



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 162 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Midtbøveien 45 5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pernille Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	433 580	433 580
Andre driftskostnader	1	72 350	55 200
Sum kostnader		505 930	488 780
Driftsresultat		-505 930	-488 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 365 459	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	897 110	502 250
Annen renteinntekt		28 698	5 242
Andre finansinntekter		2 229 750	
Sum finansinntekter		14 521 017	1 507 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 344 381	717 500
Annen rentekostnad		153 412	82 427
Sum finanskostnader		1 497 793	799 927
Netto finans		13 023 224	707 565
Ordinært resultat før skattekostnad		12 517 294	218 785
Skattekostnad på resultat	3	1 128 429	48 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 388 865	170 649
Årsresultat		11 388 865	170 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 388 865	170 649
Totalresultat		11 388 865	170 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 600 000
Avsatt til annen egenkapital		8 388 865	
Overført fra annen egenkapital			-4 429 351
Sum overføringer og disponeringer		11 388 865	170 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 642 824	30 642 824
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	14 100 000	14 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 742 824	44 792 824
Sum anleggsmidler		44 742 824	44 792 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 379 084	1 091 357
Sum fordringer		11 379 084	1 091 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 464	5 251 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 464	5 251 665
Sum omløpsmidler		14 245 548	6 343 023
SUM EIENDELER		58 988 372	51 135 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		686 824	686 824
Sum innskutt egenkapital		3 686 824	3 686 824
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		25 665 256	17 276 391
Sum opptjent egenkapital		25 665 256	17 276 391
Sum egenkapital	6	29 352 080	20 963 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 128 429	48 136
Skyldige offentlige avgifter			2 871
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 507 863	9 121 624
Sum kortsiktig gjeld		10 636 292	11 172 631
Sum gjeld		29 636 292	30 172 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 988 372	51 135 847



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	147 046 485	133 018 408
Annen driftsinntekt	2	762 397	792 604
Sum inntekter		147 808 882	133 811 012
Kostnader			
Varekostnad		21 734 749	17 759 774
Lønnskostnad	2,3,4	59 684 117	52 589 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 284 975	7 095 972
Annen driftskostnad	3,6	44 447 966	31 328 861
Sum kostnader		134 151 807	108 773 655
Driftsresultat		13 657 075	25 037 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908 928	34 929
Annen finansinntekt		2 229 750	0
Sum finansinntekter		3 138 678	34 929
Annen rentekostnad		3 684 083	2 899 152
Sum finanskostnader		3 684 083	2 899 152
Netto finans		-545 405	-2 864 223
Ordinært resultat før skattekostnad		13 111 670	22 173 134
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 460 083	4 949 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 651 587	17 223 620
Årsresultat		10 651 587	17 223 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			2 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 651 587	12 653 620
Sum overføringer og disponeringer		10 651 587	17 253 620



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	2 496 000	2 843 000
Sum immaterielle eiendeler		2 496 000	2 843 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	156 103 000	153 336 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	8 596 200	5 626 600
Sum varige driftsmidler		164 699 200	158 962 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		167 200 200	161 810 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 893 171	1 615 106
Sum varer		1 893 171	1 615 106
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 322 170	5 850 050
Andre fordringer	8	1 265 403	1 524 807
Sum fordringer		6 587 573	7 374 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	47 150 332	45 270 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 150 332	45 270 746
Sum omløpsmidler		55 631 076	54 260 709
SUM EIENDELER		222 831 276	216 071 309



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		615 012	615 012
Sum innskutt egenkapital		3 615 012	3 615 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 983 350	98 331 764
Sum opptjent egenkapital		105 983 350	98 331 764
Sum egenkapital	11	109 598 362	101 946 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 782 205	1 612 449
Sum avsetninger for forpliktelser		1 782 205	1 612 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 599 450	74 544 112
Sum annen langsiktig gjeld		72 599 450	74 544 112
Sum langsiktig gjeld		74 381 655	76 156 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 911 937	6 365 349
Betalbar skatt	7	2 290 327	4 612 144
Skyldige offentlige avgifter		5 422 574	5 541 168
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 226 421	19 449 311
Sum kortsiktig gjeld		38 851 259	37 967 972
Sum gjeld		113 232 914	114 124 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 831 276	216 071 309



