



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 542 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØVEIEN 682 AS
Forretningsadresse: Bodøveien 682
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 128 500	
Sum inntekter		1 128 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 406	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	305 602	
Sum kostnader		1 394 007	
Driftsresultat		-265 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 913	
Sum finansinntekter		14 913	
Annen rentekostnad		537	
Sum finanskostnader		537	
Netto finans		14 376	
Resultat før skattekostnad		-251 131	0
Skattekostnad på resultat	3	-55 249	
Årsresultat		-195 882	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 882	
Totalresultat		-195 882	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-195 882	
Sum overføringer og disponeringer		-195 882	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	103 622 138	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		103 622 138	
Sum anleggsmidler		103 622 138	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 226 201	
Andre kortsiktige fordringer		1 299 166	
Sum fordringer		2 525 367	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 024 814	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 814	
Sum omløpsmidler		5 550 182	0
SUM EIENDELER		109 172 320	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 951 960	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	10 924 936	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	8 419 080	
Sum innskutt egenkapital		32 295 976	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 631 563	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 631 563	
Sum egenkapital		80 927 539	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 288 535	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 288 535	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 288 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956 247	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 956 247	
Sum gjeld		28 244 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 172 320	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450296

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 542 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØVEIEN 682 AS
Forretningsadresse: Bodøveien 682
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 933 542 513
BODØVEIEN 682 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 128 500	
Sum inntekter		1 128 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 406	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	305 602	
Sum kostnader		1 394 007	
Driftsresultat		-265 507	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 913	
Sum finansinntekter		14 913	
Annen rentekostnad		537	
Sum finanskostnader		537	
Netto finans		14 376	
Resultat før skattekostnad		-251 131	0
Skattekostnad på resultat	3	-55 249	
Årsresultat		-195 882	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 882	
Totalresultat		-195 882	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-195 882	
Sum overføringer og disponeringer		-195 882	



Organisasjonsnr: 933 542 513
BODØVEIEN 682 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 103 622 138

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 103 622 138

Sum varige driftsmidler 103 622 138

Sum anleggsmidler 103 622 138

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 226 201

Andre kortsiktige
fordringer 1 299 166

Sum fordringer 2 525 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 3 024 814

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 024 814**

Sum omløpsmidler 5 550 182

0

SUM EIENDELER 109 172 320

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 12 951 960

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 10 924 936

Annen innskutt egenkapital 4 8 419 080

Sum innskutt egenkapital 32 295 976

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 48 631 563

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		48 631 563	
Sum egenkapital		80 927 539	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 288 535	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 288 535	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 288 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956 247	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 956 247	
Sum gjeld		28 244 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 172 320	0



Organisasjonsnr: 933 542 513
BODØVEIEN 682 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bodøveien 682 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bodøveien 682 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNK6W-7ETH9-DF5M5-I24M9-5MD23-B3PYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 14:11:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNK6W-ZETH9-DF5M5-124M9-5MD23-B3PYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.