



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 272 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jurate Slikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	637 303	621 020
Sum inntekter		637 303	621 020
Kostnader			
Lønnskostnad	8	13 692	16 300
Annen driftskostnad	9,10	400 998	529 046
Sum kostnader		414 689	545 346
Driftsresultat		222 614	75 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		86 147	52 717
Sum finanskostnader		-86 147	-52 713
Netto finans		-86 147	-52 713
Ordinært resultat før skattekostnad		136 466	22 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 466	22 961
Årsresultat	1,4	136 467	22 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 467	22 961
Sum overføringer og disponeringer		136 467	22 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 465 000	1 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 300	87 281
Sum fordringer		88 300	87 281
Sum omløpsmidler		88 300	87 281
SUM EIENDELER		1 553 300	1 552 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-445 935	-582 402
Sum opptjent egenkapital		-445 935	-582 402
Sum egenkapital	4	-444 835	-581 302
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 976 870	2 057 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 976 870	2 057 792
Sum langsiktig gjeld		1 976 870	2 057 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 553	75 464
Annen kortsiktig gjeld		5 712	326
Sum kortsiktig gjeld		21 265	75 790
Sum gjeld		1 998 135	2 133 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 300	1 552 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614802

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 272 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jurate Slikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	637 303	621 020
Sum inntekter		637 303	621 020
Kostnader			
Lønnskostnad	8	13 692	16 300
Annen driftskostnad	9,10	400 998	529 046
Sum kostnader		414 689	545 346
Driftsresultat		222 614	75 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		86 147	52 717
Sum finanskostnader		-86 147	-52 713
Netto finans		-86 147	-52 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 466	22 961
Årsresultat	1,4	136 467	22 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 467	22 961
Sum overføringer og disponeringer		136 467	22 961



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 465 000	1 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 300	87 281
Sum fordringer		88 300	87 281
Sum omløpsmidler		88 300	87 281
SUM EIENDELER		1 553 300	1 552 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-445 935	-582 402
Sum opptjent egenkapital		-445 935	-582 402
Sum egenkapital	4	-444 835	-581 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 976 870	2 057 792
Sum annen langsiktig gjeld		1 976 870	2 057 792
Sum langsiktig gjeld		1 976 870	2 057 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 553	75 464
Annen kortsiktig gjeld		5 712	326
Sum kortsiktig gjeld		21 265	75 790



Sum gjeld	1 998 135	2 133 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 553 300	1 552 281



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		458 772	458 772	458 772	503 004
Andre inntekter	7	58 080	52 800	58 080	58 080
Innkrevde individuelle finanskostnader		120 451	109 448	121 044	121 044
SUM INNEKTER		637 303	621 020	637 896	682 128
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	2 286	0	0
Styrehonorar	8	12 000	12 000	12 000	16 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 692	2 014	1 692	2 327
Forretningsførsel		44 778	42 954	44 777	46 971
Kontingent BBL		3 300	3 300	3 300	3 300
Andre honorarer		0	0	0	1 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		33 505	29 561	32 517	35 247
Energikostnader		11 547	3 752	5 000	0
Kommunale avgifter		155 173	145 001	148 913	159 238
Andre driftskostnader	9	105 033	79 475	81 884	96 532
Vedlikehold	10	39 662	159 753	50 000	50 000
Påkostninger		0	57 750	0	0
SUM KOSTNADER		414 689	545 346	388 083	419 990
DRIFTSRESULTAT		222 614	75 674	249 813	262 139
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	4	0	0
Individuelle finanskostnader		42 159	26 438	42 019	46 084
Finanskostnader		43 988	26 279	40 520	46 654
NETTO FINANSPOSTER		-86 147	-52 713	-82 539	-92 738
ÅRSRESULTAT	1, 4	136 467	22 961	167 274	169 401
Overføringer og disponeringer		136 467	22 961	0	0



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 465 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 465 000	1 465 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		88 300	87 281
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		88 300	87 281
SUM EIENDELER		1 553 300	1 552 281



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-445 935	-582 402
Sum opptjent egenkapital		-445 935	-582 402
Sum egenkapital	4	-444 835	-581 302
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 669 023	1 783 781
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		116 947	83 111
Borettsinnskudd	6	190 900	190 900
Sum langsiktig gjeld:		1 976 870	2 057 792
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	0
Leverandørgjeld		15 553	75 464
Skyldig off. myndigheter		5 712	40
Annen kortsiktig gjeld		0	286
Sum kortsiktig gjeld		21 265	75 790
Sum gjeld:		1 998 135	2 133 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 300	1 552 281

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jurate Slikaite
Styreleder

Helene Emilie Glimdal Norseth
Styremedlem

Evelyn Fumes
Styremedlem



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	11 490	30 060
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	136 467	22 961
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 630	41 480
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-78 292	-83 010
B. Årets endring i disponible midler	55 545	-18 570
C. Disponible midler	67 035	11 490
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	88 300	87 281
Omløpsmidler	88 300	87 281
Kortsiktig gjeld	-21 265	-75 790
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	67 035	11 490

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggingmessige Anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	655 000	810 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	655 000	810 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	655 000	810 000
Anskaffelsesår :	1964	2009
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggingmessige anlegg	1 465 000
Sum	1 465 000



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 100	0	1 100
Annen egenkapital	-582 402	136 467	-445 935
Sum egenkapital 31.12.	-581 302	136 467	-444 835

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12137465890	12117005583
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 209	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	861 043	922 738
Avdrag i perioden:	36 466	78 292
Lånesaldo 31.12:	824 577	844 446
Saldo 5 år frem i tid:	623 472	397 810

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	175 649	175 649
	1	173 340	173 340
	1	170 799	170 799
	1	162 625	162 625
	1	160 223	160 223
	1	158 006	158 006
	1	136 808	136 808
	2	134 545	269 090
	1	132 651	132 651
	1	129 834	129 834

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	824 577	861 043
2265 Andre pantelån "IN-light"	844 446	922 738
2250 Borettsinnskudd	190 900	190 900
Sum	1 859 923	1 974 681



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	58 080	52 800
Sum	58 080	52 800

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	2 000
5020 Feriepenger	0	286
5310 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 974
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	40
Sum	13 692	16 300

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	13 990	0
6305 Festeavgift / tomteleie	3 128	3 128
6391 Snømåking strøing	0	495
6392 Containerleie / tømning	4 355	3 740
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	17 338	15 901
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	65 584	55 903
7520 Sikringsfond	638	308
Sum	105 033	79 475

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	21 625	0
6603 Vedlikehold elektro	0	158 322
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 009	0
6690 Vedlikehold og diverse	14 028	1 431
Sum	39 662	159 753



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2023

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

Långiver DnB NOR - 1211 70 05583

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering	121 044	105 204
3843 for lite innbetalt	593	4 244
SUM	120 451	109 448
2265 Avdrag altanlån	78 292	83 010
8195 Renter altanlån	42 159	26 438
SUM	120 451	109 448
1579/2901 forlite innbetalt altanleie	23 748	24 340

Selskapet har byggelån med en ramme på 200.000 til 30.04.26



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Amalie Skramsvei 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Amalie Skramsvei 54

Styreleder	Jurate Slikaite (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Helene Emilie Glimdal Norseth (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Evelyn Furnes (sign.)	08.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 54

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 54 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: ONPHK-8GG0Z-5ELJG-HG7KI-HE4FC-N1VYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONPHK-8GG0Z-5ELIG-HG7KI-HE4FC-N1VYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>