BankID Signing
Dicrik Oskar Munch
2024-06-13



BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2024-06-15



BankID Signing
Barres Elisabeth Schau-Larsen
2024-06-15



BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2024-06-17

Årsregnskap 2023

SH Holding AS

Org.nr.: 989 162 535



SH Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	433 580	433 580
Andre driftskostnader	1	72 350	55 200
Sum driftskostnader		505 930	488 780
Driftsresultat		-505 930	-488 780
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 365 459	1 000 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	897 110	502 250
Renteinntekter		28 698	5 242
Andre finansinntekter		2 229 750	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	1 344 381	717 500
Rentekostnader		153 412	82 427
Resultat av finansposter		13 023 224	707 565
Ordinært resultat før skattekostnad		12 517 294	218 785
Skattekostnad på resultat	3	1 128 429	48 136
Årets resultat		11 388 865	170 649
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	2 600 000
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 388 865	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 429 351
Sum overføringer		11 388 865	170 649



SH Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 642 824	30 642 824
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	14 100 000	14 150 000
Sum anleggsmidler		44 742 824	44 792 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 379 084	1 091 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 464	5 251 665
Sum omløpsmidler		14 245 548	6 343 023
SUM EIENDELER		58 988 372	51 135 847



SH Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		686 824	686 824
Sum innskutt egenkapital		3 686 824	3 686 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 665 256	17 276 391
Sum opptjent egenkapital		25 665 256	17 276 391
Sum egenkapital	6	29 352 080	20 963 215
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 128 429	48 136
Skyldige offentlige avgifter		0	2 871
Skyldig utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 507 863	9 121 624
Sum kortsiktig gjeld		10 636 292	11 172 631
Sum gjeld		29 636 292	30 172 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 988 372	51 135 847

Solstrand, 12.06.2024
Styret i SH Holding AS

Didrik Oskar Munch
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem



SH Holding AS

Noteopplysninger for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader m.m. består av følgende:

	2023	2022
Honorar til styret	380 000	380 000
Arbeidsgiveravgift	53 580	53 580
	<u>433 580</u>	<u>433 580</u>

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Honorar	0	380 000

Revisor

	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	16 550	55 050

Note 2 Konsern

Selskapet er morselskap i konsernet SH Holding AS.

Investering i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2023	Resultat 2023
Solstrand Hotel & Bad AS	Os	100 %	53 792 559	4 165 550
Solstrand Fjord Hotel AS	Os	100 %	57 096 547	5 097 172

Mellomværende med konsernselskap	2023	2022
Langsiktig utlån	14 100 000	14 150 000
Andre kortsiktige fordringer	8 129	91 357
Andre kortsiktige fordringer (opptjent konsernbidrag)	11 365 459	1 000 000
Langsiktig gjeld	19 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld	2 342 866	3 519 437



SH Holding AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 128 429	48 136
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>1 128 429</u>	<u>48 136</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	12 517 294	218 785
Permanente forskjeller	-7 388 073	14
Årets skattegrunnlag	<u>5 129 221</u>	<u>218 799</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>1 128 429</u>	<u>48 136</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Lån til datterselskap	14 100 000	14 150 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Lån fra datterselskap	13 000 000	13 000 000

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 300, samlet kr 3 000 000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Pernille Schau-Larsen	10 000	100,00 %	Styremedlem

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	686 824	17 276 391	20 963 215
Periodens resultat			11 388 865	11 388 865
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>686 824</u>	<u>25 665 256</u>	<u>29 352 080</u>



SH Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	12 517 294	218 785
- Periodens betalte skatt	-48 136	-6 295
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-12 904 359	452 266
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-435 201</u>	<u>664 756</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Lån konsernselskap	50 000	2 329 894
- Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-2 600 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 950 000</u>	<u>-270 106</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	-2 385 201	394 650
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>5 251 665</u>	<u>4 857 015</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>2 866 464</u>	<u>5 251 665</u>



