



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 881
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYRMYSKAUEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 117	1 586 386
Sum inntekter		1 386 117	1 586 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	41 288	42 788
Annen driftskostnad	2	1 209 819	1 535 666
Sum kostnader		1 251 107	1 578 453
Driftsresultat		135 010	7 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	3 438
Sum finansinntekter		1 061	3 438
Netto finans		1 061	3 438
Ordinært resultat før skattekostnad		136 071	11 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 071	11 371
Årsresultat		136 071	11 371
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 541	26 577
Sum fordringer		23 541	26 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 796	293 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 796	293 491
Sum omløpsmidler		500 337	320 068
SUM EIENDELER		500 337	320 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	183 039	46 968
Sum opptjent egenkapital		183 039	46 968
Sum egenkapital		183 039	46 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsetning fremtidig vedlikehold		200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 230	57 104
Skyldige offentlige avgifter		5 288	5 288
Annen kortsiktig gjeld		45 779	60 707
Sum kortsiktig gjeld		117 297	123 100
Sum gjeld		317 297	273 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 337	320 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228660

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 881
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYRMYSKAUEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 916 150 881
SAMEIET DYRMYSKAUEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 117	1 586 386
Sum inntekter		1 386 117	1 586 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	41 288	42 788
Annen driftskostnad	2	1 209 819	1 535 666
Sum kostnader		1 251 107	1 578 453
Driftsresultat		135 010	7 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	3 438
Sum finansinntekter		1 061	3 438
Netto finans		1 061	3 438
Ordinært resultat før skattekostnad		136 071	11 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 071	11 371
Årsresultat		136 071	11 371
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 916 150 881
SAMEIET DYRMYSKAUEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 541	26 577
Sum fordringer		23 541	26 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 796	293 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 796	293 491
Sum omløpsmidler		500 337	320 068
SUM EIENDELER		500 337	320 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	183 039	46 968
Sum opptjent egenkapital		183 039	46 968
Sum egenkapital		183 039	46 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning fremtidig vedlikehold		200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 230	57 104
Skyldige offentlige avgifter		5 288	5 288



Annen kortsiktig gjeld	45 779	60 707
Sum kortsiktig gjeld	117 297	123 100
Sum gjeld	317 297	273 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 337	320 068



Organisasjonsnr: 916 150 881
SAMEIET DYRMYSKAUEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	37500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3788.00	5288.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41288.00	42788.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Sameiet Dyrmyrskauen
3613 KONGSBERG**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2020
Sameiet Dyrmyrskauen

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 386 117	1 586 386
Sum driftsinntekter		1 386 117	1 586 386
Lønnskostnad	1, 2	(41 288)	(42 788)
Annen driftskostnad	2	(1 209 819)	(1 535 666)
Sum driftskostnader		(1 251 107)	(1 578 453)
Driftsresultat		135 010	7 933
Annen renteinntekt		1 061	3 438
Sum finansinntekter		1 061	3 438
Netto finans		1 061	3 438
Ordinært resultat før skattekostnad		136 071	11 371
Ordinært resultat		136 071	11 371
Årsresultat		136 071	11 371
Overføringer			
Annen egenkapital	3	136 071	11 371
Sum		136 071	11 371



Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Dyrmyrskauen

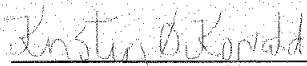
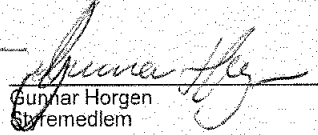
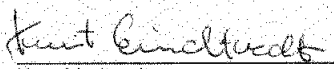
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		23 541	26 577
Sum fordringer		<u>23 541</u>	<u>26 577</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 796	293 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>476 796</u>	<u>293 491</u>
Sum omløpsmidler		<u>500 337</u>	<u>320 068</u>
Sum eiendeler		<u><u>500 337</u></u>	<u><u>320 068</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2020

Sameiet Dyrmyrskauen

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3.	183 039	46 968
Sum opptjent egenkapital		183 039	46 968
Sum egenkapital		183 039	46 968
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning fremtidig vedlikehold		200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 230	57 104
Skyldige offentlige avgifter		5 288	5 288
Annen kortsiktig gjeld		45 779	60 707
Sum kortsiktig gjeld		117 297	123 100
Sum gjeld		317 297	273 100
Sum egenkapital og gjeld		500 337	320 068

Sameiet Dyrmyrskauen
Kongsberg, 17.09.2021
Kristin Ødegaard Korvald
Styrets leder
Per Håvard Kleven
Styremedlem
Gunnar Horgen
Styremedlem
Knut Lindtvedt
Styremedlem



Noter 2020

Sameiet Dyrmyrskauen

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2020.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret og revisor

Ytelse til	2020	2019
Styret	37 500	37 500
Revisor, inkl mva	9 931	10 025
Sum	47 431	47 525

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	46 968	46 968
Årets resultat	136 071	136 071
Egenkapital 31.12.2020	183 039	183 039



Saldobalanse, eliminert

Sameiet Dyrmyrskauen

Saldobalanse
Sameiet Dyrmyrskauen

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1740 Forskuddsbetalt forsikring	23.540,64		23.540,64	22.462,64	5
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader ...				4.114,00	(100)
1920 Bank 2480.12.86298 i Sparebank 1 BV	476.795,90		476.795,90	293.490,97	62
Sum klasse 1	<u>500.336,54</u>		<u>500.336,54</u>	<u>320.067,61</u>	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2050 Akkumulert postert resultat	(46.967,96)	(136.071,12)	(183.039,08)	(46.967,96)	290
2291 Avsetning til fremtidig vedlikehold	(200.000,00)		(200.000,00)	(150.000,00)	33
2410 Leverandørgjeld	(66.230,46)		(66.230,46)	(57.104,47)	16
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	(5.288,00)		(5.288,00)	(5.288,00)	
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder	(8.279,00)		(8.279,00)	(5.920,00)	40
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntek				(17.287,18)	(100)
2980 Avsetning styrehonorar	(37.500,00)		(37.500,00)	(37.500,00)	
Sum klasse 2	<u>(364.265,42)</u>	<u>(136.071,12)</u>	<u>(500.336,54)</u>	<u>(320.067,61)</u>	
Klasse 3 Driftsinntekter					
3610 Husleieinntekter	(10.500,00)		(10.500,00)	(4.800,00)	119
Sum klasse 3	<u>(10.500,00)</u>		<u>(10.500,00)</u>	<u>(4.800,00)</u>	
Klasse 4 Varer og materialer					
4110 Vaktmester	32.103,00		32.103,00	38.025,00	(16)
4111 Gartner	41.397,26		41.397,26	40.918,54	1
4220 Renhold innvendig	148.844,09		148.844,09	119.290,47	25
4222 Renhold p-kjeller	0,00	5.125,00	5.125,00	4.200,00	22
4230 Snørydding	29.543,75		29.543,75	29.843,75	(1)
4270 Elektrisitet felles	56.178,31		56.178,31	89.753,00	(37)
4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg	33.999,50		33.999,50	43.389,63	(22)
4300 Drift/ vedl VVS anlegg	75.100,97		75.100,97	70.702,15	6
4310 Fyring/ el kjøle	142.816,55		142.816,55	241.168,64	(41)
4360 Heis	86.188,50		86.188,50	128.904,50	(33)
4361 Port	10.922,81	1.944,38	12.867,19	8.252,99	56
4430 Diverse driftsutgifter	87.800,16	(7.069,38)	80.730,78	46.336,31	74
4431 Fibernett	180.077,98		180.077,98	102.684,00	75
4432 Infrastruktur el-bil lading				275.000,00	(100)
4440 Forsikring leiligheter	69.544,00		69.544,00	84.512,36	(18)
4460 Forvaltning fast boligsameie	151.848,00		151.848,00	149.112,00	2
4461 Revisjon	9.931,00		9.931,00	10.025,00	(1)
4501 Felleskostnader	(1.374.117,00)		(1.374.117,00)	(1.575.436,00)	(13)
4502 Ekstraordinære inntekter				(6.150,00)	(100)
4508 Salg av portåpner	(1.500,00)		(1.500,00)		
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold	50.000,00		50.000,00	50.000,00	
Sum klasse 4	<u>(169.321,12)</u>		<u>(169.321,12)</u>	<u>(49.467,66)</u>	
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
5000 Styrehonorar	37.500,00		37.500,00	37.500,00	
5400 Arbeidsgiveravgift	5.287,50		5.287,50	5.287,50	
5401 Redusert AGA 3.termin 2020	(1.500,00)		(1.500,00)		
Sum klasse 5	<u>41.287,50</u>		<u>41.287,50</u>	<u>42.787,50</u>	
Klasse 6 Andre driftskostnader					
Sum klasse 6					
Klasse 7 Andre driftskostnader					
7770 Bank og kortgebyrer	3.523,00		3.523,00	3.547,00	(1)
7799 Avrundingskonto	0,50		0,50	0,50	
Sum klasse 7	<u>3.523,50</u>		<u>3.523,50</u>	<u>3.547,50</u>	
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8051 Rente på bankinnskudd	(1.061,00)		(1.061,00)	(3.438,00)	(69)



