



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kamillekroken 3
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 049 740 | 394 900 |
| Sum inntekter | | 3 049 740 | 394 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 137 877 | 83 701 |
| Sum kostnader | | 137 877 | 83 701 |
| Driftsresultat | | 2 911 863 | 311 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 28 |
| Annen rentekostnad | | 62 146 | 74 715 |
| Sum finanskostnader | | 62 146 | 74 715 |
| Netto finans | | -62 140 | -74 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 849 723 | 236 513 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 626 960 | 52 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 222 763 | 184 480 |
| Årsresultat | | 2 222 763 | 184 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 550 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -327 237 | 184 480 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 222 763 | 184 480 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | | 2 564 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 2 564 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 2 564 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 402 629 | |
| Sum fordringer | | 3 402 629 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 49 085 | 89 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 085 | 89 889 |
| Sum omløpsmidler | | 3 451 714 | 89 889 |
| SUM EIENDELER | | 3 451 714 | 2 653 889 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 27 004 | 354 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 004 | 354 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 127 004 | 454 241 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 942 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 942 902 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 942 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 058 | 72 313 |
| Betalbar skatt | 6 | 626 960 | 52 033 |
| Utbytte | | 2 550 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 142 692 | 132 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 324 710 | 256 746 |
| Sum gjeld | | 3 324 710 | 2 199 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 451 714 | 2 653 889 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124678

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kamillekroken 3
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 319 395
RØBA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 049 740 | 394 900 |
| Sum inntekter | | 3 049 740 | 394 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 137 877 | 83 701 |
| Sum kostnader | | 137 877 | 83 701 |
| Driftsresultat | | 2 911 863 | 311 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 28 |
| Annen rentekostnad | | 62 146 | 74 715 |
| Sum finanskostnader | | 62 146 | 74 715 |
| Netto finans | | -62 140 | -74 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 626 960 | 52 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 222 763 | 184 480 |
| Årsresultat | | 2 222 763 | 184 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 550 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -327 237 | 184 480 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 222 763 | 184 480 |



Organisasjonsnr: 991 319 395
RØBA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | | 2 564 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 2 564 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 2 564 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 402 629 | |
| Sum fordringer | | 3 402 629 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 49 085 | 89 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 085 | 89 889 |
| Sum omløpsmidler | | 3 451 714 | 89 889 |
| SUM EIENDELER | | 3 451 714 | 2 653 889 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 27 004 | 354 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 004 | 354 241 |
| Sum egenkapital | 8 | 127 004 | 454 241 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 942 902 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 942 902 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 1 942 902 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 058 | 72 313 |
| Betalbar skatt | 6 626 960 | 52 033 |
| Utbytte | 2 550 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 142 692 | 132 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 324 710 | 256 746 |
| Sum gjeld | 3 324 710 | 2 199 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 451 714 | 2 653 889 |



Organisasjonnr: 991 319 395
RØBA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørnar Aas AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Rønning, Espen | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 28750.00 | 8125.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28750.00 | 8125.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

RØBA Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Bjørnar Aas AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Rønning, Espen | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 849 723 | 236 513 |
| +/- Permanente forskjeller | 94 | |
| Årets skattegrunnlag | 2 849 817 | 236 513 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 626 960 | 52 033 |
| Sum | 626 960 | 52 033 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 626 960 | 52 033 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 626 960 | 52 033 |
| Betalbar skatt i balansen | 626 960 | 52 033 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 354 241 | 454 241 |
| Årets resultat | | 2 222 763 | 2 222 763 |
| Avsatt utbytte | | (2 550 000) | (2 550 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 27 004 | 127 004 |



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 564 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | (2 564 000) |

Anskaffelseskost 31.12.2020

| | |
|---|----------|
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 0 |
|---|----------|

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær
