



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERSGATE 30 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 14
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 974 816	1 999 911
Sum inntekter		1 974 816	1 999 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	110 800	110 800
Annen driftskostnad		199 601	176 040
Sum kostnader		310 401	286 840
Driftsresultat		1 664 415	1 713 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	5 238
Sum finansinntekter		3 721	5 238
Netto finans		3 721	5 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 136	1 718 309
Skattekostnad på resultat	4	366 989	378 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 147	1 340 281
Årsresultat		1 301 147	1 340 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 147	1 340 281
Totalresultat		1 301 147	1 340 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	450 000
Avgitt konsernbidrag		1 290 343	1 323 338
Overført fra annen egenkapital		-239 196	-433 057
Sum overføringer og disponeringer		1 301 147	1 340 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	242 806	245 852
Sum immaterielle eiendeler		242 806	245 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 654 600	2 765 400
Sum varige driftsmidler		2 654 600	2 765 400
Sum anleggsmidler		2 897 406	3 011 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 489	115 054
Andre kortsiktige fordringer		22 832	36 857
Sum fordringer		199 321	151 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 954 767	2 730 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 767	2 730 498
Sum omløpsmidler		2 154 088	2 882 409
SUM EIENDELER		5 051 494	5 893 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 586 aksjer a 1 000		2 586 000	2 586 000
Sum innskutt egenkapital		2 586 000	2 586 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 574	600 770
Sum opptjent egenkapital		361 574	600 770
Sum egenkapital		2 947 574	3 186 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 399	1 305
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 237	
Utbytte		250 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 813 285	2 255 586
Sum kortsiktig gjeld		2 103 921	2 706 891
Sum gjeld		2 103 921	2 706 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 051 494	5 893 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303475

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERSGATE 30 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 14
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 977 069 939
ANKERSGATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 974 816	1 999 911
Sum inntekter		1 974 816	1 999 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	110 800	110 800
Annen driftskostnad		199 601	176 040
Sum kostnader		310 401	286 840
Driftsresultat		1 664 415	1 713 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 721	5 238
Sum finansinntekter		3 721	5 238
Netto finans		3 721	5 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 668 136	1 718 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 989	378 028
Årsresultat		1 301 147	1 340 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 147	1 340 281
Totalresultat		1 301 147	1 340 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	450 000
Avgitt konsernbidrag		1 290 343	1 323 338
Overført fra annen egenkapital		-239 196	-433 057
Sum overføringer og disponeringer		1 301 147	1 340 281



Organisasjonsnr: 977 069 939
ANKERSGATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	242 806	245 852
Sum immaterielle eiendeler		242 806	245 852

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 654 600	2 765 400
Sum varige driftsmidler		2 654 600	2 765 400

Sum anleggsmidler		2 897 406	3 011 252
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 489	115 054
Andre kortsiktige fordringer		22 832	36 857
Sum fordringer		199 321	151 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 954 767	2 730 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 767	2 730 498

Sum omløpsmidler		2 154 088	2 882 409
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 051 494	5 893 661
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 586 aksjer a 1 000		2 586 000	2 586 000
Sum innskutt egenkapital		2 586 000	2 586 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		361 574	600 770
Sum opptjent egenkapital		361 574	600 770

Sum egenkapital		2 947 574	3 186 770
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 399	1 305
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 237	
Utbytte		250 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 813 285	2 255 586
Sum kortsiktig gjeld		2 103 921	2 706 891
Sum gjeld		2 103 921	2 706 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 051 494	5 893 661



Organisasjonsnr: 977 069 939
ANKERSGATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ankersgate 30 AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankersgate 30 AS som viser et overskudd på kr 1 301 147,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN UENIGENLIGE

Karverkesvinn 15 | 3500 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 24. januar 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSDIENSTEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Ankersgate 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>1 974 816</u>	<u>1 999 911</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	110 800	110 800
Annen driftskostnad		<u>199 601</u>	<u>176 040</u>
		<u>310 401</u>	<u>286 840</u>
Driftsresultat		<u>1 664 415</u>	<u>1 713 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>3 721</u>	<u>5 238</u>
		<u>3 721</u>	<u>5 238</u>
Resultat før skattekostnad		1 668 136	1 718 309
Skattekostnad på resultat	4	<u>366 989</u>	<u>378 028</u>
Resultat		<u>1 301 147</u>	<u>1 340 281</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 301 147</u>	<u>1 340 281</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	450 000
Avsatt konsernbidrag		1 290 343	1 323 338
Overført fra annen egenkapital		<u>239 196</u>	<u>433 057</u>
		<u>1 301 147</u>	<u>1 340 281</u>



Balanse			
Ankersgate 30 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>242 806</u>	<u>245 852</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>2 654 600</u>	<u>2 765 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 897 406</u>	<u>3 011 252</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		176 489	115 054
Andre kortsiktige fordringer		<u>22 832</u>	<u>36 857</u>
		<u>199 321</u>	<u>151 911</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	6	<u>1 954 767</u>	<u>2 730 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 154 088</u>	<u>2 882 409</u>
SUM EIENDELER		<u>5 051 494</u>	<u>5 893 661</u>

Ankersgate 30 AS Side 2



Balanse			
Ankersgate 30 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 2 586 aksjer a 1 000		<u>2 586 000</u>	<u>2 586 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>361 574</u>	<u>600 770</u>
Sum egenkapital		<u>2 947 574</u>	<u>3 186 770</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		6 399	1 305
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		34 237	0
Utbytte		250 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 813 285</u>	<u>2 255 586</u>
		<u>2 103 921</u>	<u>2 706 891</u>
Sum gjeld		<u>2 103 921</u>	<u>2 706 891</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 051 494</u>	<u>5 893 661</u>
Hønefoss, 24.01.2025 Styret i Ankersgate 30 AS			
<hr/> Ørjan Berg Styremedlem		<hr/> Karianne Berg Styreleder / daglig leder	
<u>Ankersgate 30 AS</u>		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2024

Ankersgate 30 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.	9 105 695
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	6 451 095
Balanseført verdi 31.12.	<u>2 654 600</u>
Årets avskrivninger	<u>110 800</u>
Avskrivningssats	2 - 8 %
Avskrivningstype	lineær



Noter til årsregnskapet 2024

Ankersgate 30 AS

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årsresultat før skatt	1 668 136	1 718 309
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-13 850	-21 722
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 654 286</u>	<u>1 696 587</u>
Betalbar skatt - 22%	363 943	373 249
Skatt på konsernbidrag	-363 943	-373 249
Skyldig skatt i balansen	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	363 943	373 249
Endring utsatt skatt	3 046	4 779
Årets skattekostnad	<u>366 989</u>	<u>378 028</u>

Spesifikasjon av utsatt skattefordel:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-1 103 662	-1 117 510	13 848
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 103 662</u>	<u>-1 117 510</u>	<u>13 848</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-242 806</u>	<u>-245 852</u>	<u>3 046</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel / utsatt skatt.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Ankersgate 30	2 654 600	2 765 400
---------------	-----------	-----------

Selskapet har stilt sitt bygg som sikkerhet for lån til morselskapet, Berg Eiendom AS, begrenset oppadd til kr 6 800 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundene midler på bank.



Noter til årsregnskapet 2024

Ankersgate 30 AS

Note 7 - Mellomværende med morselskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktig gjeld	-	400 000
Annen langsiktig gjeld	-	-
Avsatt utbytte	250 000	450 000
Avsatt konsernbidag - brutto	1 654 286	1 696 587