



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 614 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 643 506	9 948 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 643 506</b>	<b>9 948 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	727 670	672 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 681	166 034
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	7 202 904	5 903 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 101 255</b>	<b>6 742 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 542 251</b>	<b>3 206 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 551	144 613
Annen finansinntekt		76 185	62 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 736</b>	<b>207 456</b>
Annen rentekostnad		2 530 264	2 284 793
Annen finanskostnad		302	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 566</b>	<b>2 284 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 248 830</b>	<b>-2 077 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 421</b>	<b>1 128 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 421</b>	<b>1 128 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 422</b>	<b>1 128 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 422	1 128 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 422</b>	<b>1 128 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	62 313 058	62 313 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	866 004	937 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 179 062</b>	<b>63 250 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 179 062</b>	<b>63 250 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 995	45 849
Andre fordringer		146 835	154 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 830</b>	<b>199 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 031 439	5 638 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 031 439</b>	<b>5 638 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 204 269</b>	<b>5 838 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 383 331</b>	<b>69 089 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 599 942	4 306 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 599 942</b>	<b>4 306 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 614 342</b>	<b>4 320 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	45 684 737	47 331 037
Øvrig langsiktig gjeld		16 560 000	16 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 244 737</b>	<b>63 891 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 244 737</b>	<b>63 891 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 015 119	572 472
Skyldige offentlige avgifter		15 092	17 597
Annen kortsiktig gjeld		494 042	286 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 524 253</b>	<b>877 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 768 990</b>	<b>64 768 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 383 331</b>	<b>69 089 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 614 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 950 614 587  
SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 643 506	9 948 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 643 506</b>	<b>9 948 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	727 670	672 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 681	166 034
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 202 904	5 903 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 101 255</b>	<b>6 742 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 542 251</b>	<b>3 206 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 551	144 613
Annen finansinntekt		76 185	62 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 736</b>	<b>207 456</b>
Annen rentekostnad		2 530 264	2 284 793
Annen finanskostnad		302	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 566</b>	<b>2 284 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 248 830</b>	<b>-2 077 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 421</b>	<b>1 128 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 421</b>	<b>1 128 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 422</b>	<b>1 128 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 422	1 128 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 422</b>	<b>1 128 958</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	45 684 737	47 331 037
Øvrig langsiktig gjeld		16 560 000	16 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 244 737</b>	<b>63 891 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 244 737</b>	<b>63 891 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 015 119	572 472
Skyldige offentlige avgifter		15 092	17 597
Annen kortsiktig gjeld		494 042	286 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 524 253</b>	<b>877 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 768 990</b>	<b>64 768 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 383 331</b>	<b>69 089 012</b>



Organisasjonsnr: 950 614 587  
SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.64

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Skjelsbekksgogen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>4 961 140</b>	<b>5 662 785</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	293 422	1 128 958
Opptak lån / avdrag på lån	-1 646 300	-2 057 875
Andre forhold som påvirker disp midler	71 755	227 272
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 281 123</b>	<b>-701 645</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 680 017</b>	<b>4 961 140</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er tilgang og avskrivninger av eiendeler.



## Resultatregnskap Skjelsbekksgogen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	10 449 237	9 802 972	10 447 128	11 431 728
Andre inntekter	1	194 269	145 764	140 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 643 506</b>	<b>9 948 737</b>	<b>10 587 128</b>	<b>11 571 728</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	727 670	672 918	696 041	697 041
Avskrivninger	3	170 681	166 034	174 000	174 000
Kommunale avgifter		2 005 002	1 727 731	1 990 000	2 454 720
Strøm og annen energi	4	181 841	184 160	190 000	190 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	2 639 635	1 728 339	2 095 000	1 447 000
Løpende driftskostnader	6	457 711	489 483	426 800	451 800
Administrativ konsulentbistand	7	256 555	244 997	267 481	280 731
Digitale tjenester		608 832	577 152	595 000	640 000
Forsikringer		828 189	708 727	787 595	1 074 679
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	500	1 000	0
Andre driftskostnader	8	225 139	242 401	224 500	233 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 101 254</b>	<b>6 742 441</b>	<b>7 447 417</b>	<b>7 643 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 542 252</b>	<b>3 206 295</b>	<b>3 139 711</b>	<b>3 928 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		205 551	144 613	175 500	150 000
Andre finansinntekter		76 185	62 843	0	0
Rentekostnader		2 530 264	2 284 793	2 509 132	2 424 000
Andre finanskostnader		302	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-2 248 830</b>	<b>-2 077 337</b>	<b>-2 333 632</b>	<b>-2 274 000</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>293 422</b>	<b>1 128 958</b>	<b>806 079</b>	<b>1 654 557</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		293 422	1 128 958	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>293 422</b>	<b>1 128 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 80 Skjelsbekksgogen Borettslag org.nr. 950614587



## Balanse - Skjelsbekksgogen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	2 109 230	2 109 230
Bygninger	9	60 203 828	60 203 828
Andre driftsmidler	3	866 004	937 759
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 179 062</b>	<b>63 250 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		25 995	45 849
Erstatningsmessige skader		25 016	0
Andre fordringer		121 819	154 051
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	6 025 961	5 630 951
Innestående på særvilkår - skattetrekk		5 478	7 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 204 269</b>	<b>5 838 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 383 331</b>	<b>69 089 012</b>

klientnr. 80 Skjelsbekksgogen Borettslag org.nr. 950614587



## Balanse - Skjelsbekksgogen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		4 599 942	4 306 520
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 614 342</b>	<b>4 320 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	45 684 737	47 331 037
Borettsinnskudd		16 560 000	16 560 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 114	20 310
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		2 015 119	572 472
Skyldig off. myndigheter		15 092	17 597
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		45 827	42 054
Påløpne renter		36 878	23 456
Annen kortsiktig gjeld		391 223	201 067
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 768 990</b>	<b>64 768 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 383 331</b>	<b>69 089 012</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Lono  
Styreleder

