



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	969 599 090
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM
Forretningsadresse:	Brattørkaia 17A 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Haug Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter Midtsand Gård		194 319	190 017
Driftsinntekter Aldershjemmet		2 228 940	5 897 836
Andel finansinntekter (gevinst) kapital AØF	1, 2	21 144 679	
Annen driftsinntekt	3	1 471 261	101 026 904
Sum inntekter		25 039 199	107 114 758
Kostnader			
Lønnskostnad	4	90 764	125 854
Styrehonorar	4	229 000	215 500
Arbeidsgiveravgift	4	43 183	41 221
Avskrivninger	3	780 139	1 469 386
Driftskostnader		1 114 966	2 527 311
Konsulenttjenester og juridisk bistand		321 886	1 409 344
Drift og administrasjonskostnader		2 115 095	377 819
Andel kostnader fellesregnskapet AØF	1, 4	1 477 195	1 061 501
Andel finanskostnader (tap) kapital AØF	1, 2		8 052 885
Andel forvaltningshonorar kapital AØF	1	199 928	98 371
Sum kostnader		6 372 156	15 379 193
Driftsresultat		18 667 043	91 735 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794 685	136 702
Annen finansinntekt		13 554	12 587
Sum finansinntekter		808 239	149 290
Annen rentekostnad		1 164 009	489 690
Annen finanskostnad		270	15 585
Sum finanskostnader		1 164 279	505 275
Netto finans		-356 040	-355 985
Ordinært resultat før skattekostnad		18 311 002	91 379 580
Skattekostnad	5	4 857	1 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 306 145	91 378 061
Årsresultat		18 306 145	91 378 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 306 145	91 378 061
Totalresultat		18 306 145	91 378 061
Overføringer og disponeringer			
Overført til bunden egenkapital	6	4 576 536	22 844 515
Overført til annen egenkapital	6	13 729 609	68 533 546
Sum overføringer og disponeringer		18 306 145	91 378 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	36 518 185	39 346 456
Sum varige driftsmidler		36 518 185	39 346 456
Finansielle anleggsmidler			
Andel Allskog		19 500	19 500
Depositum		28 814	26 894
Sum finansielle anleggsmidler		48 314	46 394
Sum anleggsmidler		36 566 499	39 392 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 515	35 592
Andre kortsiktige fordringer		101 642	118 625
Sum fordringer		121 157	154 217
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2	197 671 282	189 431 905
Sum investeringer		197 671 282	189 431 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	23 705 902	12 348 259
Skogkonto Allskog		3 839	3 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 709 742	12 351 678
Sum omløpsmidler		221 502 181	201 937 800
SUM EIENDELER		258 068 679	241 330 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Bunden egenkapital	6	79 067 894	74 491 358
Annen egenkapital	6	146 362 013	132 632 404
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		225 429 907	207 123 761
Sum egenkapital		233 429 907	215 123 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 645 790	24 895 830
Sum annen langsiktig gjeld		23 645 790	24 895 830
Sum langsiktig gjeld		23 645 790	24 895 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 322	366 212
Betalbar skatt	5	1 434	
Skyldig offentlige avgifter		90 238	103 471
Påløpt styrehonorar		402 000	377 500
Påløpt arbeidsgiveravgift på styrehonorar		50 126	50 126
Skyldige feriepenger		141 895	138 465
Påløpt arbeidsgiveravgift på skyldige feriepenger		20 007	19 524
Annen kortsiktig gjeld		190 960	255 762
Sum kortsiktig gjeld		992 982	1 311 060
Sum gjeld		24 638 772	26 206 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 068 679	241 330 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477377

