



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 2  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 522 623	1 005 420
Annen driftsinntekt		3 645 941	3 646 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 168 564</b>	<b>4 651 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 846
Avskrivning på varige driftsmidler	1	501 805	471 614
Annen driftskostnad		1 853 237	554 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 042</b>	<b>1 029 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 813 522</b>	<b>3 622 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	126 815	93 090
Annen renteinntekt		2 608	36
Annen finansinntekt		9 756	10 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 178</b>	<b>104 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 217	6 727
Annen rentekostnad		714 182	415 600
Annen finanskostnad		6 830	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 229</b>	<b>422 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 051</b>	<b>-318 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 222 470</b>	<b>3 304 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 948	726 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 908 677	1 716 000
Udekket tap	4	-175 155	861 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 182 139	10 588 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	107 575	146 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 289 714</b>	<b>10 735 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 581 123	8 918 308
Andre fordringer	5	2 150 750	100 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 731 873</b>	<b>9 019 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 021 587</b>	<b>19 754 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 896 163	2 046 888
Andre fordringer		98 138	108 271
Konsernfordringer	2	612 728	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 607 028</b>	<b>2 155 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 172	541 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 172</b>	<b>541 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 201</b>	<b>2 696 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 861 788</b>	<b>22 450 913</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	587 666	587 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 087 666</b>	<b>2 087 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	486 042	310 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 042</b>	<b>-310 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 601 624</b>	<b>1 776 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	182 162	231 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 162</b>	<b>231 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		17 082 000
Langsiktig konserngjeld	2	823 684	673 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 376 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 350</b>	<b>17 755 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 382 512</b>	<b>17 987 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 494	372 473
Betalbar skatt	3		10 873
Skyldig offentlige avgifter		68 999	74 320
Kortsiktig konserngjeld	2	2 447 022	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		84 136	29 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 652</b>	<b>2 687 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 260 164</b>	<b>20 674 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 861 787</b>	<b>22 450 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 2  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 568 321  
JMD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 522 623	1 005 420
Annen driftsinntekt		3 645 941	3 646 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 168 564</b>	<b>4 651 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 846
Avskrivning på varige driftsmidler	1	501 805	471 614
Annen driftskostnad		1 853 237	554 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 042</b>	<b>1 029 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 813 522</b>	<b>3 622 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	126 815	93 090
Annen renteinntekt		2 608	36
Annen finansinntekt		9 756	10 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 178</b>	<b>104 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 217	6 727
Annen rentekostnad		714 182	415 600
Annen finanskostnad		6 830	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 229</b>	<b>422 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 051</b>	<b>-318 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 948	726 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 908 677	1 716 000
Udekket tap	4	-175 155	861 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>





Organisasjonsnr: 987 568 321  
JMD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 182 139	10 588 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	107 575	146 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 289 714</b>	<b>10 735 020</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	8 581 123	8 918 308
Andre fordringer	5	2 150 750	100 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 731 873</b>	<b>9 019 058</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 021 587</b>	<b>19 754 078</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 896 163	2 046 888
Andre fordringer		98 138	108 271
Konsernfordringer	2	612 728	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 607 028</b>	<b>2 155 159</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 172	541 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 172</b>	<b>541 677</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 840 201</b>	<b>2 696 835</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 861 788</b>	<b>22 450 913</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	587 666	587 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 087 666</b>	<b>2 087 666</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	486 042	310 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 042</b>	<b>-310 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 601 624</b>	<b>1 776 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	182 162	231 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 162</b>	<b>231 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		17 082 000
Langsiktig konserngjeld	2	823 684	673 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 376 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 350</b>	<b>17 755 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 382 512</b>	<b>17 987 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 494	372 473
Betalbar skatt	3		10 873
Skyldig offentlige avgifter		68 999	74 320
Kortsiktig konserngjeld	2	2 447 022	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		84 136	29 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 652</b>	<b>2 687 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 260 164</b>	<b>20 674 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 861 787</b>	<b>22 450 913</b>



Organisasjonsnr: 987 568 321  
JMD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jmd Eiendom AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og trenger derfor ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Jmd Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 793 157	705 168	16 498 325
+ Tilgang	56 500	0	56 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 849 657	705 168	16 554 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 204 829	558 476	5 763 305
+ Ordinære avskrivninger	462 688	39 117	501 805
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 667 517	597 593	6 265 110
Balansført verdi pr 31/12	10 182 139	107 575	10 289 714
Prosentats for ord.avskr	2-10	7-20	

### Note 2 - Mellomregning med konsernregnskaper

JMD Eiendom AS har mellomværende overfor følgende konsernselskaper pr 31.12.21:  
Netto inntektsførte renter på mellomværende kr 117 598.