BankID Signing
Dicrik Oskar Munch
2024-06-13



BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2024-06-15



BankID Signing
Barres Elisabeth Schau-Larsen
2024-06-15



BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2024-06-17

Årsregnskap 2023

SH Holding AS - konsern

Org.nr.: 989 162 535



SH Holding AS - konsern

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	147 046 485	133 018 408
Andre driftsinntekter	2	762 397	792 604
Sum driftsinntekter		147 808 882	133 811 012
Varekostnad		21 734 749	17 759 774
Lønnskostnad	2, 3, 4	59 684 117	52 589 048
Ordinære avskrivninger	5	8 284 975	7 095 972
Andre driftskostnader	3, 6	44 447 966	31 328 861
Sum driftskostnader		134 151 807	108 773 655
Driftsresultat		13 657 075	25 037 357
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		908 928	34 929
Andre finansinntekter		2 229 750	0
Rentekostnader		3 684 083	2 899 152
Resultat av finansposter		-545 405	-2 864 223
Ordinært resultat før skattekostnad		13 111 670	22 173 134
Skattekostnad på resultat	7	2 460 083	4 919 514
Årets resultat		10 651 587	17 253 620
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	2 600 000
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 651 587	12 653 620
Sum overføringer		10 651 587	17 253 620



SH Holding AS - konsern

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 496 000	2 843 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	156 103 000	153 336 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 8	8 596 200	5 626 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		167 200 200	161 810 600
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	1 893 171	1 615 106
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 322 170	5 850 050
Andre kortsiktige fordringer	8	1 265 403	1 524 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	47 150 332	45 270 746
Sum omløpsmidler		55 631 076	54 260 709
SUM EIENDELER		222 831 276	216 071 309



SH Holding AS - konsern

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 000 000	3 000 000
Overkurs		615 012	615 012
Sum innskutt egenkapital		3 615 012	3 615 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 983 350	98 331 764
Sum opptjent egenkapital		105 983 350	98 331 764
Sum egenkapital	11	109 598 362	101 946 776
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 782 205	1 612 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 599 450	74 544 112
Sum langsiktig gjeld		74 381 655	76 156 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 911 937	6 365 349
Betalbar skatt	7	2 290 327	4 612 144
Skyldige offentlige avgifter		5 422 574	5 541 168
Skyldig utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 226 421	19 449 311
Sum kortsiktig gjeld		38 851 259	37 967 972
Sum gjeld		113 232 914	114 124 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 831 276	216 071 309

Os, 12.06.2024

Styret i SH Holding AS - konsern

Didrik Oskar Munch
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem



SH Holding AS - konsern

Noteopplysninger for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet og skjer tidspunkt for levering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

SH Holding AS - konsern består av SH Holding AS, Solstrand Hotel & Bad AS og Solstrand Fjord Hotel AS. Datterselskapene er eid 100% av SH Holding AS.

Note 1 Driftsinntekter

Konsernets virksomhet skjer i Norge og består i eie og drift av hotell.

Note 2 Offentlige tilskudd

	2023	2022
Kommunalt tilskudd	0	378 148
Tiltakspakke lønnstilskudd	0	408 846
Energertilskudd	0	409 456
Sum	<u>0</u>	<u>1 196 450</u>

Selskapet har ikke mottatt offentlig tilskudd i 2023 utover lærlingetilskudd. Se note 3.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønn og honorar	48 543 358	43 672 441
Lønnstilskudd (tiltakspakke Covid-19)	0	-408 846
Lærlingetilskudd	-229 766	-140 622
Folketrygdavgift	7 321 317	6 538 069
Pensjonskostnader	2 720 935	1 948 627
Andre kostnader	1 328 273	979 379
Sum lønnskostnader	<u>59 684 117</u>	<u>52 589 048</u>
Antall årsverk	94	89



SH Holding AS - konsern

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 055 654	380 000
Andre godtgjørelser, fri bil mv	156 572	
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	189 900	103 250

Note 4 Pensjonskostnader, pensjonsmidler og forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, samt AFP. Pensjonsordning er tilskuddsbasert. Årets premie er betraktet som årets kostnad.

Note 5 Varige driftsmidler

	Webside	Fast eiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	3 476 059	256 464 405	37 644 142
Tilgang	0	9 370 594	4 303 981
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 476 059	265 834 999	41 948 123
Akkumulerte avskrivninger	980 059	109 731 999	33 351 923
Bokført verdi 31.12	2 496 000	156 103 000	8 596 200
Årets avskrivninger	347 000	6 603 594	1 334 381
Lineær avskrivning	10 %	2-10%	10-25%

Tomter, kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

Note 6 Nærstående parter

Konsernet leier fast eiendom fra nærstående. Årlig leie utgjør kr 793 620.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	2 290 327	4 612 144
Endring utsatt skatt	169 756	307 370
Netto skattekostnad	<u>2 460 083</u>	<u>4 919 514</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	13 111 670	22 173 134
Permanente forskjeller	-1 929 473	188 291
Midlertidige forskjeller	-771 619	-1 397 134
Årets skattegrunnlag	<u>10 410 578</u>	<u>20 964 291</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>2 290 327</u>	<u>4 612 144</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	7 646 770	6 736 611	-910 159
Debitorer	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	554 160	692 700	138 540
Netto grunnlag	<u>8 100 930</u>	<u>7 329 311</u>	-771 619
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>1 782 205</u>	<u>1 612 449</u>	169 755



SH Holding AS - konsern

Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	43 626 000	57 115 000
Pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	72 599 450	74 544 112
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet	2023	2022
Fast eiendom	156 103 000	153 336 000
Driftsløsøre	8 596 200	5 626 600
Sum	<u>164 699 200</u>	<u>158 962 600</u>

Note 9 Bundet innskudd

Bundet innskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 2 968 278.

Note 10 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 300, samlet kr 3 000 000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Pernille Schau-Larsen	10 000	100,00 %	Styremedlem

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	615 012	98 331 764	101 946 776
Periodens resultat			10 651 587	10 651 587
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>615 012</u>	<u>105 983 350</u>	<u>109 598 362</u>




SH Holding AS - konsern


Kontantstrømpoppstilling


	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	13 111 670	22 173 134
- Periodens betalte skatt	-4 612 144	-4 387 960
+ Ordinære avskrivninger	8 284 975	7 095 972
+/- Endring varelager	-278 065	-201 754
+/- Endring kundefordringer	527 880	-2 432 281
+/- Endring leverandørgjeld	1 546 588	2 408 072
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	917 919	3 369 262
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>19 498 823</u>	<u>28 024 445</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 674 575	-14 590 972
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-13 674 575</u>	<u>-14 590 972</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Netto endring langsiktig gjeld	-1 944 662	-2 735 296
- Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-2 600 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 944 662</u>	<u>-5 335 296</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	1 879 586	8 098 177
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>45 270 746</u>	<u>37 172 569</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>47 150 332</u>	<u>45 270 746</u>




SH Holding AS Årsberetning 2023

 BankID Signing
Didrik Oskar Munch
2024-06-13

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2024-06-15

 BankID Signing
Barrea Elisabeth Schau-Larsen
2024-06-15

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2024-06-17

Virksomhetens art og hvor den drives

SH Holding AS er morselskap i konsern. Konsernet består av morselskapet med tillegg av datterselskapene Solstrand Hotel & Bad AS (drift) og Solstrand Fjord Hotel AS (eiendom).

SH Holding AS sin virksomhet er forvaltning av datterselskapene og konsernets virksomhet er eie, utvikling og drift av hotell. Selskapet og datterselskapene er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i nært samarbeid med lokale leverandører.

Etter utfordrende år med Covid har konsernet igjen god aktivitet. Konsernregnskapet viser en økning i omsetning med kr 14 mill til kr 147 mill. Konsernets resultat ble kr 10,7 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 109,6 mill, og egenkapitalandelen er beregnet til 49,2% av konsernets totalkapital. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre selskapene i konsernet i en usikker tid, også med økning i strømkostnader og formueskatt.

Selskapsregnskapet for SH Holding AS viser overskudd med kr 11,4 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 29,4 mill og egenkapitalandelen er beregnet til 49,8% av selskapets totalkapital.

