



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 4B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 702	4 835 161
Sum inntekter		1 653 702	4 835 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	697 432	1 512 798
Annen driftskostnad	2	2 166 123	4 533 045
Sum kostnader		2 863 555	6 045 843
Driftsresultat		-1 209 853	-1 210 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	2 610
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter		2 980	2 651
Annen rentekostnad		445	196
Sum finanskostnader		445	196
Netto finans		2 535	2 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 207 318	-1 208 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-265 612	-265 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 707	-942 417
Årsresultat		-941 707	-942 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-941 707	-942 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	942 418	-942 417
Overføringer annen egenkapital	4	6 771 744	
Konsernbidrag	4	-8 655 868	
Sum overføringer og disponeringer		-941 707	-942 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 881 127
Sum immaterielle eiendeler			1 881 127
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 269 665	2 628 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 665	2 628 597
Sum anleggsmidler		2 269 665	4 509 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	137 903	62 805
Andre kortsiktige fordringer			2 399
Konsernfordringer	2	11 097 267	623 066
Sum fordringer		11 235 170	688 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 640	223 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 640	223 381
Sum omløpsmidler		11 253 810	911 651
SUM EIENDELER		13 523 475	5 421 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Overkurs	4	650 598	650 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	411 856	411 856
Sum innskutt egenkapital		1 262 454	1 262 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 771 744	
Udekket tap			942 417
Sum opptjent egenkapital		6 771 744	-942 417
Sum egenkapital		8 034 198	320 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		294 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		294 660	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 089 919	1 493 919
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 919	1 493 919
Sum langsiktig gjeld		2 384 579	1 493 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 820 186	2 831 594
Skyldig offentlige avgifter			63 285
Kortsiktig konserngjeld	2	278 815	278 815
Annen kortsiktig gjeld		5 697	433 726
Sum kortsiktig gjeld		3 104 698	3 607 420
Sum gjeld		5 489 277	5 101 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 475	5 421 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178379

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 4B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 586 551
BODØ HYBELUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 702	4 835 161
Sum inntekter		1 653 702	4 835 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	697 432	1 512 798
Annen driftskostnad	2	2 166 123	4 533 045
Sum kostnader		2 863 555	6 045 843
Driftsresultat		-1 209 853	-1 210 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 980	2 610
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter		2 980	2 651
Annen rentekostnad		445	196
Sum finanskostnader		445	196
Netto finans		2 535	2 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 207 318	-1 208 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-265 612	-265 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 707	-942 417
Årsresultat		-941 707	-942 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-941 707	-942 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	942 418	-942 417
Overføringer annen egenkapital	4	6 771 744	
Konsernbidrag	4	-8 655 868	
Sum overføringer og disponeringer		-941 707	-942 417



Organisasjonsnr: 990 586 551
BODØ HYBELUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 881 127
Sum immaterielle eiendeler			1 881 127

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	2 269 665	2 628 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 665	2 628 597

Sum anleggsmidler		2 269 665	4 509 724
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	137 903	62 805
Andre kortsiktige fordringer			2 399
Konsernfordringer	2	11 097 267	623 066
Sum fordringer		11 235 170	688 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	18 640	223 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 640	223 381

Sum omløpsmidler		11 253 810	911 651
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 523 475	5 421 375
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Overkurs	4	650 598	650 598
Annen innskutt egenkapital	4	411 856	411 856
Sum innskutt egenkapital		1 262 454	1 262 454

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 771 744	
Udekket tap			942 417



Sum opptjent egenkapital	6 771 744	-942 417
Sum egenkapital	8 034 198	320 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	294 660	
Sum avsetninger for forpliktelseser	294 660	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	2 089 919	1 493 919
Sum annen langsiktig gjeld	2 089 919	1 493 919
Sum langsiktig gjeld	2 384 579	1 493 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 2	2 820 186	2 831 594
Skyldig offentlige avgifter		63 285
Kortsiktig konserngjeld 2	278 815	278 815
Annen kortsiktig gjeld	5 697	433 726
Sum kortsiktig gjeld	3 104 698	3 607 420
Sum gjeld	5 489 277	5 101 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 523 475	5 421 376



Organisasjonsnr: 990 586 551
BODØ HYBELUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bodø Hybelutleie AS**

Organisasjonsnr. 990586551



Bodø Hybelutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 702	4 835 161
Sum driftsinntekter		1 653 702	4 835 161
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	697 432	1 512 798
Annen driftskostnad	2	2 166 123	4 533 045
Sum driftskostnader		2 863 555	6 045 843
DRIFTSRESULTAT		(1 209 853)	(1 210 682)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 980	2 610
Annen finansinntekt		0	41
Sum finansinntekter		2 980	2 651
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		445	196
Sum finanskostnader		445	196
NETTO FINANSPOSTER		2 535	2 455
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 207 318)	(1 208 226)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(265 612)	(265 809)
ORDINÆRT RESULTAT		(941 707)	(942 417)
ÅRSRESULTAT		(941 707)	(942 417)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	6 771 744	0
Fremføring av udekket tap	4	942 418	(942 417)
Konsernbidrag	4	(8 655 868)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(941 707)	(942 417)



