



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDALSVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sokndalsveien 25
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 600	
Sum inntekter		85 600	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 100	
Annen driftskostnad	7	141 185	
Sum kostnader		150 285	
Driftsresultat		-64 685	
Annen rentekostnad		36 901	
Sum finanskostnader		36 901	
Netto finans		-36 901	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-101 586	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 586	0
Årsresultat		-101 586	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 586	
Totalresultat		-101 586	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-101 586	
Sum overføringer og disponeringer		-101 586	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 564 120	
Sum varige driftsmidler		2 564 120	
Sum anleggsmidler		2 564 120	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	54 923	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 923	
Sum omløpsmidler		54 923	0
SUM EIENDELER		2 619 043	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	
Udekket tap		101 586	
Sum opptjent egenkapital	3	-107 156	
Sum egenkapital		392 844	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 210 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1, 8	2 210 000	
Sum langsiktig gjeld		2 210 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953	
Annen kortsiktig gjeld		15 246	
Sum kortsiktig gjeld		16 199	
Sum gjeld		2 226 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 043	0



Resultatregnskap		
Sokndalsveien 25 Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	11.06.2020-31.12.2020
Annen driftsinntekt		85 600
Sum driftsinntekter		85 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 100
Annen driftskostnad	7	141 185
Sum driftskostnader		150 285
Driftsresultat		-64 685
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		36 901
Resultat av finansposter		-36 901
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-101 586
Ordinært resultat		-101 586
Årsresultat		-101 586
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	101 586
Sum overføringer		-101 586



Balanse		
Sokndalsveien 25 Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 564 120
Sum varige driftsmidler		<u>2 564 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 564 120</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	54 923
Sum omløpsmidler		<u>54 923</u>
Sum eiendeler		<u>2 619 043</u>
Sokndalsveien 25 Eiendom AS		Side 1



Balanse		
Sokndalsveien 25 Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-5 570
Udekket tap		-101 586
Sum opptjent egenkapital	3	-107 156
Sum egenkapital		392 844
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld	1, 8	2 210 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		953
Annen kortsiktig gjeld		15 246
Sum kortsiktig gjeld		16 199
Sum gjeld		2 226 199
Sum egenkapital og gjeld		2 619 043
19.03.2021 Styret i Sokndalsveien 25 Eiendom AS		
_____ Brynjar Klungland styreleder	_____ Bjarte Vik styremedlem	_____ Sigve Vik styremedlem
Sokndalsveien 25 Eiendom AS		Side 2



Sokndalsveien 25 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 11.06.2020 så 2020er første regnskapsår. Det foreligger derfor ikke sammenligningstall.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer fortløpende

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Sokndalsveien 25 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 875 317

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 100

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Reresentant	Antall aksjer	Eierandel
MR. Lungland Holding AS*		225	45 %
Bjarte Vik		100	20 %
EL-Service Egersund AS**		175	35 %
Sum		500	100 %

* Representert i styret ved styreleder Brynjar Klungland

** Representert i styret ved Sigve Vik og Bjarte Vik

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 11.06.2020	500 000	-5 570	0	494 430
Årets resultat	0	0	-101 586	-101 586
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-5 570	-101 586	392 844

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet driver med utleie av eiendom, og forventes ikke å bli vesentlig påvirket av Covid-19.

Note 4 Skatt

Skattepliktig resultat:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-101 586
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-14 869
Skattepliktig resultat	-122 025



Sokndalsveien 25 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020
Midlertidige forskjeller	
Netto midlertidige forskjeller	14 869
Underskudd til fremføring	-122 025
Grunnlag for utsatt skattefordel	-107 156
Utsatt skatt (22%)	-23 574
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	23 574
Utsatt skatt i balansen	0

Utsatt skatt balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt (22%)	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0
Skattekostnad	0

Note 5 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 6 Varige Driftsmidler

	Bolig	Bygninger næring	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	0	0
Tilgang	1 765 530	709 996	97 694	2 573 220
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 765 530	709 996	97 694	2 573 220
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-7 700	-1 400	-9 100
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 765 531	702 297	96 295	2 564 120
Årets avskrivninger	0	7 700	1 400	9 100
Levetid		25 år	10 år	



Sokndalsveien 25 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har hatt fravalg av revisor, og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 210 000
Sum	2 210 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020
Tomt	450 000
Bygning	2 114 120
Sum	2 564 120



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Vik, Sigve	BANKID_MOBILE	2021-03-19 13:54
Vik, Bjarte	BANKID_MOBILE	2021-03-19 15:26
Klungland, Brynjar	BANKID_MOBILE	2021-03-19 12:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.