Styret er svært tilfreds med konsernets utvikling. Vekst i omsetning har gitt Solstrand mulighet til å gjennomføre kompliserte vedlikeholdsprosjekter med fokus på energieffektive løsninger. Dette er gjenspeilet i resultatet ved økte kostnader til vedlikehold og tilsvarende redusert bunnlinje.

Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per juni 2024 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet i Norge og verden for øvrig.

Bygningsmassen og eiendommen for øvrig er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

Bærekraft

Vårt langsiktige arbeid med bærekraft har kvalifisert konsernet til taxonomiens grønne EU-lån.

Ytre miljø

Solstrand arbeider intenst med omstilling til lavutslippssamfunnet. I tett samarbeid med dyktige ansatte, lokale leverandører og kunnskapsrike samarbeidspartnere er vi kommet langt. I en bygningsmasse med hus tilbake til 1896 blir bærekraft en vedvarende og krevende prosess. Solstrand har vilje og er i stand til å innovere. Vår ambisjon er å være en drivkraft i Vestlandet for det grønne skifte.



Vi ble miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk.

Vi er stolte av at bygningsmassen, med hovedbygg fra 1896, fikk energimerke B i 2012. Dette ble fornyet i 2022. Ingeniørene trodde det knapt var mulig.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel via Global Enviro og lokalt på egen eiendom.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og maskiner 80% av vårt utslipp av CO₂.

Vi har i 2022 og 2023 foretatt energikartlegging av alle vesentlige energibrukere på hotellet og installerer måleutstyr for å optimalisere styring av all energi.

Energi til oppvarming av vann, herunder også varmt vann i vår velværeavdeling med flere basseng, hentes fra Bjørnafjorden ved bruk av varmepumpe.

SH Holding AS forurenses ikke det ytre miljøet. Selskap som inngår i konsernet, forurenses i noen grad det ytre miljøet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt fotavtrykk.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Konsernet sysselsetter 94 årsverk. Selskap som inngår i konsernet, velger bevisst å ha en lokal- og internasjonal arbeidstokk. De fleste medarbeiderne våre bor i, og skatter til vår hjemkommune og har helårs stillinger. I helger og ferier er vi mange unge sambygdingers første møte med arbeidslivet. Vi har siden 2019 hatt TAF elever i bedriften i samarbeid med Fusa videregående skole.

Vi arbeider målrettet med HMS. Solstrand Hotel & Bad AS følger intensjonsavtalen for inkluderende arbeidsliv. Sykefraværet i konsernet har vært 10,5%, herav utgjør langtidssykemeldte 3,7%. Den vesentlig andel av langtidsfraværet er ikke jobb relatert. Konsernets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og vi knar daglig på vår bedriftskultur.

Solstrand foretar aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendig arbeid som en del av vår etterlevelse av åpenhetsloven.

For nærmere beskrivelse av vårt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven viser vi til vår hjemmeside: <https://solstrand.com/baerekraft/>

Likestilling

SH Holding AS har ingen ansatte. Av konsernets arbeidstokk er det en overvekt av kvinner. Selskapets styre består av to kvinner og to menn. Styrets leder er en mann. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling.



Selskapet og konsernet er bevisst sitt ansvar for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven og arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Selskapet og konsernet har opparbeidet en kultur basert på respekt for enkeltmennesker som er uavhengig av etnisitet og religion. Konsernet sysselsetter personer fra 20 nasjoner. Nesten alle verdensdeler er representert. Det er styrets vurdering at konsernets internasjonale arbeidstokk og kulturelle mangfold gir konsernet styrke og konkurransefortrinn. Videre er konsernets drift og aktiviteter tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne og i forskjellige livsfaser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av konsernregnskapet, selskapsregnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

Andre forhold

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Os, 12. juni 2024

Didrik Oskar Munch
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Børrea Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland



Til generalforsamlingen i SH Holding AS

Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SH Holding AS som består av selskapsregnskapet som viser et overskudd med kr 11 388 865 og konsernregnskapet som viser et overskudd med kr 10 651 587.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023 resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2024

Leif Sternbakk

Statsautorisert revisor