



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 178 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIØSEN BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Fossheimvegen 14
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 188 745	9 469 800
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum inntekter		12 188 745	9 484 800
Kostnader			
Varekostnad		5 632 652	4 501 888
Lønnskostnad	1, 2	3 797 162	3 816 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 364	27 000
Annen driftskostnad		1 298 047	1 344 517
Sum kostnader		10 806 225	9 689 956
Driftsresultat		1 382 520	-205 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 579	465
Sum finansinntekter		8 579	465
Annen rentekostnad		11 189	25 153
Annen finanskostnad		8 725	3 042
Sum finanskostnader		19 914	28 195
Netto finans		-11 334	-27 730
Resultat før skattekostnad		1 371 186	-232 885
Skattekostnad		263 891	-10 877
Årsresultat		1 107 295	-222 008
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Udekket tap		1 057 008	-1 057 008
Annen egenkapital		50 286	-165 000
Sum overføringer og disponeringer		1 107 294	-222 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 936	116 600
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	202 200	155 900
Sum varige driftsmidler		314 136	272 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		329 136	272 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		97 675	108 603
Sum varer		97 675	108 603
Fordringer			
Kundefordringer		1 347 478	748 990
Andre kortsiktige fordringer		815 837	184 917
Sum fordringer		2 163 315	933 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 059	664 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 059	664 484
Sum omløpsmidler		4 102 049	1 706 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 431 184	1 979 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-65 000	-65 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 286	1 000 000
Udekket tap		0	1 057 008
Sum opptjent egenkapital		1 050 286	-57 008
Sum egenkapital		1 085 286	-22 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		212 124	0
Sum avsetninger for forpliktelser		212 124	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		212 124	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 986
Leverandørgjeld		1 028 397	664 630
Betalbar skatt		51 767	125 994
Skyldige offentlige avgifter		714 976	482 015
Kortsiktig konserngjeld		360 000	0
Annen kortsiktig gjeld		978 634	724 876
Sum kortsiktig gjeld		3 133 774	2 001 501
Sum gjeld		3 345 898	2 001 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 184	1 979 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356023

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 178 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIØSEN BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Fossheimvegen 14
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 896 178 652
MIØSEN BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 188 745	9 469 800
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum inntekter		12 188 745	9 484 800
Kostnader			
Varekostnad		5 632 652	4 501 888
Lønnskostnad	1, 2	3 797 162	3 816 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 364	27 000
Annen driftskostnad		1 298 047	1 344 517
Sum kostnader		10 806 225	9 689 956
Driftsresultat		1 382 520	-205 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 579	465
Sum finansinntekter		8 579	465
Annen rentekostnad		11 189	25 153
Annen finanskostnad		8 725	3 042
Sum finanskostnader		19 914	28 195
Netto finans		-11 334	-27 730
Resultat før skattekostnad		1 371 186	-232 885
Skattekostnad		263 891	-10 877
Årsresultat		1 107 295	-222 008
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Udekket tap		1 057 008	-1 057 008
Annen egenkapital		50 286	-165 000
Sum overføringer og disponeringer		1 107 294	-222 008



Organisasjonsnr: 896 178 652
MIØSEN BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 936	116 600
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	202 200	155 900
Sum varige driftsmidler		314 136	272 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		329 136	272 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		97 675	108 603
Sum varer		97 675	108 603
Fordringer			
Kundefordringer		1 347 478	748 990
Andre kortsiktige fordringer		815 837	184 917
Sum fordringer		2 163 315	933 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 059	664 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 059	664 484
Sum omløpsmidler		4 102 049	1 706 993
SUM EIENDELER		4 431 184	1 979 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer 4	-65 000	-65 000
Sum innskutt egenkapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 050 286	1 000 000
Udekket tap	0	1 057 008
Sum opptjent egenkapital	1 050 286	-57 008
Sum egenkapital	1 085 286	-22 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	212 124	0
Sum avsetninger for forpliktelses	212 124	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	212 124	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 986
Leverandørgjeld	1 028 397	664 630
Betalbar skatt	51 767	125 994
Skyldige offentlige avgifter	714 976	482 015
Kortsiktig konserngjeld	360 000	0
Annen kortsiktig gjeld	978 634	724 876
Sum kortsiktig gjeld	3 133 774	2 001 501
Sum gjeld	3 345 898	2 001 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 431 184	1 979 493



Organisasjonsnr: 896 178 652
MIØSEN BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3264951.00	3331779.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410887.00	480651.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121324.00	4120.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3797162.00	3816550.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750438.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870438.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556302.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314136.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	65.00	1000.00	65.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i MIØSEN BOLIGBYGG AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MIØSEN BOLIGBYGG AS som viser et overskudd på NOK 1 107 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. mars 2025
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



MIØSEN BOLIGBYGG AS
896 178 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 188 745	9 469 800
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		12 188 745	9 484 800
Driftskostnader			
Varekostnad		5 632 652	4 501 888
Lønnskostnad	1, 2	3 797 162	3 816 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 364	27 000
Annen driftskostnad		1 298 047	1 344 517
Sum driftskostnader		10 806 225	9 689 956
Driftsresultat		1 382 520	-205 156
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 579	465
Sum finansinntekter		8 579	465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 189	25 153
Annen finanskostnad		8 725	3 042
Sum finanskostnader		19 914	28 195
Netto finans		-11 334	-27 730
Resultat før skattekostnad		1 371 186	-232 885
Skattekostnad		263 891	-10 877
Årsresultat		1 107 295	-222 008
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		50 286	-165 000
Udekket tap		1 057 008	-1 057 008
Sum overføringer		1 107 295	-222 008



MIØSEN BOLIGBYGG AS
896 178 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	111 936	116 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	202 200	155 900
Sum varige driftsmidler		314 136	272 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		329 136	272 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		97 675	108 603
Sum varer		97 675	108 603
Fordringer			
Kundefordringer		1 347 478	748 990
Andre kortsiktige fordringer		815 837	184 917
Sum fordringer		2 163 315	933 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 059	664 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 059	664 484
Sum omløpsmidler		4 102 049	1 706 993
SUM EIENDELER		4 431 184	1 979 493



MIØSEN BOLIGBYGG AS
896 178 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-65 000	-65 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 286	1 000 000
Udekket tap		0	1 057 008
Sum opptjent egenkapital		1 050 286	-57 008
Sum egenkapital		1 085 286	-22 008
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		212 124	0
Sum avsetning for forpliktelser		212 124	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 986
Leverandørgjeld		1 028 397	664 630
Betalbar skatt		51 767	125 994
Skyldige offentlige avgifter		714 976	482 015
Kortsiktig konserngjeld		360 000	0
Annen kortsiktig gjeld		978 634	724 876
Sum kortsiktig gjeld		3 133 774	2 001 501
Sum gjeld		3 345 898	2 001 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 184	1 979 493

ILSENG, 28.03.2025

Knut Bekkevold
styrets leder / daglig leder

Bogdan Krzysztof Zapp
styremedlem



MIØSEN BOLIGBYGG AS
896 178 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



MIØSEN BOLIGBYGG AS
896 178 652

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 264 951	3 331 779
Arbeidsgiveravgift	410 887	480 651
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	121 324	4 120
Sum	3 797 162	3 816 550

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	750 438
Tilgang i året	120 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	870 438
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-556 302
Balanseført verdi per 31.12.	314 136
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 364

Note 4 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	65	1 000	65