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 599 090
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM
Forretningsadresse: Brattørkaia 17A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Haug Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 969 599 090
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter Midtsand Gård		194 319	190 017
Driftsinntekter Aldershjemmet		2 228 940	5 897 836
Andel finansinntekter (gevinst) kapital AØF	1, 2	21 144 679	
Annen driftsinntekt	3	1 471 261	101 026 904
Sum inntekter		25 039 199	107 114 758
Kostnader			
Lønnskostnad	4	90 764	125 854
Styreonorar	4	229 000	215 500
Arbeidsgiveravgift	4	43 183	41 221
Avskrivninger	3	780 139	1 469 386
Driftskostnader		1 114 966	2 527 311
Konsulenttjenester og juridisk bistand		321 886	1 409 344
Drift og administrasjonskostnader		2 115 095	377 819
Andel kostnader fellesregnskapet AØF	1, 4	1 477 195	1 061 501
Andel finanskostnader (tap) kapital AØF	1, 2		8 052 885
Andel forvaltningsonorar kapital AØF	1	199 928	98 371
Sum kostnader		6 372 156	15 379 193
Driftsresultat		18 667 043	91 735 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794 685	136 702
Annen finansinntekt		13 554	12 587
Sum finansinntekter		808 239	149 290
Annen rentekostnad		1 164 009	489 690
Annen finanskostnad		270	15 585
Sum finanskostnader		1 164 279	505 275
Netto finans		-356 040	-355 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	18 311 002	91 379 580
Skattekostnad		4 857	1 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 306 145	91 378 061



Årsresultat		18 306 145	91 378 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 306 145	91 378 061
Totalresultat		18 306 145	91 378 061
Overføringer og disponeringer			
Overført til bunden egenkapital	6	4 576 536	22 844 515
Overført til annen egenkapital	6	13 729 609	68 533 546
Sum overføringer og disponeringer		18 306 145	91 378 061



Organisasjonsnr: 969 599 090
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	36 518 185	39 346 456
Sum varige driftsmidler		36 518 185	39 346 456

Finansielle anleggsmidler

Andel Allskog		19 500	19 500
Depositum		28 814	26 894
Sum finansielle anleggsmidler		48 314	46 394

Sum anleggsmidler		36 566 499	39 392 850
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 515	35 592
Andre kortsiktige fordringer		101 642	118 625
Sum fordringer		121 157	154 217

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2	197 671 282	189 431 905
Sum investeringer		197 671 282	189 431 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	23 705 902	12 348 259
Skogkonto Allskog		3 839	3 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 709 742	12 351 678

Sum omløpsmidler		221 502 181	201 937 800
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		258 068 679	241 330 651
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Grunnkapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Bunden egenkapital	6	79 067 894	74 491 358
Annen egenkapital	6	146 362 013	132 632 404
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		225 429 907	207 123 761
Sum egenkapital		233 429 907	215 123 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 645 790	24 895 830
Sum annen langsiktig gjeld		23 645 790	24 895 830
Sum langsiktig gjeld		23 645 790	24 895 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 322	366 212
Betalbar skatt	5	1 434	
Skyldig offentlige avgifter		90 238	103 471
Påløpt styrehonorar		402 000	377 500
Påløpt arbeidsgiveravgift på styrehonorar		50 126	50 126
Skyldige feriepenger		141 895	138 465
Påløpt arbeidsgiveravgift på skyldige feriepenger		20 007	19 524
Annen kortsiktig gjeld		190 960	255 762
Sum kortsiktig gjeld		992 982	1 311 060
Sum gjeld		24 638 772	26 206 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 068 679	241 330 651



Organisasjonsnr: 969 599 090
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Driftsinntekter			
Driftsinntekter Midtsand Gård		194 319	
Driftsinntekter Aldershjemmet		2 228 940	
Andel finansinntekter (gevinst) kapital AØF	1, 2	21 144 679	
Annen driftsinntekt	3	1 471 261	101 026 904
SUM DRIFTSINNEKTER		25 039 199	107 114 758
Driftskostnader			
Driftskostnader		1 114 966	2 527 311
Avskrivninger	3	780 139	1 469 386
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 895 105	3 996 697
Administrasjonskostnader			
Lønnskostnad	4	90 764	125 854
Styrehonorar	4	229 000	215 500
Arbeidsgiveravgift	4	43 183	41 221
Konsulenttjenester og juridisk bistand		321 886	1 409 344
Drift og administrasjonskostnader		2 115 095	377 819
Andel kostnader fellesregnskapet AØF	1, 4	1 477 195	1 061 501
Andel finanskostnader (tap) kapital AØF	1, 2	0	8 052 885
Andel forvaltningshonorar kapital AØF	1	199 928	98 371
SUM ADMINISTRASJONSKOSTNADER		4 477 051	11 382 496
DRIFTSRESULTAT		18 667 043	91 735 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		794 685	136 702
Annen finansinntekt		13 554	12 587
SUM FINANSINNEKTER		808 239	149 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 164 009	489 690
Annen finanskostnad		270	15 585
SUM FINANSKOSTNADER		1 164 279	505 275
NETTO FINANSPOSTER		-356 040	-355 985
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 311 002	91 379 580
Skattekostnad	5	4 857	1 519
ORDINÆRT RESULTAT		18 306 145	91 378 061
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til bunden egenkapital	6	4 576 536	22 844 515
Overført til annen egenkapital	6	13 729 609	68 533 546
SUM OVERFØRINGER		18 306 145	91 378 061

STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM

SIDE 1

BankID Signing
Steinar Skomedal
2024-05-06

BankID Signing
Knut Efskin
2024-05-06

BankID Signing
Gry Haug Birde
2024-05-06

BankID Signing
Are Oust
2024-05-07

BankID Signing
Paul Emil Hjelm-Hansen
2024-05-07

BankID Signing
Lisbeth Glørstad Aspås
2024-05-07

5 89 / 836



BALANSE

STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	36 518 185	39 346 456
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		36 518 185	39 346 456
Finansielle anleggsmidler			
Andel Allskog		19 500	19 500
Depositum		28 814	26 894
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		48 314	46 394
SUM ANLEGGSMIDLER		36 566 499	39 392 850
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		19 515	35 592
Andre kortsiktige fordringer		101 642	118 625
Kapital i forvaltning	1, 2	197 671 282	189 431 905
Bankinnskudd	8	23 705 902	12 348 259
Skogkonto Allskog		3 839	3 420
SUM OMLØPSMIDLER		221 502 181	201 937 800
SUM EIENDELER		258 068 679	241 330 651



BALANSE

STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	6	8 000 000	8 000 000
Bunden egenkapital	6	79 067 894	74 491 358
Annen egenkapital	6	146 362 013	132 632 404
SUM EGENKAPITAL		233 429 907	215 123 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	7	23 645 790	24 895 830
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		23 645 790	24 895 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 322	366 212
Betalbar skatt	5	1 434	0
Skyldig offentlige avgifter		90 238	103 471
Påløpt styrehonorar		402 000	377 500
Påløpt arbeidsgiveravgift på styrehonorar		50 126	50 126
Skyldige feriepenger		141 895	138 465
Påløpt arbeidsgiveravgift på skyldige feriepenger		20 007	19 524
Annen kortsiktig gjeld		190 960	255 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		992 982	1 311 060
SUM GJELD		24 638 772	26 206 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 068 679	241 330 651

Trondheim, 24.04.2024

Styret i Stiftelsen Karen Og Adolf Øiens Aldershjem

Paul Emil Hjelm-Hansen
styreleder

Lisbeth Glørstad Aspås
nestleder

Are Oust
styremedlem

Knut Efskin
styremedlem

Steinar Skomedal
styremedlem

Gry Haug Binde
daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utbytte og kursgevinster/-tap skjer ved transaksjonstidspunktet. Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Inntekter på husleie i Aldershjemmet forskuddsfaktureres for inneværende måned og bokføres når de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Aksjer og fondsandeler som er klassifisert som omløpsmidler, er oppført til markedsverdi. Beregningene av markedsverdi er basert på børskurser og andre observerbare markedsverdier.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger finnes å være til stede.



Note 1 - Fellesregnskap AØF 2023

	Balanse	Fordelings-	Avkastning	Forvaltnings-
Fordeling avkastning og honorar kapitalforvaltning	aktiv kapital	nøkkel	kapital	honorar
	01.01.2023	2023	2023	2023
AØF Næringsutvikling	192 474 535	45,9 %	21 484 302	203 139
AØF Allmennyttige formål	19 047 678	4,5 %	2 126 131	20 103
AØF Økonomisk utdanning	18 511 533	4,4 %	2 066 286	19 537
Aldershjemmet	189 431 905	45,2 %	21 144 679	199 928
Sum	419 465 651	100%	46 821 398	442 707

Startverdi	419 465 651
Netto uttak kapitalforvaltning	-31 804 209
Avkastning kapitalforvaltning	46 821 398
Sluttverdi	434 482 840

Forvaltningshonorar kapitalforvaltning	442 707
--	---------

	Balanse	Fordelings-	Felleskostnad
Fordeling felleskostnader	total kapital	nøkkel	2023
	01.01.2023	2023	2023
AØF Næringsutvikling	209 413 134	42,9 %	1 281 827
AØF Allmennyttige formål	19 047 677	3,9 %	116 592
AØF Økonomisk utdanning	18 511 533	3,8 %	113 310
Aldershjemmet	241 330 651	49,4 %	1 477 195
Sum	488 302 995	100%	2 988 823
Felleskostnader administrasjon	2 988 823		

Spesifikasjon aktiv kapital	01.01.2023	Uttak kapital	Endring mellom- værender	Avkastning kapital 2023	31.12.2023
Karen og Adolf Øiens fond	189 431 905	-8 943 638	-3 961 664	21 144 679	197 671 282
	189 431 905	-8 943 638	-3 961 664	21 144 679	197 671 282



Note 2 - Andel av aktiv forvaltning i Adolf Øiens Fond

	Adolf Øiens Fond - avkastning		Adolf Øiens Fond - allokering		
	Avkastning	Markedsverdi	Portefølje	Strategi	Min-Max
Totalportefølje	46 821 398	434 482 841	100%	100%	
Mellomværender AØF					
Aksjer	37 836 982	216 555 391	49,8 %	50%	40-60%
Norske Aksjer	6 151 660	77 063 027	35,6 %	35%	20-50%
Globale Aksjer	31 685 322	139 492 364	64,4 %	65%	50-80%
Obligasjoner	8 960 398	217 906 480	50,2 %	50%	40-60%
Norske Obligasjoner	4 505 748	87 089 470	40,0 %	40%	25-55%
Globale Obligasjoner	4 454 650	130 817 010	60,0 %	60%	45-75%
Kontanter	24 019	20 971	0,0 %	0%	0-50%

Bankinnskudd: Adolf Øiens Fond har etablert en konsernkontoordning, der Karen og Adolf Øiens Aldershjem står som hovedkontoinnhaver. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværender mellom stiftelsene utgjør et låneforhold mellom stiftelsene.

Bankinnskudd skattetrekk: Eventuell saldo og renter overføres til driftskonto ved årsavslutningen.

Mellomværender i Adolf Øiens Fond: Alle mellomværender mellom stiftelsene i Adolf Øiens Fond utlignes/nulles mot aktiv forvaltning ifm årsavslutningen, og påvirker dermed inngående balanse for aktiv forvaltning og fordelingsnøkklene for fellesregnskapet i Adolf Øiens Fond for påfølgende år.



Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Midtsand Gård*	Bromstad Park	Bromstad Park (teknisk)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	415 602	41 499 622	168 000	42 083 224
+ Tilgang				
- Avgang		-2 048 134		-2 048 134
Anskaffelseskost 31.12	415 602	39 451 488	168 000	40 035 090
Akk. av- og nedskrivninger 01.01*		7 400 768	168 000	7 568 768
+ Årets ordinære avskrivninger		780 139		780 139
- Avgang				
Årets ordinære avskrivninger i %		2 %		
Akk. av- og nedskrivninger 31.12		8 180 907	168 000	8 348 907
Bokført verdi bygninger 31.12	415 602	31 270 581	0	31 686 183
Bokført verdi tomt 31.12		4 832 000		4 832 000
Sum varige driftsmidler 31.12	415 602	36 102 581	0	36 518 183

Leilighet nr. 42 i Bromstad Park ble solgt i 2023

** På Midtsand Gård er det ingen endringer i bokførte verdier.

Stiftelsen eier en antikk lysekroner etter Adolf Øien. Lysekronen er utlånt til Klubselskapet Harmonien. Stiftelsen eier et portrett av Adolf Øien som er utlånt til Trøndelag Folkemuseum, Sverresborg. Stiftelsen eier et gulvur, som er en gave til Stipendiefondet fra Trondheim Børs, Gulvuret er utlånt til Næringsforeningen i Trondheimsregionen.

Note 4 - Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn til ansatte inklusive feriepenger	90 764	125 854
Styrehonorar	229 000	215 500
Arbeidsgiveravgift	43 183	41 221
Sum	362 947	382 575

Lønn til ansatt daglig leder og eiendomsforvalter

All ordinær lønn gjelder fulltidsansatt daglig leder og deltidsansatt eiendomsforvalter i deltidsstilling. Lønn til daglig leder fordeles over fellesregnskapet. Lønn til daglig leder utgjør 1 027 520 kr.

Styrehonorar

Honorar til arbeidsutvalget i Adolf Øiens Fond utbetales i sin helhet fra Karen og Adolf Øiens Aldershjem, men inngår som en del av felleskostnadene (administrasjon) som fordeles på de 4 stiftelsene i Adolf Øiens Fond. Honorar til arbeidsutvalget utgjør i 2023 192 500 kr.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og BDOAS i 2023 utgjør 81 572 kr inklusive mva. Beløpet gjelder alle stiftelser i Adolf Øiens Fond og er fordelt etter fastsatt fordelingsnøkkel.



Note 5 - Skattekostnad og betalbar skatt

Årets skattekostnad består av formuesskatt på kr. 1434. Verdien settes til 70% av verdien på kr 1 380 400 jf. takseringsregler 2023 fastsatt av Skattedirektoratet. Formue inntil kr 10 000 er skatterei for Stiftelsen. For den delen av formuen som overstiger kr 10 000 er skattesatsen 0,15%.

Formuesskatten på kr. 1434 utgjør i sin helhet den faktiske skattekostnaden for Stiftelsen i 2023. I det totale beløpet i regnskapet inngår også en andel restskatt som gjelder 2022.

Note 6 - Egenkapital

	01.01.2023	Resultat	31.12.2023
Grunnkapital	8 000 000		8 000 000
Bundet egenkapital	74 491 358	4 576 536	79 067 894
Annen egenkapital	132 632 404	13 729 609	146 362 013
	215 123 762	18 306 145	233 429 907

I henhold til vedtektene legges minst 25% av stiftelsens årsresultat til bundet egenkapital.

Note 7 - Pantelån og pantestillelser

Gjeld i Danske Bank sikret med pant:	23 645 790
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet	
- Kommandoveien / Bromstad Park	36 102 583
	36 102 583

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingsinnskudd utgjør per 31.12 i år kr. 65 320, og utgjorde per 31.12 i fjor kr. 62 098.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0JBZP-Y7MMN-8TXE7-T521B-EBO3W-BB38N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:30:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JBZP-Y7MMN-8TXE7-T52T1B-EBO3W-BB38N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>