Bodø Hybelutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 881 127
Sum immaterielle eiendeler		0	1 881 127
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 269 665	2 628 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 665	2 628 597
SUM ANLEGGSMIDLER		2 269 665	4 509 724
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	137 903	62 805
Fordringer på konsernselskap	2	11 097 267	623 066
Andre kortsiktige fordringer		0	2 399
Sum fordringer		11 235 170	688 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 640	223 381
SUM OMLØPSMIDLER		11 253 810	911 651
SUM EIENDELER		13 523 475	5 421 375



Bodø Hybelutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Overkurs	4	650 598	650 598
Annen innskutt egenkapital	4	411 856	411 856
Sum innskutt egenkapital		1 262 454	1 262 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 771 744	0
Udekket tap		0	(942 417)
Sum opptjent egenkapital		6 771 744	(942 417)
SUM EGENKAPITAL		8 034 198	320 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		294 660	0
Sum avsetning for forpliktelser		294 660	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 089 919	1 493 919
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 919	1 493 919
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 384 579	1 493 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	2 820 186	2 831 594
Skyldig offentlige avgifter		0	63 285
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	278 815	278 815
Annen kortsiktig gjeld		5 697	433 726
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 104 698	3 607 420
SUM GJELD		5 489 277	5 101 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 475	5 421 376

Bodø, _____, _____ 2022

Roy Bjarne Nilssen
StyrelederSteffen A. E. Knudsen
StyremedlemKjetil Linchausen
Daglig leder



Bodø Hybelutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bodø Hybelutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	633 410	1 386 142
Arbeidsgiveravgift	50 973	98 416
Pensjonskostnader	12 037	28 240
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 012	0
Totalt	697 432	1 512 798

Antall årsverk var ca 1,5 i 2021

Alle ansettelsesforhold ble avviklet per utgangen av mai 2021 samtidig med at ordinær drift opphørte.

Note 2 - Mellomværende til konsernselskap

Selskap	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Øvrig langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer
Hotell Stormen AS			2 089 191	
Norrøna Hotell Eendom AS	2 131 005			
Saltens Damp Eiendom AS	625 000	278 815		
Dronningen Utvikling AS	0			11 097 267
Sum	2 756 005	278 815	2 089 191	11 097 267

Lån fra Hotell Stormen AS er ikke renteberegnet i 2021.

Selskapet har leid lokaler eid av søsterselskap. Leien er vurdert til markedsverdi og utgjør for 2021 kr 1.025.000. Leieforholdet opphørte per 01.06.2021 da eier av lokalene startet ombygging og ordinær drift for Bodø Hybelutleie opphørte.



Bodø Hybelutleie AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 207 318
Endring i midlertidige forskjeller	294 842
Mottatt konsernbidrag	11 097 267
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 184 791
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-2 441 399
= Sum betalbar skatt	-2 441 399
+ endring i utsatt skatt	294 660
+ endring i utsatt skattefordel	1 881 127
= Ordinær skattekostnad	-265 612

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-2 441 399
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	2 441 399
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 296	-21 620
+ Utestående fordringer	0	-40 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 356 664	1 695 830
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	10 184 791
= Grunnlag utsatt skatt	1 339 368	-8 550 581
Utsatt skatt	294 660	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	8 550 581
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	8 550 581
Utsatt skattefordel	0	1 881 128
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	1 881 127



Bodø Hybelutleie AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap
Pr 01.01.	200 000	650 598	411 856	-942 417
+ fra årets resultat				-941 707
+ andre transaksjoner				8 655 868
Per 31.12.	200 000	650 598	411 856	6 771 744

Andre transaksjoner består av konsernbidrag mottatt fra Dronningen Utvikling AS på kr 11.097.267 minus skatt på kr 2.441.399.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hotel Stormen AS	913 442 628	100	100,00 %

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring mot Dampen Servering AS og Sandgata AS. Netto bokført fordring er kr 2.269.665. Fordringen er et resultat av en selgerkreditt ifm. virksomhetsoverdragelse.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurder til pålydende. Det anses ikke nødvendig å avsette for tap.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33.



Bodø Hybelutleie AS

Noter 2021

Note 8 - Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Selskapets ordinære drift opphørte i 2021. Dette skyldes at eier av bygningene ønsker å bygge om og omdisponere bygget hvor driften foregår.

Selskapets eier har per tiden ingen planer om å legge ned selskapet. Med bakgrunn i at det meste av selskapets gjeld er konsernintern gjeld forventer selskapet at man skal være i stand til å gjøre opp ekstern gjeld. Gitt dagens forutsetninger mener styret at videre drift av selskapet er forsvarlig.