



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Hauggata 24  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 313 593         | 1 200 049         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 313 593</b>  | <b>1 200 049</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 44 300            | 26 500            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 063 529         | 2 009 835         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 107 829</b>  | <b>2 036 335</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-794 236</b>   | <b>-836 286</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 176               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                   | <b>176</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 559 669           | 331 647           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>559 669</b>    | <b>331 647</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-559 669</b>   | <b>-331 471</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 353 905        | -1 167 757        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4    | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 9 389 649        | 9 389 649        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 191 908          | 166 208          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>9 581 557</b> | <b>9 555 857</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 5    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 110 000          | 110 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    |                  |                  |
| Obligasjoner                                   | 5    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5, 6 |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 691 557</b> | <b>9 665 857</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 20 972           | 30 408           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>20 972</b>    | <b>30 408</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 260 167          | 188 649          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>260 167</b>   | <b>188 649</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>281 138</b>   | <b>219 057</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>9 972 695</b>  | <b>9 884 914</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Udekket tap                           |      | 2 840 976         | 1 487 071         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-2 840 976</b> | <b>-1 487 071</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>-2 810 976</b> | <b>-1 457 071</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 12 369 276        | 9 613 760         |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>12 369 276</b> | <b>9 613 760</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>12 369 276</b> | <b>9 613 760</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      |                   | 1 687 625         |
| Leverandørgjeld                       |      | 301 110           | 1 379             |
| Betalbar skatt                        | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 113 285           | 39 222            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>414 395</b>    | <b>1 728 225</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>12 783 672</b> | <b>11 341 985</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>9 972 695</b>  | <b>9 884 914</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Hauggata 24  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023



Organisasjonsnr: 914 323 568  
KAASBØLS VEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 313 593         | 1 200 049         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 313 593</b>  | <b>1 200 049</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 44 300            | 26 500            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 063 529         | 2 009 835         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 107 829</b>  | <b>2 036 335</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-794 236</b>   | <b>-836 286</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 176               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                   | <b>176</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 559 669           | 331 647           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>559 669</b>    | <b>331 647</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-559 669</b>   | <b>-331 471</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -1 353 905        | -1 167 757        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 353 905        | -1 167 757        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4    | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |



Organisasjonsnr: 914 323 568  
KAASBØLS VEI 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 9 389 649        | 9 389 649        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        | 191 908          | 166 208          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>9 581 557</b> | <b>9 555 857</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        | 5        |                  |                  |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 5        |                  |                  |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 5        | 110 000          | 110 000          |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 5        |                  |                  |
| Obligasjoner                                       | 5        |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5, 6     |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>9 691 557</b> | <b>9 665 857</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6        | 20 972           | 30 408           |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>6</b> | <b>20 972</b>    | <b>30 408</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 260 167          | 188 649          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>260 167</b>   | <b>188 649</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>281 138</b>   | <b>219 057</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>9 972 695</b> | <b>9 884 914</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 7 |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     |  | 2 840 976         | 1 487 071         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-2 840 976</b> | <b>-1 487 071</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>-2 810 976</b> | <b>-1 457 071</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 12 369 276        | 9 613 760        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>12 369 276</b> | <b>9 613 760</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>12 369 276</b> | <b>9 613 760</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |                |                  |
|--------------------------------|---|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |   |                | 1 687 625        |
| Leverandørgjeld                |   | 301 110        | 1 379            |
| Betalbar skatt                 | 3 |                |                  |
| Annen kortsiktig gjeld         |   | 113 285        | 39 222           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |   | <b>414 395</b> | <b>1 728 225</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>12 783 672</b> | <b>11 341 985</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>9 972 695</b> | <b>9 884 914</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 914 323 568  
KAASBØLS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kaasbøls Vei 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 323 568



### RESULTATREGNSKAP

#### KAASBØLS VEI 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 313 593         | 1 200 049         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 313 593</b>  | <b>1 200 049</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 44 300            | 26 500            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 063 529         | 2 009 835         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 107 829</b>  | <b>2 036 335</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-794 236</b>   | <b>-836 286</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                 | 176               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 559 669           | 331 647           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-559 669</b>   | <b>-331 471</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -1 353 905        | -1 167 757        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                              |      | 1 353 905         | 1 167 757         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 4    | <b>-1 353 905</b> | <b>-1 167 757</b> |



