



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler			105 367
Annen driftsinntekt		501 056	369 002
Leieinntekter		1 427 606	2 002 378
Sum inntekter		1 928 662	2 476 747
Kostnader			
Varekostnad		1 250 179	1 221 284
Avskrivning av driftsmidler	1	836 300	836 300
Annen driftskostnad	2	1 285 178	1 378 414
Sum kostnader		3 371 657	3 435 998
Driftsresultat		-1 442 995	-959 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 231	
Annen finansinntekt		175	105
Sum finansinntekter		1 406	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 480	
Annen rentekostnad		16 574	770
Sum finanskostnader		34 054	770
Netto finans		-32 649	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475 644	-959 916
Skattekostnad på resultat	4	-324 642	-282 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151 002	-677 681
Årsresultat	5	-1 151 002	-677 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 151 002	-677 681
Totalresultat		-1 151 002	-677 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 151 002	-677 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 002	-677 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	525 911	282 235
Sum immaterielle eiendeler		525 911	282 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 580 742	31 920 133
Sum varige driftsmidler		31 580 742	31 920 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 106 654	32 202 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 025	86 090
Andre kortsiktige fordringer		187 628	245 808
Konsernfordringer	3	368 026	1 311 965
Sum fordringer		726 679	1 643 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 376	5 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 376	5 103
Sum omløpsmidler		1 718 055	1 648 967
SUM EIENDELER		33 824 709	33 851 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 050	100 050
Overkurs	5	26 701 390	26 701 390
Annen innskutt egenkapital	5	5 412 360	5 125 300
Sum innskutt egenkapital		32 213 800	31 926 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 828 683	677 681
Sum opptjent egenkapital		-1 828 683	-677 681
Sum egenkapital		30 385 117	31 249 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 550 522	
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 522	
Sum langsiktig gjeld		2 550 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 650	106 526
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 288 200
Annen kortsiktig gjeld		146 419	207 550
Sum kortsiktig gjeld		889 069	2 602 276
Sum gjeld		3 439 591	2 602 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 824 709	33 851 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355035

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler			105 367
Annen driftsinntekt		501 056	369 002
Leieinntekter		1 427 606	2 002 378
Sum inntekter		1 928 662	2 476 747
Kostnader			
Varekostnad		1 250 179	1 221 284
Avskrivning av driftsmidler 1		836 300	836 300
Annen driftskostnad 2		1 285 178	1 378 414
Sum kostnader		3 371 657	3 435 998
Driftsresultat		-1 442 995	-959 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		1 231	
Annen finansinntekt		175	105
Sum finansinntekter		1 406	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		17 480	
Annen rentekostnad		16 574	770
Sum finanskostnader		34 054	770
Netto finans		-32 649	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475 644	-959 916
Skattekostnad på resultat 4		-324 642	-282 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 151 002	-677 681
Årsresultat 5		-1 151 002	-677 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 151 002	-677 681
Totalresultat		-1 151 002	-677 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 151 002	-677 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 151 002	-677 681





Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	525 911	282 235
Sum immaterielle eiendeler		525 911	282 235

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	31 580 742	31 920 133
Sum varige driftsmidler		31 580 742	31 920 133

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler		32 106 654	32 202 368
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	171 025	86 090
--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	187 628	245 808
--	---------	---------

Konsernfordringer

3

	368 026	1 311 965
--	---------	-----------

Sum fordringer	726 679	1 643 863
-----------------------	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	991 376	5 103
--	---------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	991 376	5 103
--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler	1 718 055	1 648 967
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	33 824 709	33 851 334
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 050	100 050
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	26 701 390	26 701 390
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	5 412 360	5 125 300
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		32 213 800	31 926 740
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 828 683	677 681
Sum opptjent egenkapital		-1 828 683	-677 681
Sum egenkapital		30 385 117	31 249 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 550 522	
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 522	
Sum langsiktig gjeld		2 550 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 650	106 526
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 288 200
Annen kortsiktig gjeld		146 419	207 550
Sum kortsiktig gjeld		889 069	2 602 276
Sum gjeld		3 439 591	2 602 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 824 709	33 851 334



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Langgaten 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 686 462



