



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MABEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 72
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 520	254 407
Sum inntekter		195 520	254 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 810	32 004
Sum kostnader		42 810	32 004
Driftsresultat		152 710	222 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134	3 394
Sum finanskostnader		134	3 394
Netto finans		-134	-3 394
Resultat før skattekostnad		152 576	219 009
Skattekostnad		33 596	48 590
Årsresultat		118 980	170 419
Annen egenkapital		118 980	170 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 141 261	6 141 261
Sum varige driftsmidler		6 141 261	6 141 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 141 261	6 141 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 899	141 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 899	141 913
Sum omløpsmidler		245 899	141 913
SUM EIENDELER		6 387 160	6 283 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 062	30 062
Beholdning av egne aksjer	3	-6	-6
Overkurs		5 599 944	5 599 944
Sum innskutt egenkapital		5 630 000	5 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 097	261 117
Sum opptjent egenkapital		380 097	261 117
Sum egenkapital		6 010 097	5 891 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	343 467	343 467
Sum annen langsiktig gjeld		343 467	343 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 596	48 590
Sum kortsiktig gjeld		33 596	48 590
Sum gjeld		377 063	392 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 387 160	6 283 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382976

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 604 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MABEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 72
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jone Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 928 604 055
MABEJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 520	254 407
Sum inntekter		195 520	254 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 810	32 004
Sum kostnader		42 810	32 004
Driftsresultat		152 710	222 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		134	3 394
Sum finanskostnader		134	3 394
Netto finans		-134	-3 394
Resultat før skattekostnad		152 576	219 009
Skattekostnad		33 596	48 590
Årsresultat		118 980	170 419
Annen egenkapital		118 980	170 419



Organisasjonsnr: 928 604 055
MABEJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 6 141 261 6 141 261
Sum varige driftsmidler 6 141 261 6 141 261

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 141 261 6 141 261

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 245 899 141 913
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 245 899 141 913

Sum omløpsmidler 245 899 141 913

SUM EIENDELER 6 387 160 6 283 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 062 30 062
Beholdning av egne aksjer 3 -6 -6
Overkurs 5 599 944 5 599 944
Sum innskutt egenkapital 5 630 000 5 630 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 380 097 261 117



Sum opptjent egenkapital	380 097	261 117
Sum egenkapital	6 010 097	5 891 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	343 467	343 467
Sum annen langsiktig gjeld	343 467	343 467
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	33 596	48 590
Sum kortsiktig gjeld	33 596	48 590
Sum gjeld	377 063	392 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 387 160	6 283 174



Organisasjonsnr: 928 604 055
MABEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6141261.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6141261.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6141261.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	6.00	1.00	0.02%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld til Mabejo Holding AS 343.467,-



Årsregnskap for
MABEJO EIENDOM AS

928604055

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MABEJO EIENDOM AS
928 604 055

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		195 520	254 407
Sum driftsinntekter		195 520	254 407
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 810	-32 004
Sum driftskostnader		-42 810	-32 004
Driftsresultat		152 710	222 403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134	-3 394
Sum finanskostnader		-134	-3 394
Netto finans		-134	-3 394
Resultat før skattekostnad		152 576	219 009
Skattekostnad		-33 596	-48 590
Årsresultat		118 980	170 419
Overføringer			
Annen egenkapital		118 980	170 419
Sum overføringer		118 980	170 419



MABEJO EIENDOM AS
928 604 055

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 141 261	6 141 261
Sum varige driftsmidler		6 141 261	6 141 261
Sum anleggsmidler		6 141 261	6 141 261
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 899	141 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 899	141 913
Sum omløpsmidler		245 899	141 913
SUM EIENDELER		6 387 160	6 283 174



MABEJO EIENDOM AS
928 604 055

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 062	30 062
Beholdning av egne aksjer	3	-6	-6
Overkurs		5 599 944	5 599 944
Sum innskutt egenkapital		5 630 000	5 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 097	261 117
Sum opptjent egenkapital		380 097	261 117
Sum egenkapital		6 010 097	5 891 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	343 467	343 467
Sum annen langsiktig gjeld		343 467	343 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 596	48 590
Sum kortsiktig gjeld		33 596	48 590
Sum gjeld		377 063	392 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 387 160	6 283 174

RUD, 16.04.2026

Jone Baardsen
styrets leder / daglig leder

Rein Baardsen
styremedlem



MABEJO EIENDOM AS
928 604 055

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MABEJO EIENDOM AS
928 604 055

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 141 261
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 141 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 141 261

Note 3 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	6	1	0,02

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Mabejo Holding AS 343.467,-