### BALANSE

#### KAASBØLS VEI 2 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 9 389 649        | 9 389 649        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 191 908          | 166 208          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>9 581 557</b> | <b>9 555 857</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5        | 110 000          | 110 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>9 691 557</b> | <b>9 665 857</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6        | 20 972           | 30 408           |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>6</b> | <b>20 972</b>    | <b>30 408</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 260 167          | 188 649          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>281 138</b>   | <b>219 057</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>9 972 695</b> | <b>9 884 914</b> |



### BALANSE

#### KAASBØLS VEI 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | -2 840 976        | -1 487 071        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 840 976</b> | <b>-1 487 071</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-2 810 976</b> | <b>-1 457 071</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 12 369 276        | 9 613 760         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>12 369 276</b> | <b>9 613 760</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 0                 | 1 687 625         |
| Leverandørgjeld                   |          | 301 110           | 1 379             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 113 285           | 39 222            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>414 395</b>    | <b>1 728 225</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>12 783 672</b> | <b>11 341 985</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>9 972 695</b>  | <b>9 884 914</b>  |

Kristiansund, 27.09.2023  
Styret i Kaasbøls Vei 2 AS

Øystein Bergh  
Styreleder

Ben Ivan Olsen  
Styremedlem/daglig leder



Kaasbøls Vei 2 AS-914 323 568

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

### PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 64 764. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22               | 9 389 648              | 205 000                       | 9 594 648        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler               |                        | 70 000                        | 70 000           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>          | <b>9 389 648</b>       | <b>275 000</b>                | <b>9 664 648</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22          |                        | 38 792                        | 38 792           |
| + Årets ordinære avskrivninger              |                        | 44 300                        | 44 300           |
| = <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b> |                        | <b>83 092</b>                 | <b>83 092</b>    |
| Bokført verdi 01.01.22                      | 9 389 648              | 166 208                       | 9 555 856        |
| + Tilgang i året                            |                        | 70 000                        | 70 000           |
| - Årets avskrivning og nedskrivning         |                        | 44 300                        | 44 300           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>             | <b>9 389 648</b>       | <b>191 908</b>                | <b>9 581 556</b> |
| Økonomisk levetid                           |                        | 5-10 år                       |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -1 353 905        | -1 167 757        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 12 541            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 500             | -9 500            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 352 405</b> | <b>-1 164 716</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   | <b>Endring</b> |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 20 709        | 22 209        | 1 500          |
| <b>Sum</b>                                | <b>20 709</b> | <b>22 209</b> | <b>1 500</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 929 849    | -1 577 444    | 1 352 405      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 909 140     | 1 555 235     | -1 353 905     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000              | 0               | 0                                 | -1 487 071               | -1 457 071             |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-1 487 071</b>        | <b>-1 457 071</b>      |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -1 353 905               | -1 353 905             |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-2 840 976</b>        | <b>-2 810 976</b>      |

Aksjekapitalen er tapt, men årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3.

Selskapet har gjort to store investeringer i eiendommen og pådratt ekstra kostnader ifm oppussing og vedlikehold av de nye objektene. Det forventes en økning i leieinntektene i 2023.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



## Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Quatro Eiendom AS består i en eierandel på 40% fordelt på 40 000 aksjer, hver pålydende kr 5,- . Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 255 453,- og en egenkapital på kr -8 889 629,-. Aksjene er balanseført til kostpris kr 110 000,-.

## Note 6 Fordringer og gjeld

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2022</b> |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 12 369 277  |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 369 277. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 389 649.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAASBØLS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Ben Ivan Olsen              | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| Øystein Bergh               | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære      |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| Ben Ivan Olsen              | Styremedlem/daglig leder | 15 000        |
| Øystein Bergh               | Styreleder               | 15 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>30 000</b> |