



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 746 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Åråsvingen 10  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 047 346	1 143 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 346</b>	<b>1 143 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 677	131 677
Annen driftskostnad		96 335	79 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 012</b>	<b>211 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 334</b>	<b>931 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		357 214	239 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 214</b>	<b>239 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 799</b>	<b>-239 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 535</b>	<b>692 569</b>
Skattekostnad		-16 541	146 040
<b>Årsresultat</b>		<b>479 076</b>	<b>546 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 076	426 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 076</b>	<b>546 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 626 280	7 757 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 626 280</b>	<b>7 757 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 626 280</b>	<b>7 757 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 000	117 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 000</b>	<b>117 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 086	344 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 086</b>	<b>344 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 086</b>	<b>461 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 084 366</b>	<b>8 219 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		142 848	142 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 848</b>	<b>142 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 948 628	1 469 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 628</b>	<b>1 469 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 091 476</b>	<b>1 612 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 871	124 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 871</b>	<b>124 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 740 000	6 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 740 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 756 871</b>	<b>6 274 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		96 739	152 365
Skyldig offentlige avgifter		39 280	47 040
Utbytte		0	133 500
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 019</b>	<b>332 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 992 890</b>	<b>6 607 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 084 366</b>	<b>8 219 935</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 746 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Åråssvingen 10  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 926 746 243  
ÅRÅSSVINGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 047 346	1 143 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 346</b>	<b>1 143 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	131 677	131 677
Annen driftskostnad		96 335	79 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 012</b>	<b>211 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 334</b>	<b>931 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		357 214	239 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 214</b>	<b>239 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 799</b>	<b>-239 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 535</b>	<b>692 569</b>
Skattekostnad		-16 541	146 040
<b>Årsresultat</b>		<b>479 076</b>	<b>546 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		479 076	426 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 076</b>	<b>546 530</b>



Organisasjonsnr: 926 746 243  
ÅRÅSSVINGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 626 280	7 757 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 626 280</b>	<b>7 757 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 626 280</b>	<b>7 757 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 000	117 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 000</b>	<b>117 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 086	344 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 086</b>	<b>344 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 086</b>	<b>461 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 084 366</b>	<b>8 219 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		142 848	142 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 848</b>	<b>142 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 948 628	1 469 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 628</b>	<b>1 469 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 091 476</b>	<b>1 612 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 871	124 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 871</b>	<b>124 631</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 740 000	6 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 740 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 756 871</b>	<b>6 274 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	96 739	152 365
Skyldig offentlige avgifter	39 280	47 040
Utbytte	0	133 500
Annen kortsiktig gjeld	100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>236 019</b>	<b>332 905</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 992 890</b>	<b>6 607 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 084 366</b>	<b>8 219 935</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 746 243  
ÅRÅSSVINGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9341286.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