Resultatregnskap Langgaten 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		501 056	369 002
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	105 367
Leieinntekter		1 427 606	2 002 378
Sum driftsinntekter		1 928 662	2 476 747
Varekostnad		1 250 179	1 221 284
Avskrivning av driftsmidler	1	836 300	836 300
Annen driftskostnad	2	1 285 178	1 378 414
Sum driftskostnader		3 371 657	3 435 998
Driftsresultat		-1 442 995	-959 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 231	0
Annen finansinntekt		175	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-17 480	0
Annen rentekostnad		-16 574	-770
Resultat av finansposter		-32 649	-666
Resultat før skattekostnad		-1 475 644	-959 916
Skattekostnad på resultat	4	324 642	282 235
Resultat		-1 151 002	-677 681
Årsresultat	5	-1 151 002	-677 681
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 151 002	-677 681
Sum overføringer		-1 151 002	-677 681



Balanse Langgaten 21 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	525 911	282 235
Sum immaterielle eiendeler		525 911	282 235
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 580 742	31 920 133
Sum varige driftsmidler		31 580 742	31 920 133
Sum anleggsmidler		32 106 654	32 202 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		171 025	86 090
Andre kortsiktige fordringer		187 628	245 808
Konsemfordringer	3	368 026	1 311 965
Sum fordringer		726 679	1 643 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 376	5 103
Sum omløpsmidler		1 718 055	1 648 967
Sum eiendeler		33 824 709	33 851 334



Balanse Langgaten 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 050	100 050
Overkurs	5	26 701 390	26 701 390
Annen innskutt egenkapital	5	5 412 360	5 125 300
Sum innskutt egenkapital		32 213 800	31 926 740
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 828 683	-677 681
Sum opp tjent egenkapital		-1 828 683	-677 681
Sum egenkapital		30 385 117	31 249 059
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 550 522	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 522	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		742 650	106 526
Konserngjeld	3	0	2 288 200
Annen kortsiktig gjeld		146 419	207 550
Sum kortsiktig gjeld		889 069	2 602 276
Sum gjeld		3 439 591	2 602 276
Sum egenkapital og gjeld		33 824 709	33 851 334

Oslo, 29.03.2023
Styret i Langgaten 21 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 015 323	5 560 882	8 414 700	9 156 027	37 146 933
Tilgang	0	0	0	496 909	496 909
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 015 323	5 560 882	8 414 700	9 652 937	37 643 842
Akkumulerte avskrivninger	2 032 100	4 031 000	0	0	6 063 100
Bokført verdi 31.12.2022	11 983 223	1 529 882	8 414 700	9 652 937	31 580 742
Årets avskrivninger	280 300	556 000	0	0	836 300
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Varig		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. .

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	368 026	1 311 965
Sum	0	0	368 026	1 311 965

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 550 522	2 288 200
Sum	0	0	2 550 522	2 288 200

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra morselskap Anastasia Utvikling AS. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjermingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr 31.12.2022. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 17 480 i 2022.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-324 642	-282 235
Skattekostnad ordinært resultat	-324 642	-282 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 475 644	-959 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 729	273 032
Mottatt konsernbidrag	368 026	0
Skattepliktig inntekt	-1 198 346	-686 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 966	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-561 050	-229 100	331 950
Fordringer	55 776	-366 902	-422 678
Sum	-505 274	-596 002	-90 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 885 230	-686 884	1 198 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 390 504	-1 282 886	1 107 618
Utsatt skattefordel (22 %)	-525 911	-282 235	243 676

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 050	26 701 390	5 125 300	-677 681	31 249 059
Årets resultat	0	0		-1 151 002	-1 151 002
Mottatt konsernbidrag	0	0	287 060		287 060
Egenkapital 31.12.2022	100 050	26 701 390	5 412 360	-1 828 683	30 385 117



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 050 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Utvikling AS med forretningsadresse C/O Tress Business Management AS As, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Langgaten 21 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgaten 21 AS som viser et underskudd på NOK 1 151 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 7D3XE-PPK8Y-KDMGX-71057-XEPGK-JEEGV



Revisors beretning 2022 for Langgaten 21 AS

Oslo, 13. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7D3XE-PPK6Y-KDMGX-71057-XEPGK-JEEGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D3XE-PPK6Y-KDMGX-71057-XEPGK-JEEGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>