Åshild Rognstad  
Styremedlem

Erling Devig  
Styremedlem

Jonny Ormåsen  
Styremedlem

Stein Gudvangen  
Styremedlem

klientnr. 80 Skjelsbekksgogen Borettslag org.nr. 950614587



## Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	8 950 728	8 444 664
3608 Vannmåler, vann/avløp	1 425 933	1 285 732
3627 Dugnad	72 576	72 576
3622 Strømforsbruk elbil	194 269	145 764
<b>Sum</b>	<b>10 643 506</b>	<b>9 948 737</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	210 400	218 854
5111 Lønn styremedlemmer	110 950	75 227
5150 Opptjente feriepenger	45 827	42 054
5330 Styrehonorar	265 000	250 000
5400 Arbeidsgiveravgift	83 200	77 043
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	6 462	5 930
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	3 724	2 322
5920 Yrkesskadeforsikring	1 645	1 489
5950 Bedriftslegeordning	462	0
<b>Sum</b>	<b>727 670</b>	<b>672 918</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,64. Konto 5100 «Lønn til ansatte» gjelder timelønn til vaktmester. Konto 5111 «Lønn til styremedlemmer» gjelder diverse vedlikeholdsarbeid.



## Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

### Note 3 - Anleggsmidler

	Stillas Jamax Huspakke 33 M2	Jamax Huspakke	6277H04 Tysse 6277 tilhenger	Elbilalder infrastruktur	Benker til friareale	Rest etablering ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 800	24 800	21 390	1 031 369	37 688	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	98 926
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 800	24 800	21 390	1 031 369	37 688	98 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 939	21 286	21 034	294 677	10 678	2 355
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 861	3 514	357	736 692	27 010	96 571
Årets avskrivninger :	2 480	2 480	4 278	147 338	7 538	2 355
Anskaffelsesår :	2015	2016	2020	2022	2023	2024
Antatt levetid i år :	10	10	5	7	5	7

#### Lekeplass

Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 756
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 756
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 212
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	15

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	181 841	184 160
<b>Sum</b>	<b>181 841</b>	<b>184 160</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	517 738	1 570 980
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 520	48 647
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	1 771	31 783
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	133 076	66 930
6640 Periodisk vedlikehold	1 944 530	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 639 635</b>	<b>1 728 339</b>

Klientnr. 80 Skjelsbekkskogen Borettslag org.nr. 950614587



**Noter Skjelsbekkskogen Borettslag**

---

**Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader**

Konto 6640 gjelder hovedsaklig dreneringsarbeid og ekstraarbeider i den forbindelse. Saldo gjelder også utskift boddører.



## Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	0	253
6395 Sommer og vintervedlikehold	416 735	410 002
6730 Honorar for teknisk rådgivning	11 758	50 011
6780 Andre driftsavtaler	29 217	29 218
<b>Sum</b>	<b>457 711</b>	<b>489 483</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	5 575	6 875
6710 Forretningsførerhonorar	199 602	189 372
6711 Honorar administrative tjenester	51 378	48 750
<b>Sum</b>	<b>256 555</b>	<b>244 997</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	10 978
6490 Annen leiekostnad	60 404	60 797
6500 Verktøy	10 656	2 662
6540 Inventar	0	14 850
6550 Driftsmateriale	8 078	3 625
6551 Datautstyr (hardware)	998	10 556
6553 Lisenskostnader	16 859	13 723
6570 Arbeidsklær og vemeutstyr	7 174	15 674
6800 Kontorrekvisita	8 455	6 741
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	9 613	9 777
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	5 600
6890 Annen kostnader	3 125	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 744	0
7000 Drivstoff	10 045	10 755
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	11 435	7 236
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	9 310	8 292
7450 Kontingent boligbyggelaget	43 200	36 000
7710 Styremøter	4 500	5 080
7720 Generalforsamling / Årsmøte	11 754	12 204
7770 Bank og kortgebyrer	7 790	7 830
7790 Annen kostnad	0	22
<b>Sum</b>	<b>225 139</b>	<b>242 401</b>



## Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	814 683	814 683
1151 Påkostning tomt	1 294 547	1 294 547
1100 Bygninger	47 961 588	47 961 588
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 736 740	4 736 740
1102 Garasjer og Carporter	7 505 500	7 505 500
<b>Sum</b>	<b>62 313 058</b>	<b>62 313 058</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1921 Bankinnskudd - Danske Bank	0	23 082
1930 Driftskonto Boligbanken	2 784 539	1 565 839
1933 Plasseringskonto 31+	3 241 422	4 042 029
<b>Sum</b>	<b>6 025 961</b>	<b>5 630 951</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	14 400	14 400
Oppjent egenkapital	4 599 942	4 306 520
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 614 342</b>	<b>4 320 920</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Danske Bank - Låneoppgjør - Privat</b>
Formål:	Refinansiering 3 lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>81501632708</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.38 %
Betingelser:	3 mnd Nibor, m/rentemargin 0,57
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	52 352 252
Lånesaldo 01.01:	47 331 037
Avdrag i perioden:	1 646 300
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>45 684 737</b>
Saldo 5 år frem i tid:	37 453 253

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 81501632708	78	332 616	25 944 048
	54	328 141	17 719 614
	12	168 421	2 021 052

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Skjelsbekkskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skjelsbekkskogen Borettslag**

Styreleder	Øystein Lono (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Åshild Rognstad (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Erling Devig (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Jonny Ormåsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Stein Gudvangen (sign.)	20.02.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Skjelsbekkskogen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har gjennomført Skjelsbekkskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.februar 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor