inventar/løsøre, kontormaskiner ol	3	1 567 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 567 000</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 934 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	9 978 841	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 912 841</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 805 599</u>	<u>64 986</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	71 804 165	27 179 247
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 166 147	0
Andre fordringer		31 214	0
Sum fordringer		<u>6 197 361</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>1 022 306</u>	<u>1 936 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 023 832</u>	<u>29 115 299</u>
Sum eiendeler		<u>93 829 431</u>	<u>29 180 285</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1QQE-NA5CA-KIMVDS-DG6QZ-KDQW6-YXC4K



## Marøya Næringsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	10 000 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-2 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		<u>9 994 430</u>	<u>2 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-136 881	-240 506
Sum opptjent egenkapital		<u>-136 881</u>	<u>-240 506</u>
Sum egenkapital		<u>9 857 549</u>	<u>2 753 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 194 994	10 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 777 056	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 972 050</u>	<u>10 240 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 500 572	0
Leverandørgjeld	10	4 327 366	3 608 384
Annen kortsiktig gjeld	10	5 171 894	12 577 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 999 832</u>	<u>16 186 361</u>
Sum gjeld		<u>83 971 882</u>	<u>26 426 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 829 431</u>	<u>29 180 285</u>

31. desember 2021  
Rørvik, 14. juni 2022

Steinar Moe  
Daglig leder / Styrets leder

Bjørnar Skeie  
Styremedlem

Svein Kristian Skeie  
Styremøte

Perneo Dokumentnøkkel: E1QQE-NA5CA-KIMVDS-DG6QZ-KDQW6-YXC4K



## Marøya Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### *Leieinntekter*

Inntekter på utleie av fast eiendom inntektsføres det år inntekten gjelder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varebeholdninger*

Anskaffelseskost på prosjekter i arbeid består av direkte og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe prosjektene til salgsferdig stand.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom eiendelene har en tidsbegrenset rettighet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skattefordel, beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

##### *Fortsatt drift*

Selskapet har ikke hatt problemer forbundet til Covid-19. Opparbeidelse av tomteareal har vært utført som planlagt. Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetningen.



## Marøya Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Domene
Tilgang kjøpte eiendeler	312 500
Anskaffelseskost 31.12.21	312 500
Årets lineære avskrivninger	-22 500
Balanseført verdi pr.31.12.21	290 000

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar/løsøre maskiner mm.
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 740 419
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 740 419
Årets ordinære avskrivninger	-173 419
Balanseført pr. 31.12.	1 567 000

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2021.

#### Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat år 2021	Egenkapital pr. 31.12.21	Bokført verdi pr. 31.12.21
Paulsen & Williksen Bolig AS	100 %	-83 086	2 676 700	2 934 000

#### Note 6 - Fordring på datterselskap

Pr. 31.12.2021 har selskapet langsiktig lån på kr. 9.978.841,- til Paulsen & Williksen Bolig AS. Lånet er renteberegnet for år 2021.

#### Note 7 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	71 583 139	27 179 247

Selskapet holder på med opparbeidelse av tomteområder, med både næringsareal og boligareal for salg. Selskapet har hatt vesentlige kjøp fra nærstående. Prising av dette er gjort til "armlengdes prinsipp".

Penneo Dokumentnøkkel: E1IQ0E-NA5CA-KIMVDS-DG6QZ-KDQW6-YXC4K



## Marøya Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
	<b>Antall</b>	<b>Sum</b>	
	<b>aksjer</b>	<b>aksjekapital</b>	<b>Eierandel</b>
Norbolig Holding AS	5 000	5 000 000	50 %
Paulsen & Williksen AS	5 000	5 000 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet gjennomførte en kapitaløkning på NOK 7.000.000,- den 31.05.2021.

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 695 566	10 240 000
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varer	70 144 139	27 179 247
Maskiner, inventer o.l.	1 567 000	0
<b>Sum</b>	<b>71 711 139</b>	<b>27 179 247</b>

Av denne gjelda forfaller 295.000,- til betaling etter 5 år fra balansedato.

#### Note 10 - Gjeld til nærstående selskaper

Pr. 31.12.2021 har selskapet langsiktig gjeld på kr. 5.777.000,- og kortsiktig gjeld på kr. 6.026.000,- til nærstående selskaper. Langsiktig gjeld er renteberegnet for år 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Moe

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-56396

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-06-14 06:31:59 UTC



## Svein Kristian Skeie

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-18397

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-14 06:52:47 UTC



## Bjørnar Skeie

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-14 07:09:52 UTC



Penneo DokumentID: E1QOE-NA5OA-KMVD5-DG6Q2-KDQW6-YXC4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>