Saldobalanse, eliminert		Sameiet Dymyrskauen				
		Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	136.071,12	136.071,12	11.370,66	1.097
	Sum klasse 8	<u>(1.061,00)</u>	<u>136.071,12</u>	<u>135.010,12</u>	<u>7.932,66</u>	
	Sum debet/kredit i saldobalanse	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>	



Tilleggsposter og systemposter 2020 Sameiet Dyrmyrskauen

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	31.12.2020 4430	Diverse driftsutgifter Ompostering bilag 100756		5 125,00
T2	31.12.2020 4222	Renhold p-kjeller Ompostering bilag 100756	5 125,00	
T2	31.12.2020 4430	Diverse driftsutgifter Ompostering bilag 100815		1 944,38
T3	31.12.2020 4361	Port Ompostering bilag 100815	1 944,38	
Sum tilleggsposter			7 069,38	7 069,38
Systemposter				
S1	2050 8960	Akkumulert postert resultat Overføringer annen egenkapital Endring egenkapital	136 071,12	136 071,12
Sum systemposter			136 071,12	136 071,12



Spesifikasjon av poster

Sameiet Dyrmyrskauen

**Kontospesifisert årsregnskap
Sameiet Dyrmyrskauen**

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
3610 Husleieinntekter	(10 500,00)		(10 500,00)	(4 800,00)
4501 Felleskostnader	(1 374 117,00)		(1 374 117,00)	(1 575 436,00)
4502 Ekstraordinære inntekter	0,00		0,00	(6 150,00)
4508 Salg av portåpner	(1 500,00)		(1 500,00)	0,00
Annenn driftsinntekt	(1 386 117,00)	0,00	(1 386 117,00)	(1 586 386,00)
Sum driftsinntekter			(1 386 117,00)	(1 586 386,00)
5000 Styrehonorar	37 500,00		37 500,00	37 500,00
5400 Arbeidsgiverangift	5 287,50		5 287,50	5 287,50
5401 Redusert AGA 3.termin 2020	(1 500,00)		(1 500,00)	0,00
Lønnskostnad	41 287,50	0,00	41 287,50	42 787,50
4110 Vaktmester	32 103,00		32 103,00	38 025,00
4111 Gartner	41 397,26		41 397,26	40 918,54
4220 Renhold innvendig	148 844,09		148 844,09	119 290,47
4222 Renhold p-kjeller	0,00	T2 5 125,00	5 125,00	4 200,00
4230 Snørydding	29 543,75		29 543,75	29 843,75
4270 Elektrisitet felles	56 178,31		56 178,31	89 753,00
4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg	33 999,50		33 999,50	43 389,63
4300 Drift/ vedl VVS anlegg	75 100,97		75 100,97	70 702,15
4310 Fyring/ el kjele	142 816,55		142 816,55	241 168,64
4360 Heis	86 188,50		86 188,50	128 904,50
4361 Port	10 922,81	T3 1 944,38	12 867,19	8 252,99
4430 Diverse driftsutgifter	87 800,16	T1 (5 125,00) T2 (1 944,38)	80 730,78	46 336,31
4431 Fibernet	180 077,98		180 077,98	102 684,00
4432 Infrastruktur el-bil lading	0,00		0,00	275 000,00
4440 Forsikring leiligheter	69 544,00		69 544,00	84 512,36
4460 Forvaltning fast boligsameie	151 848,00		151 848,00	149 112,00
4461 Revisjon	9 931,00		9 931,00	10 025,00
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold	50 000,00		50 000,00	50 000,00
7770 Bank og kortgebyrer	3 523,00		3 523,00	3 547,00
7799 Avrundingskonto	0,50		0,50	0,50
Annenn driftskostnad	1 209 819,38	0,00	1 209 819,38	1 535 665,84
Sum driftskostnader			1 251 106,88	1 578 453,34
Driftsresultat			(135 010,12)	(7 932,66)
8051 Rente på bankinnskudd	(1 061,00)		(1 061,00)	(3 438,00)
Annenn renteinntekt	(1 061,00)	0,00	(1 061,00)	(3 438,00)
Sum finansinntekter			(1 061,00)	(3 438,00)
Netto finans			(1 061,00)	(3 438,00)
Ordinært resultat før skattekostnad			(136 071,12)	(11 370,66)

Side 1

**Spesifikasjon av poster****Samelet Dyrmyrskauen**

		Foreløpig	Endring	2020	2019
	Ordinært resultat			(136 071,12)	(11 370,66)
	Årsresultat			(136 071,12)	(11 370,66)
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00 S1	136 071,12	136 071,12	11 370,66
	Annen egenkapital	0,00	136 071,12	136 071,12	11 370,66
	Sum			136 071,12	11 370,66



Spesifikasjon av poster

Sameiet Dyrmyrskauen

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Dyrmyrskauen

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
1740 Forskuddsbetalt forsikring	23 540,64		23 540,64	22 462,64
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0,00		0,00	4 114,00
Andre fordringer	23 540,64	0,00	23 540,64	26 576,64
Sum fordringer			23 540,64	26 576,64
1920 Bank 2480.12.86298 i Sparebank 1 BV	476 795,90		476 795,90	293 490,97
Bankinnskudd, kontanter og lignende	476 795,90	0,00	476 795,90	293 490,97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			476 795,90	293 490,97
Sum omløpsmidler			500 336,54	320 067,61
Sum eiendeler			500 336,54	320 067,61

Side 3



Spesifikasjon av poster

Sameiet Dyrmyrskauen

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Dyrmyrskauen

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
2050 Akkumulert postert resultat	(46 967,96) S1	(136 071,12)	(183 039,08)	(46 967,96)
Annen egenkapital	(46 967,96)	(136 071,12)	(183 039,08)	(46 967,96)
Sum opptjent egenkapital			(183 039,08)	(46 967,96)
Sum egenkapital			(183 039,08)	(46 967,96)
2291 Avsetning til fremtidig vedlikehold	(200 000,00)		(200 000,00)	(150 000,00)
Avsetning fremtidig vedlikehold	(200 000,00)	0,00	(200 000,00)	(150 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(200 000,00)	(150 000,00)
Sum langsiktig gjeld			(200 000,00)	(150 000,00)
2410 Leverandørgjeld	(66 230,46)		(66 230,46)	(57 104,47)
Leverandørgjeld	(66 230,46)	0,00	(66 230,46)	(57 104,47)
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	(5 288,00)		(5 288,00)	(5 288,00)
Skyldige offentlige avgifter	(5 288,00)	0,00	(5 288,00)	(5 288,00)
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder	(8 279,00)		(8 279,00)	(5 920,00)
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt - pe ...	0,00		0,00	(17 287,18)
2980 Avsetning styrehonorar	(37 500,00)		(37 500,00)	(37 500,00)
Annen kortsiktig gjeld	(45 779,00)	0,00	(45 779,00)	(60 707,18)
Sum kortsiktig gjeld			(117 297,46)	(123 099,65)
Sum gjeld			(317 297,46)	(273 099,65)
Sum egenkapital og gjeld			(500 336,54)	(320 067,61)

Side 4



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Sameiet Dyrmyrskauen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dyrmyrskauen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 36, 0867 Oslo. LVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Permeo Dokumentnøkkel: J3DMW-5144Q-34NDF-PMA0H-HSPPE-YFTT6



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 11. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Perneo Dokumentmøkkel: J3DMW-544Q-34NDF-PMA0H-H5PPE-YFTP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

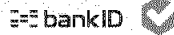
Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-24 19:11:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: J3DMW-544Q-34NDF-PMA0H-H5PPE-YFT76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert i inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til årsmøtet i
Sameiet Dyrmyrskauen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dyrmyrskauen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: J3DMW-5144Q-34NDF-PMA0H-HSPPE-YFTP6



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssett i Norge.

Kongsberg, 11. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Pemso Dokumentnøkkel: J3DMW-5144Q-34NDF-PMA0H-HSPPE-YFTT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-24 19:11:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: J3DMW-5144Q-34NDF-PMA0H-HSPPE-YFTP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 Sameiet Dyrmyrskauen

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2020.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret og revisor

Ytelse til	2020	2019
Styret	37 500	37 500
Revisor, inkl mva	9 931	10 025
Sum	47 431	47 525

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	46 968	46 968
Årets resultat	136 071	136 071
Egenkapital 31.12.2020	183 039	183 039