#### Fordringer

	2022	2021
JM Data System AS	8 581 123	8 918 308
Multimix Mo AS	612 728	0
Sum	9 193 851	8 918 308

#### Gjeld

	2022	2021
JMD Holding AS	344 157	299 548
Multimix Mo	479 527	373 918
Sum	823 684	673 467



Jmd Eiendom AS

## Noter 2022

### Avgitt Konsernbidrag

	2022	2021
JM Data System AS	2 324 123	2 000 000
JMD Holding AS	65 195	100 000
Multimix Mo AS	57 704	100 000
Sum	2 447 022	2 200 000

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 222 470
+ Permanente og andre forskjeller	25
+ Endring i midlertidige forskjeller	224 526
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 447 022</b>
- Ytet konsernbidrag	2 447 022
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	538 345
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>538 345</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-49 396
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>488 948</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	538 345
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-538 345
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Jmd Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987568321



Jmd Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	886 793	967 056	80 263
+ Utestående fordringer	-58 781	85 483	144 264
<b>Sum</b>	<b>828 013</b>	<b>1 052 539</b>	<b>224 526</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>224 526</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	886 793	967 056
+ Utestående fordringer	-58 781	85 483
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>828 013</b>	<b>1 052 539</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>182 162</b>	<b>231 558</b>



Jmd Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	587 666	-310 887	1 776 778
-Til årets resultat		0	1 733 523	1 733 526
Andre transaksjoner	0	0	-1 908 677	-1 908 677
=Pr 31.12.	1 500 000	587 666	-486 042	1 601 624

Andre transaksjoner består av avsatt konsernbidrag

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
15 000 aksjer pålydende kr. 1000, til sammen bokført til kr.1 500 000

### Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har pr.31.12.2022 en fordring på kr.2 150 750 som gjelder personlig aksjonær i JMD Holding AS. Fordringen er innberettet som utbytte fra morselskap JMD Holding AS.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 676 646 og pr 31.12. i fjor kr 15 500 000

Pantsettelse:	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-18 376 666	-17 082 000

Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	7 920 148	8 203 796



Jmd Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 522 623	1 005 420
Annen driftsinntekt		3 645 941	3 646 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 168 564</b>	<b>4 651 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 846
Avskrivning på varige driftsmidler	1	501 805	471 614
Annen driftskostnad		1 853 237	554 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 355 042</b>	<b>1 029 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 813 522</b>	<b>3 622 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	126 815	93 090
Annen renteinntekt		2 608	36
Annen finansinntekt		9 756	10 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 178</b>	<b>104 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	9 217	6 727
Annen rentekostnad		714 182	415 600
Annen finanskostnad		6 830	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 229</b>	<b>422 327</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(591 051)</b>	<b>(318 220)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 222 470</b>	<b>3 304 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 948	726 898
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 908 677	1 716 000
Fremføring av udekket tap	4	(175 155)	861 188
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 733 523</b>	<b>2 577 188</b>

Årsregnskap for Jmd Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987568321



Jmd Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 182 139	10 588 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	107 575	146 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 289 714</b>	<b>10 735 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 581 123	8 918 308
Andre fordringer	5	2 150 750	100 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 731 873</b>	<b>9 019 058</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 021 587</b>	<b>19 754 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 896 163	2 046 888
Andre fordringer		98 138	108 271
Fordringer på konsernselskap	2	612 728	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 607 028</b>	<b>2 155 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 172	541 677
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 840 201</b>	<b>2 696 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 861 788</b>	<b>22 450 913</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	587 666	587 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 087 666</b>	<b>2 087 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(486 042)	(310 887)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(486 042)</b>	<b>(310 887)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 601 624</b>	<b>1 776 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	182 162	231 558
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>182 162</b>	<b>231 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	17 082 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	823 684	673 467
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 376 666	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 350</b>	<b>17 755 467</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 382 512</b>	<b>17 987 025</b>

Årsregnskap for Jmd Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987568321



Jmd Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		277 494	372 473
Betalbar skatt	3	0	10 873
Skyldig offentlige avgifter		68 999	74 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 447 022	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		84 136	29 443
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 877 652</b>	<b>2 687 110</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 260 164</b>	<b>20 674 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 861 787</b>	<b>22 450 913</b>

Mo i Rana, .....

Jonny Robertsen  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Jmd Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987568321**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142